О внесении изменений в проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание заключение о результатах проверки проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, разработанного на основании постановления администрации Озерского городского округа от 07.04.2022 № 953, принимая во внимание пояснительную записку Управления архитектуры и градостроительства от 06.07.2022 № 29-01-24/1332, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 19.11.2018 № 2842:

1.1. В таблице № 2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории» подраздела 1.3 раздела 1:

1.1.1. Строки с девятнадцатой по двадцать третью изложить в следующей редакции:

19	74:41:0102016	-	-	-	:ЗУ1(11)	103	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(12)	234	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(14)	1527	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(16)	83	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(17)	661	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(18)	43164	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(19)	80	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(20)	1401	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:ЗУ1(21)	370	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-

20	74:41:0000000:6535	79092	Муниципальная собственность	-	:6535:ЗУ1(1)	3246	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:6535:ЗУ1(2)	126	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
					:6535:ЗУ1(3)	945	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
21	74:41:0102019	-	-	-	:ЗУ1(13)	1738	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
22	74:41:0102016:742	951	временный	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	-	-	17	8
					-	-	-	13	7
					-	-	-	30	6
23	74:41:0102016:140	4469	Аренда/Потребительский гаражно-строительный кооператив № 144/2	-	-	-	-	220	5

1.2. Чертеж проекта планировки территории читать совместно с приложением № 1 к настоящему постановлению (приложение № 1);

1.3. Подраздел 2 дополнить таблицей № 3:

Таблица № 3

Площади земельных участков, частей земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь испрашиваемых земельных участков, кв.м	Площадь испрашиваемых частей земельных участков, кв.м	Зона застройки, кв.м
«Строительство кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП- 3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске»	25227,07	1206,69	26417,49

1.4. Таблицу № 5 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

Таблица № 5

Общие площади образуемых земельных участков, частей земельных участков необходимые для строительства проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Площадь образуемых земельных частей земельных участков, кв.м	Зона застройки, кв.м
«Строительство кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста по ул. Челябинская, в городе Озерске»	25227,07	1206,69	26417,49

1.5. Таблицу № 6 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

Таблица № 6

Распределение площадей образуемых земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду на период строительства линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:173:ЗУ1	1 098,66	Коммунальное обслуживание
2	:ЗУ1(1)	1430,98	Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ1(2)	13,24	Коммунальное обслуживание
4	:ЗУ1(3)	45,72	Коммунальное обслуживание
5	:ЗУ1(4)	281,38	Коммунальное обслуживание
6	:ЗУ1(5)	888,19	Коммунальное обслуживание
7	:ЗУ1(6)	86,27	Коммунальное обслуживание
8	:ЗУ1(7)	1 468,05	Коммунальное обслуживание
9	:ЗУ1(8)	74,97	Коммунальное обслуживание
10	:ЗУ1(9)	33,06	Коммунальное обслуживание
11	:ЗУ1(10)	34,38	Коммунальное обслуживание
12	:ЗУ1(11)	102,83	Коммунальное обслуживание
13	:ЗУ1(12)	233,95	Коммунальное обслуживание
14	:ЗУ1(13)	1738,65	Коммунальное обслуживание
15	:ЗУ1(14)	1527,35	Коммунальное обслуживание
16	:ЗУ1(15)	131,63	Коммунальное обслуживание
17	:ЗУ1(16)	83,28	Коммунальное обслуживание
18	:ЗУ1(17)	660,59	Коммунальное обслуживание
19	:ЗУ1(18)	5,03	Коммунальное обслуживание
20	:ЗУ1(19)	80,36	Коммунальное обслуживание
21	:ЗУ1(20)	1401,02	Коммунальное обслуживание
22	:ЗУ1(21)	370,11	Коммунальное обслуживание
23	:6562:ЗУ1(1)	118,74	Коммунальное обслуживание
24	:6562:ЗУ1(2)	1501,14	Коммунальное обслуживание
25	:6561:ЗУ1(1)	2484,51	Коммунальное обслуживание
26	:6561:ЗУ1(2)	353,18	Коммунальное обслуживание
27	:6561:ЗУ1(3)	407,44	Коммунальное обслуживание
28	:6561:ЗУ1(4)	4289,06	Коммунальное обслуживание
29	:6535:ЗУ1(1)	3246,13	Коммунальное обслуживание
30	:6535:ЗУ1(2)	125,80	Коммунальное обслуживание

31	:6535:ЗУ1(3)	945,54	Коммунальное обслуживание

1.6. Таблицу № 7 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

Таблица № 7

Распределение площадей образуемых частей земельных участков, предполагаемых к установлению сервитута на период строительства линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земель, земельных участков в границах проектирования	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м.
1	74:41:0101055:120	15	372
2	74:41:0101055:121	14	13
3	74:41:0101055:38	13	19
4	74:41:0101055:119	12	5
5	74:41:0102006:2302	11	13
6	74:41:0102018:197	10	214
7	74:41:0000000:6608	9	4
8	74:41:0102016:742	8	25
		7	13
		6	30
9	74:41:0102016:140	5	221
10	74:41:0102016:83	4	211
11	74:41:0102016:124	3	24
12	74:41:0102016:86	1	19
		2	32

1.7. Таблицу № 7.1 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

Таблица № 7.1

Площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Исходная площадь, кв. м.	Измененная площадь, кв. м.
1	74:41:0000000:6535	79092.00	74774.00
2	74:41:0000000:6561	341427.00	333893.00
3	74:41:0102018:173	14066.00	12967.01
4	74:41:0000000:6562	127504.00	125884.13

1.8. Чертеж проекта межевания территории читать совместно с приложением № 2 к настоящему постановлению (приложение № 2).

2. Опубликовать в течение семи дней настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://ozerskadm.ru.

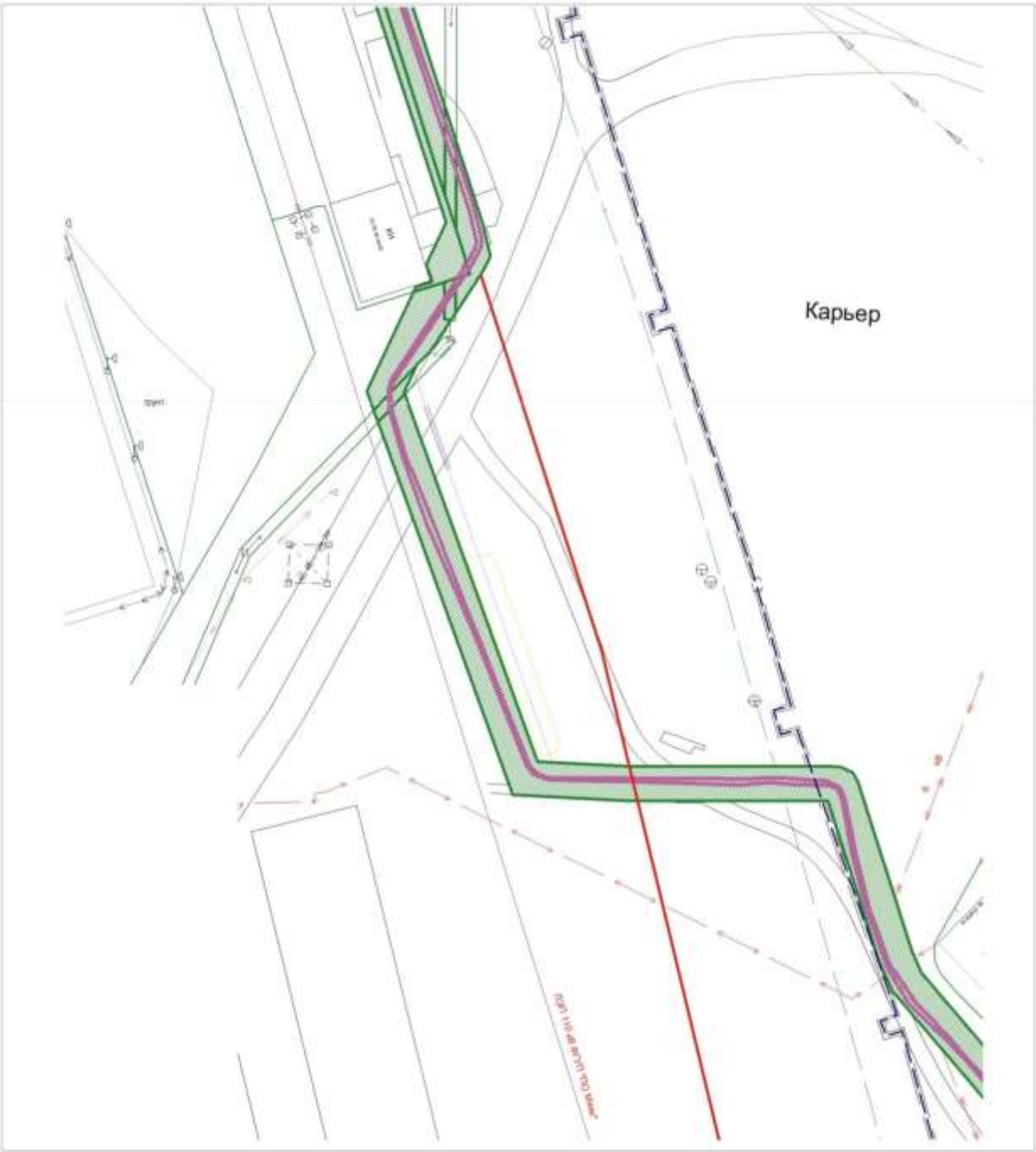
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев

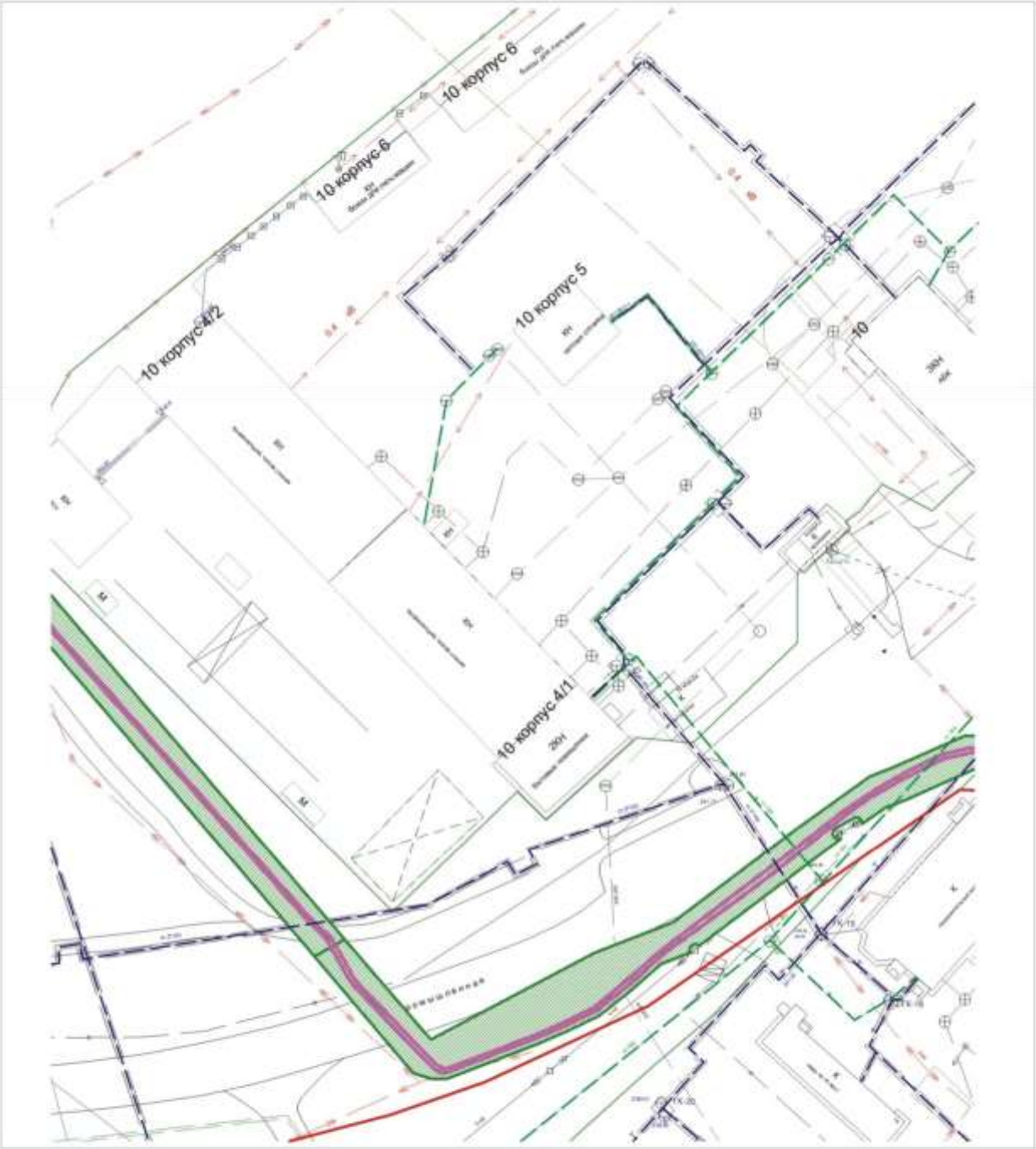
Приложение № 1
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от _____ № _____

Чертеж планировки территории

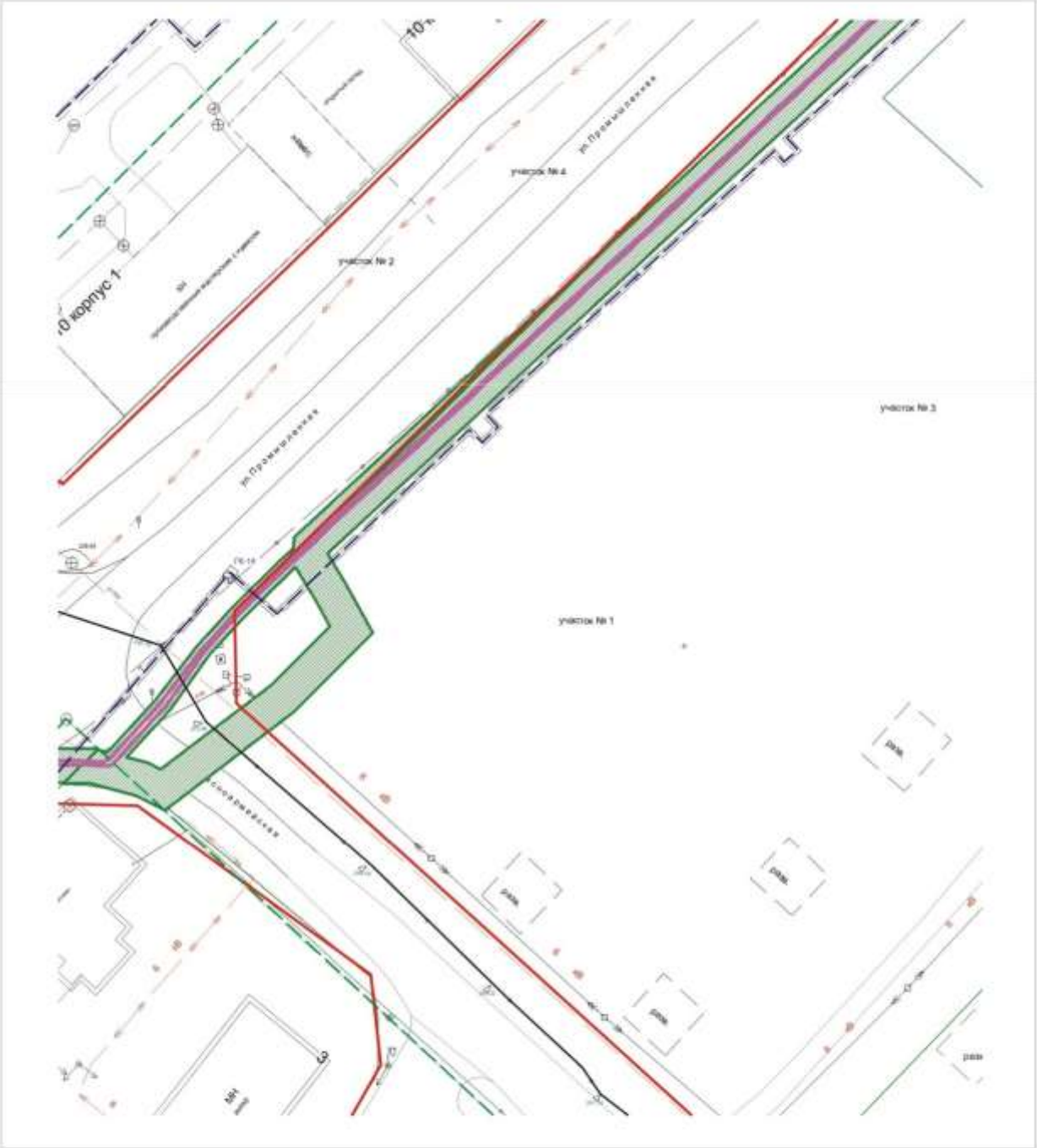
Чертеж планировки территории



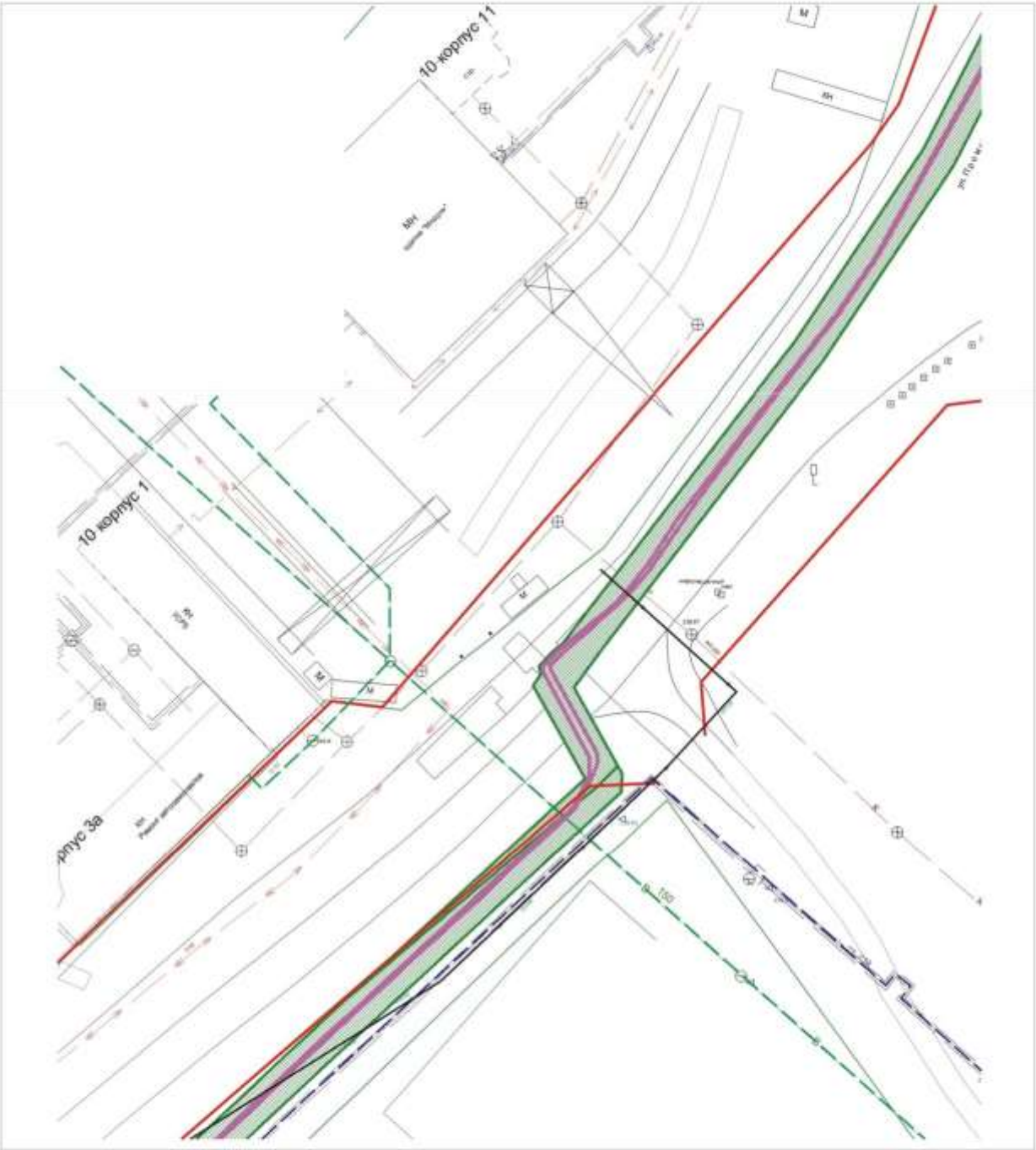
Чертеж планировки территории



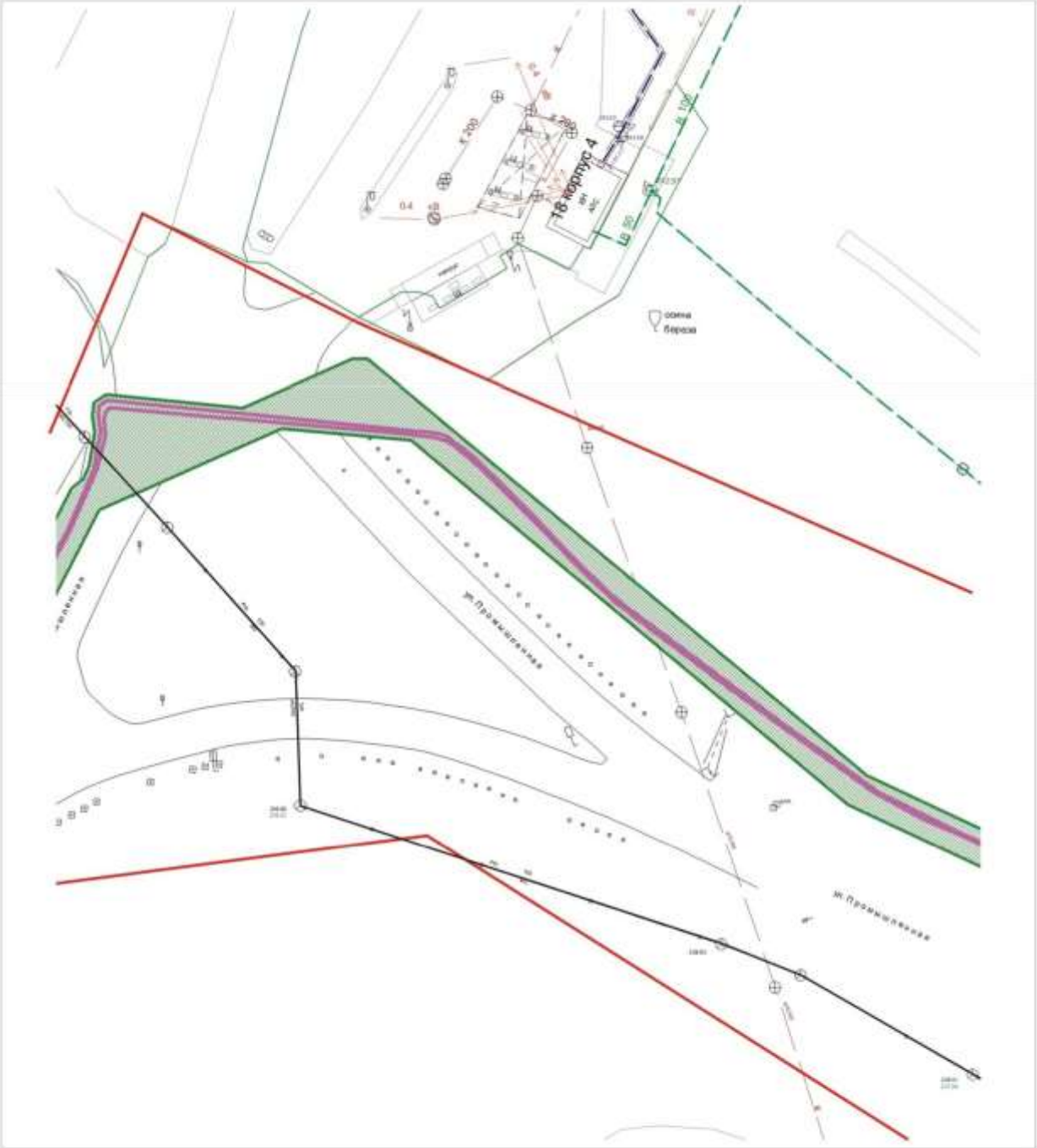
Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории

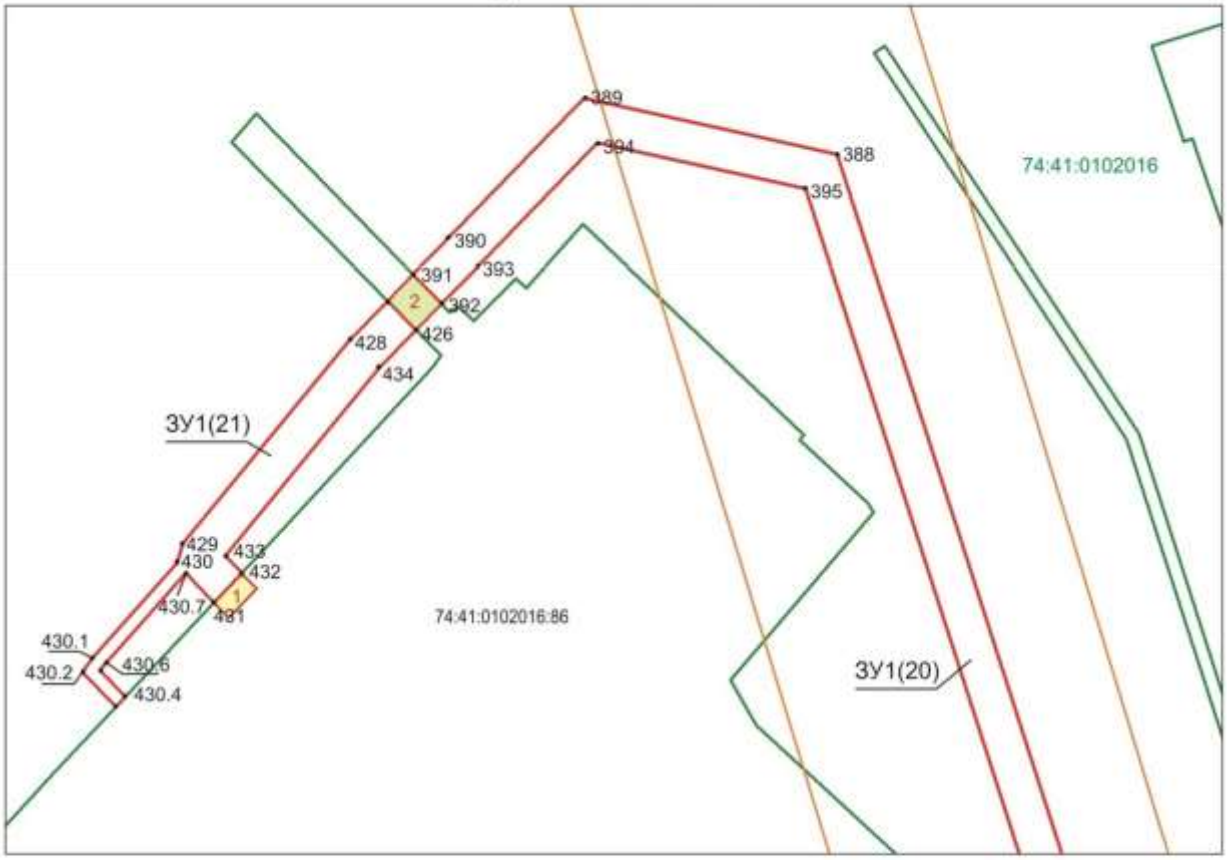
Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории

Приложение № 2

к постановлению администрации
Озерского городского округа
от _____ № _____

Чертеж межевания

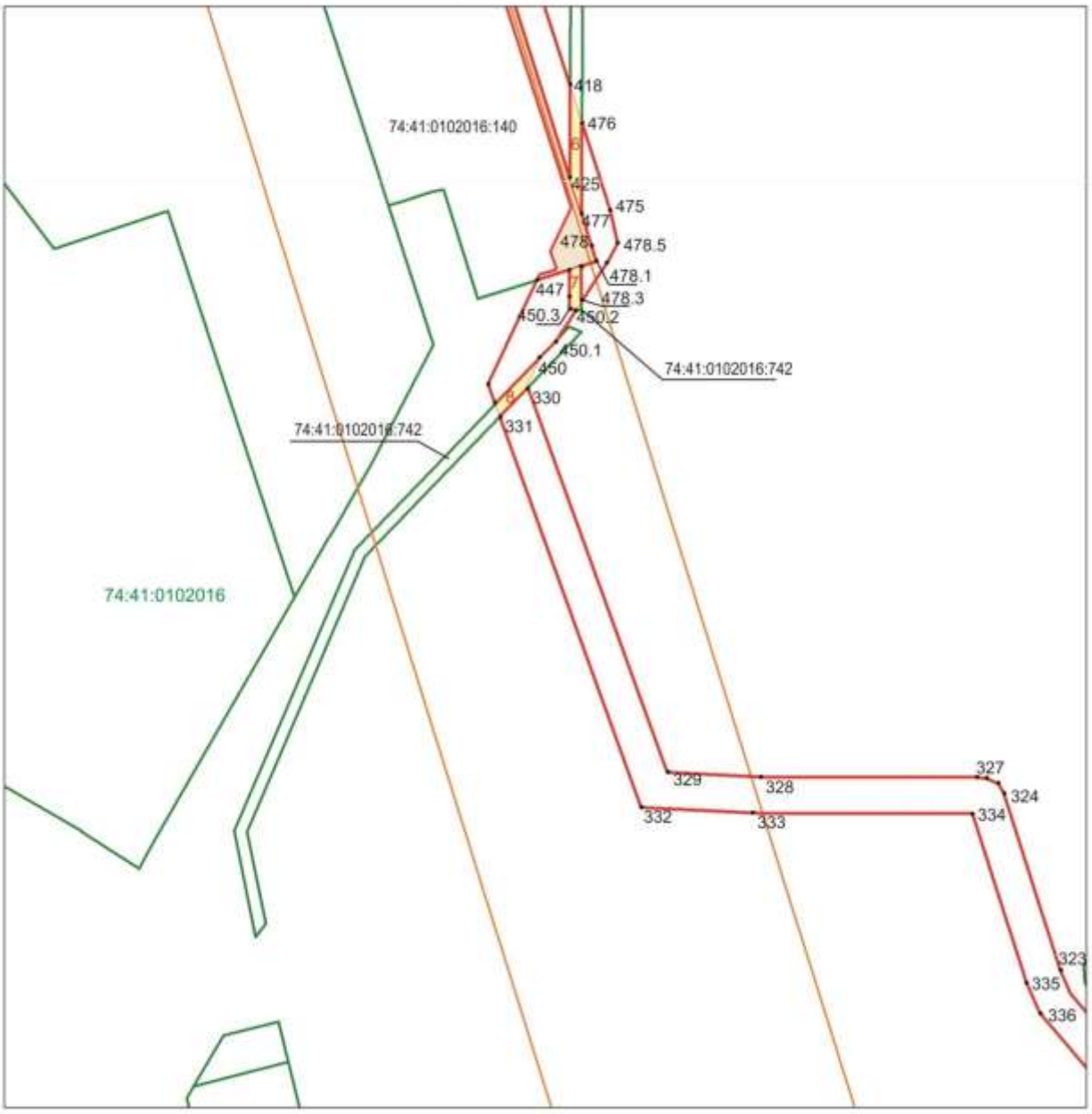


Условные обозначения:

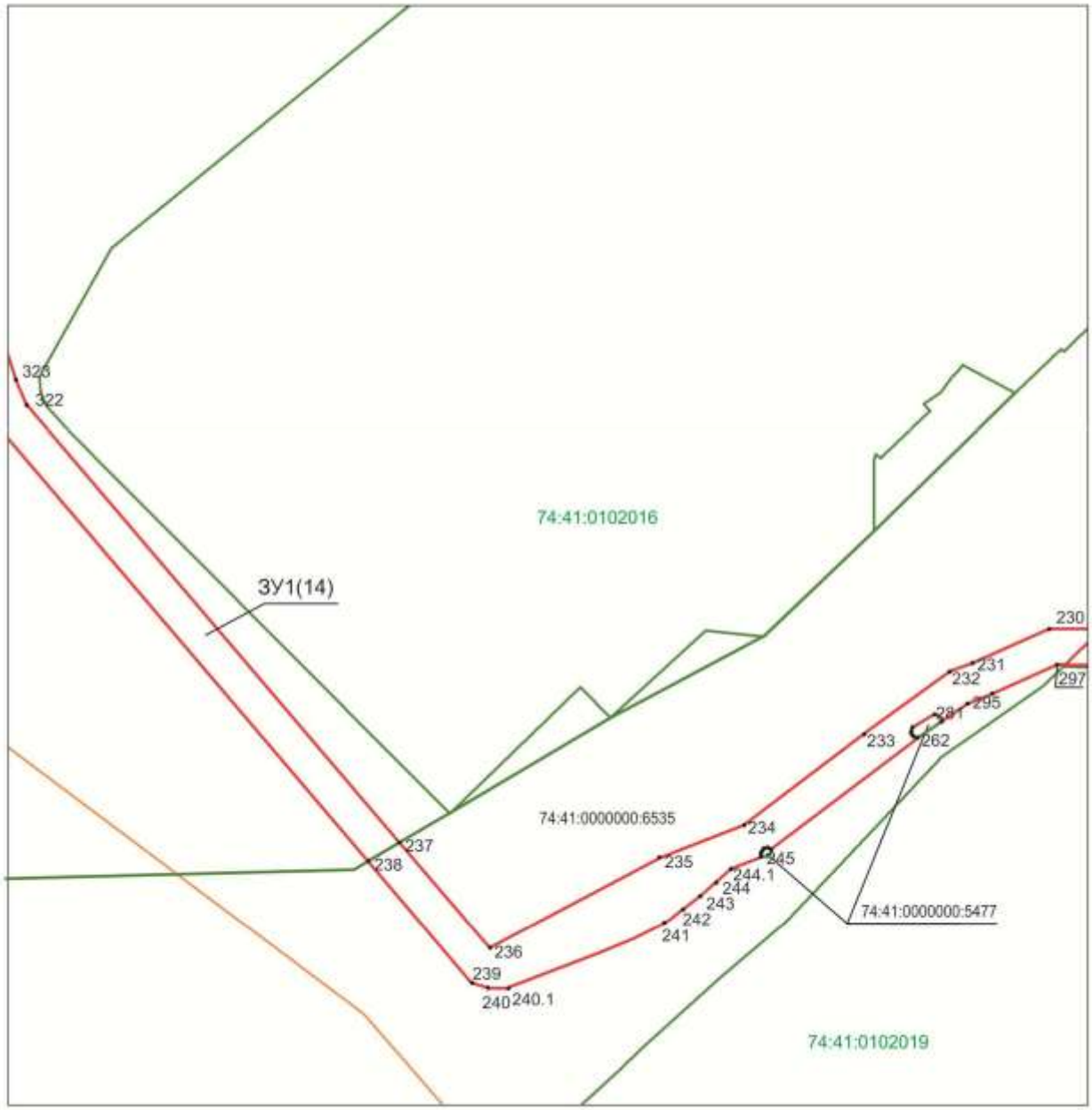
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
- Границы зон с особыми условиями использования (по сведениям егрн)
- Границы образуемых частей земельных участков
- ЗУ1(1) — Обозначение образованного земельного участка
- 1 — Условный номер образуемой части земельного участка
- • 12 — Поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 74:41:0102016:86 — Кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ
- 74:41:0102016 — Кадастровый номер квартала

Чертеж межевания

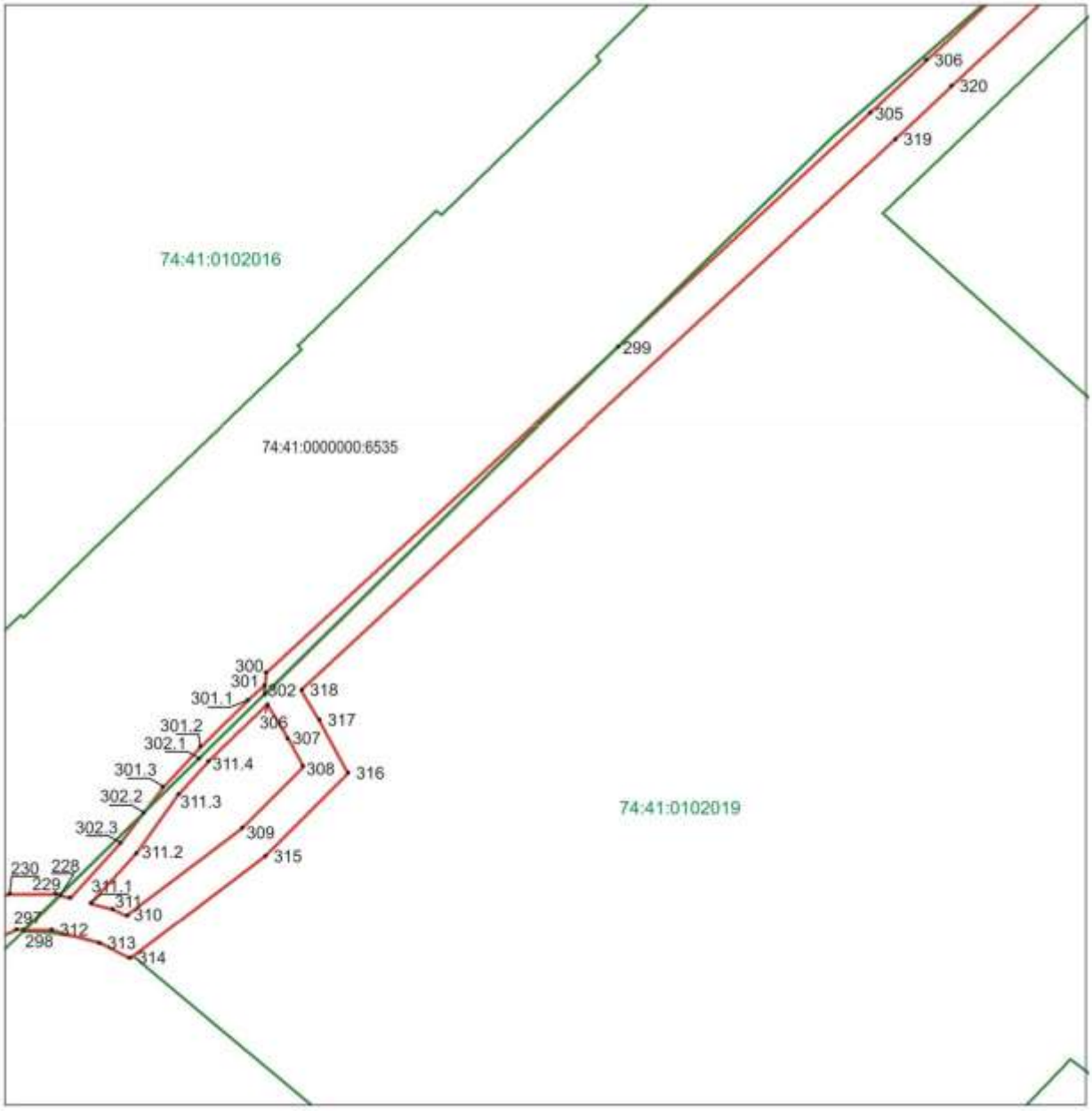
Чертеж межевания



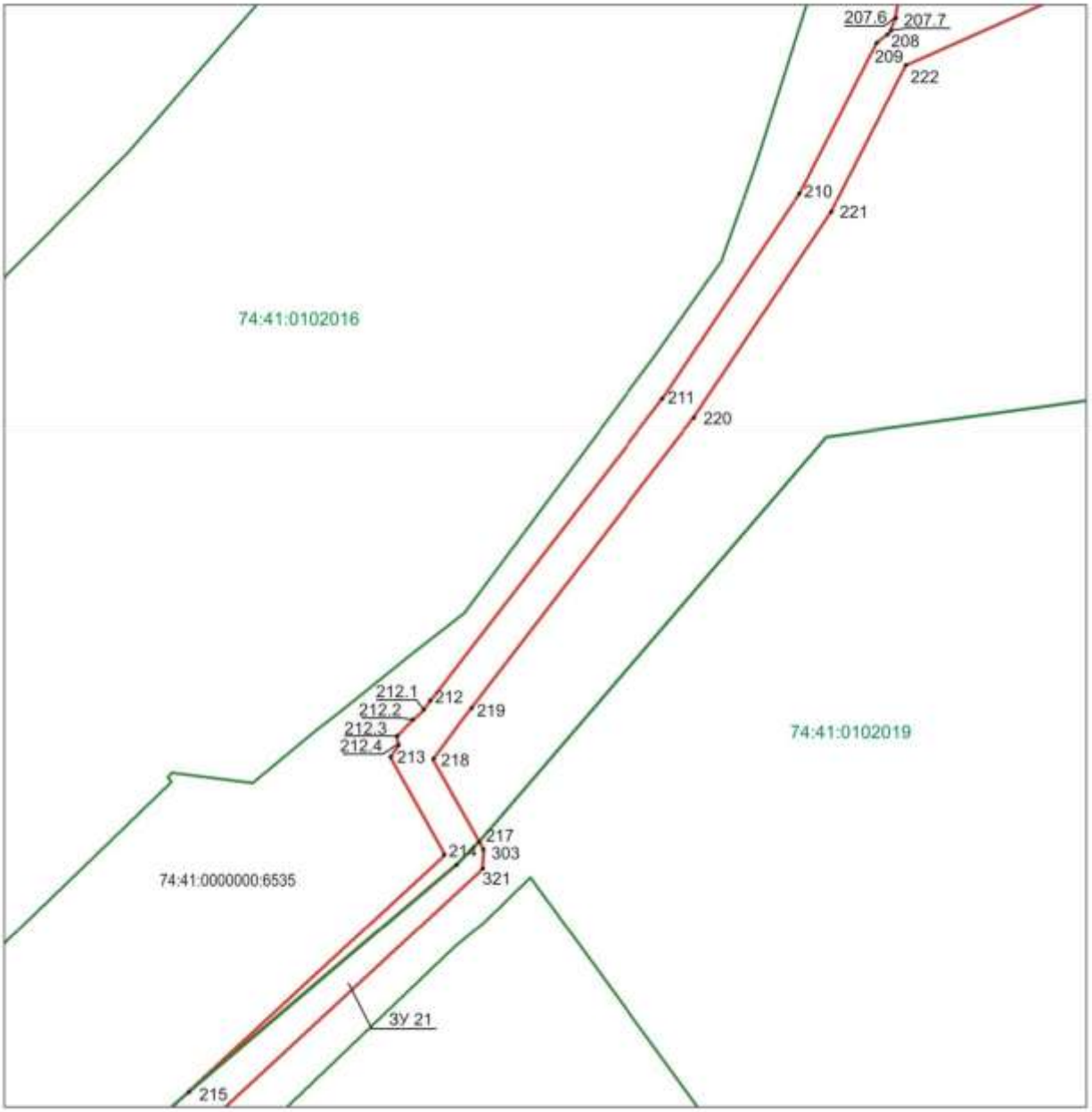
Чертеж межевания



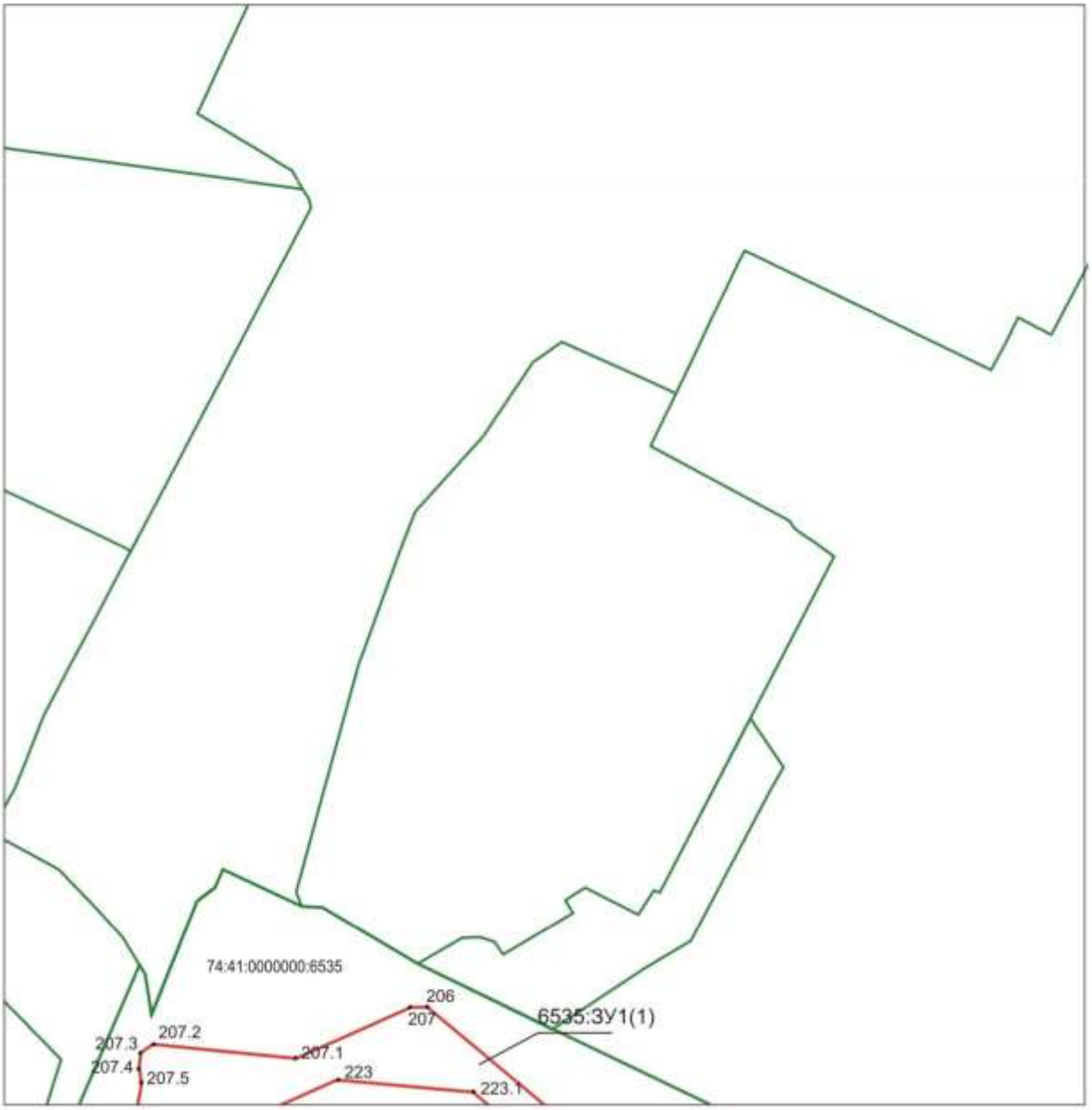
Чертеж межевания



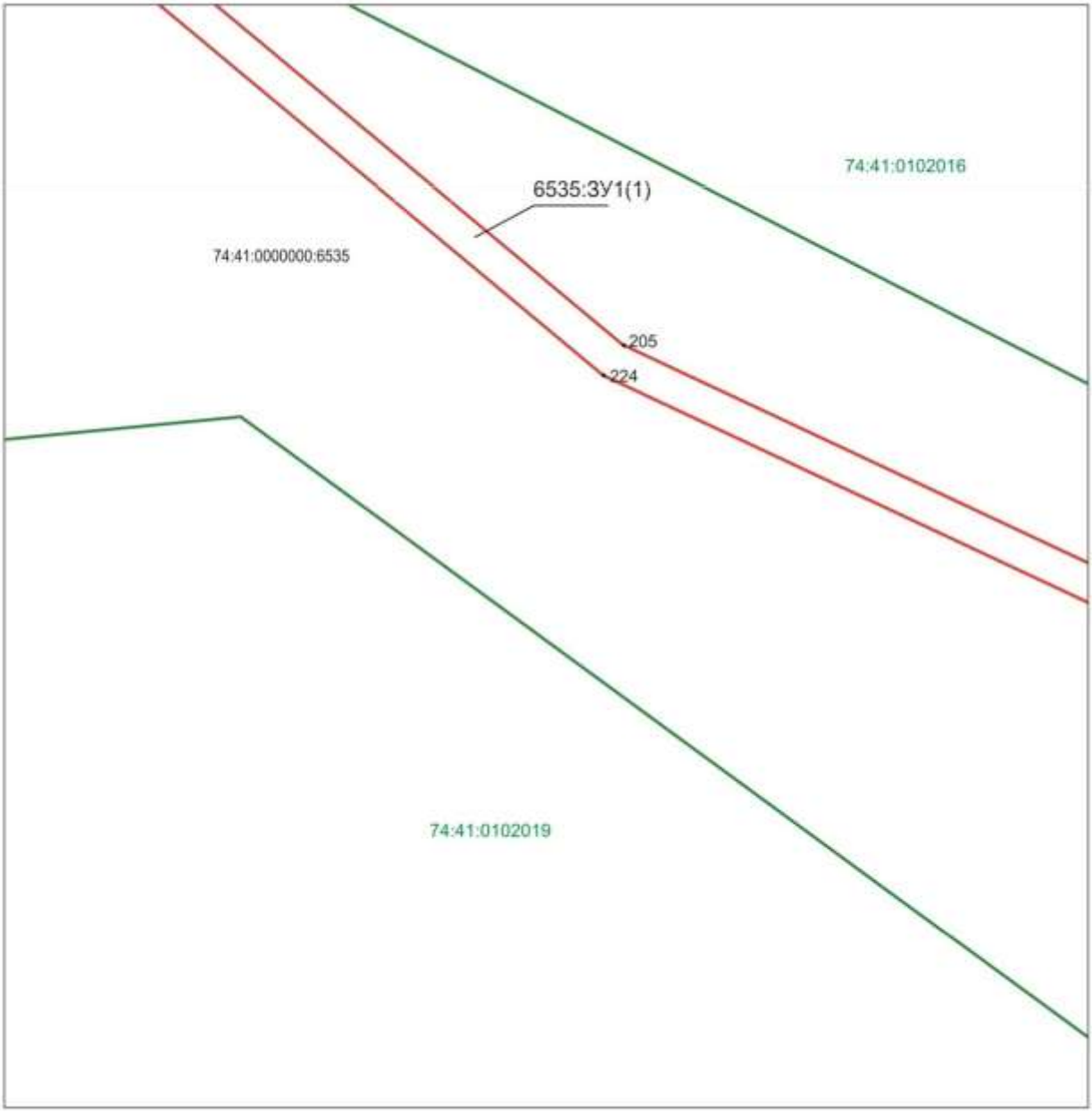
Чертеж межевания



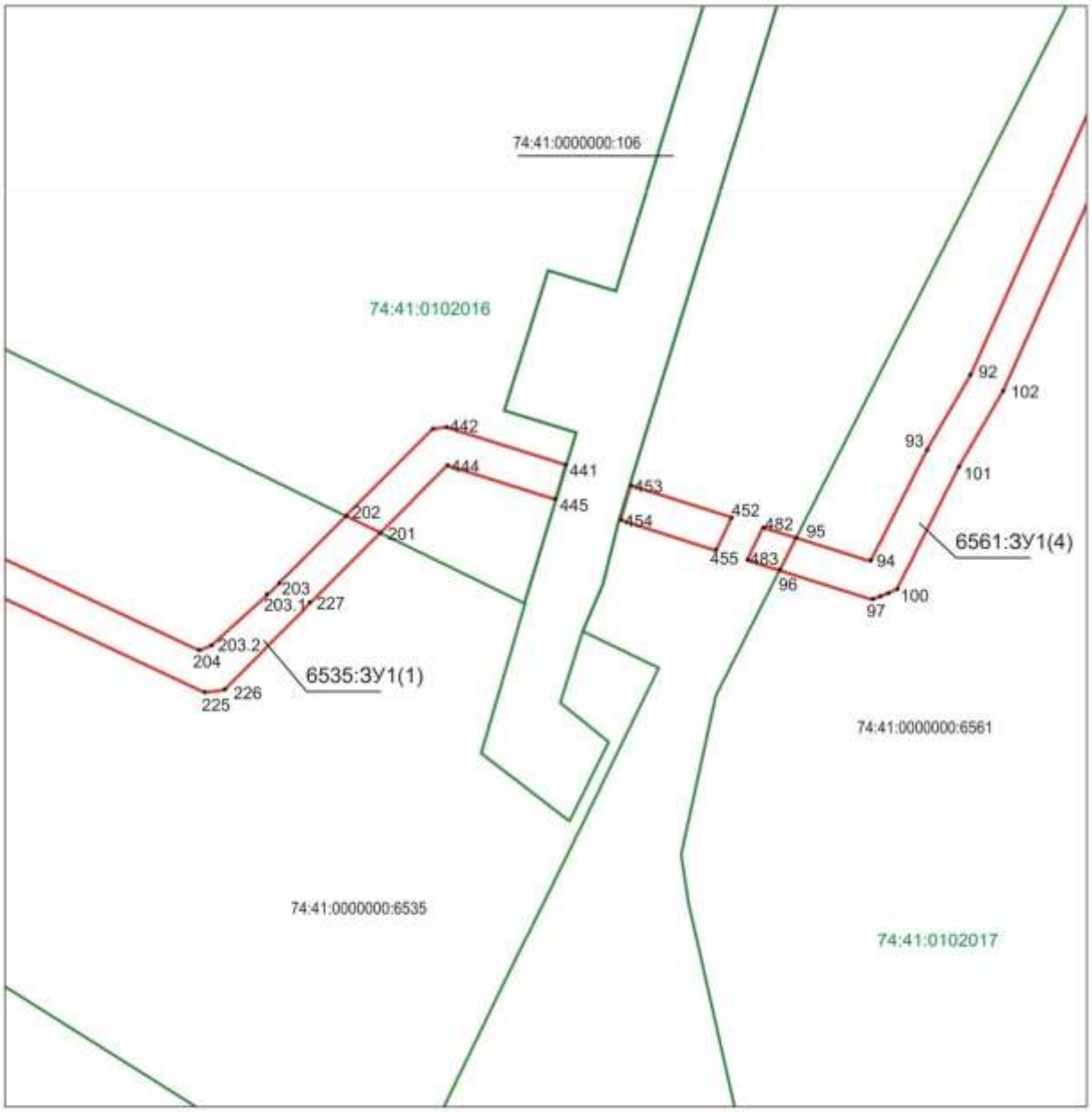
Чертеж межевания



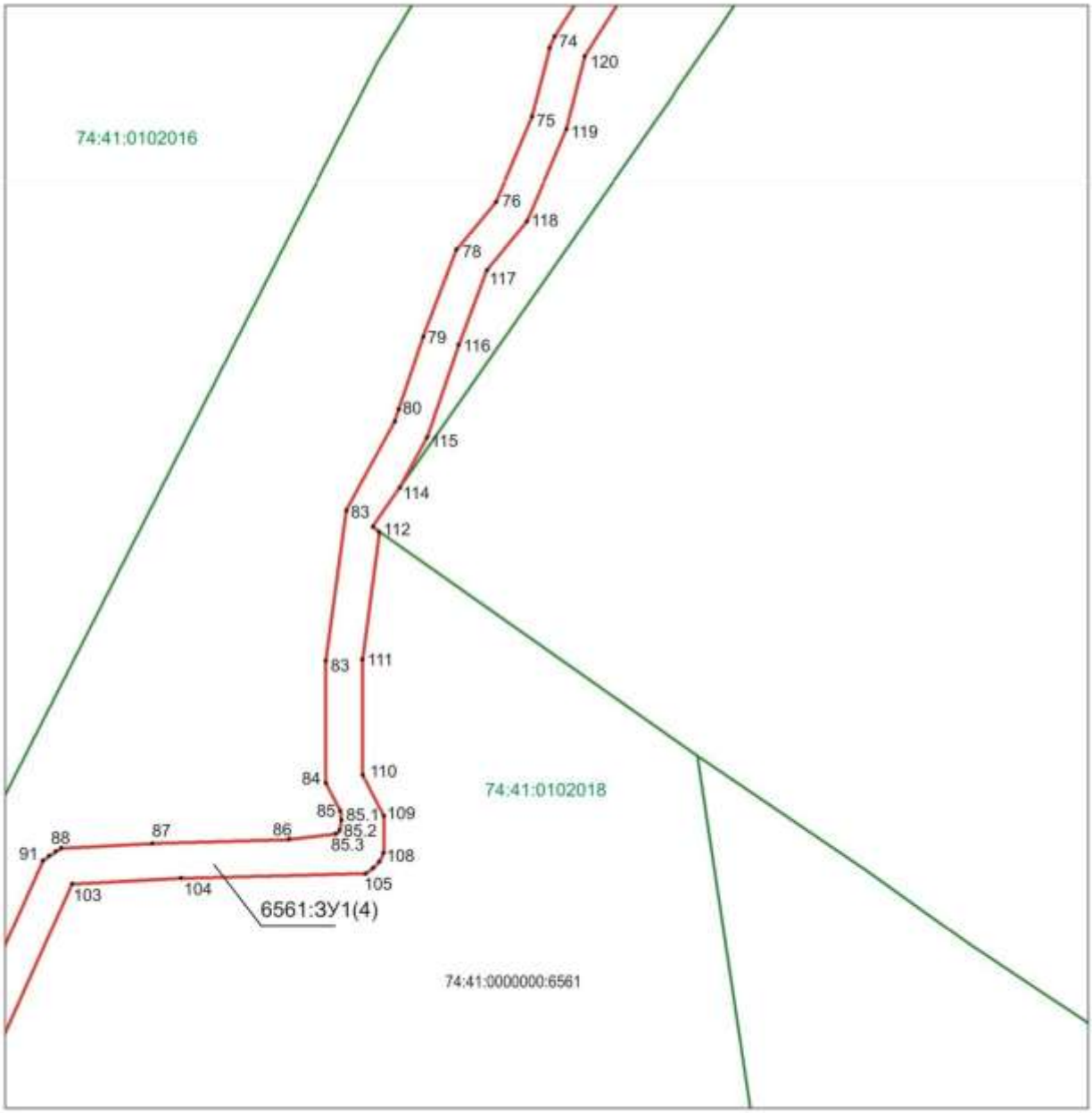
Чертеж межевания



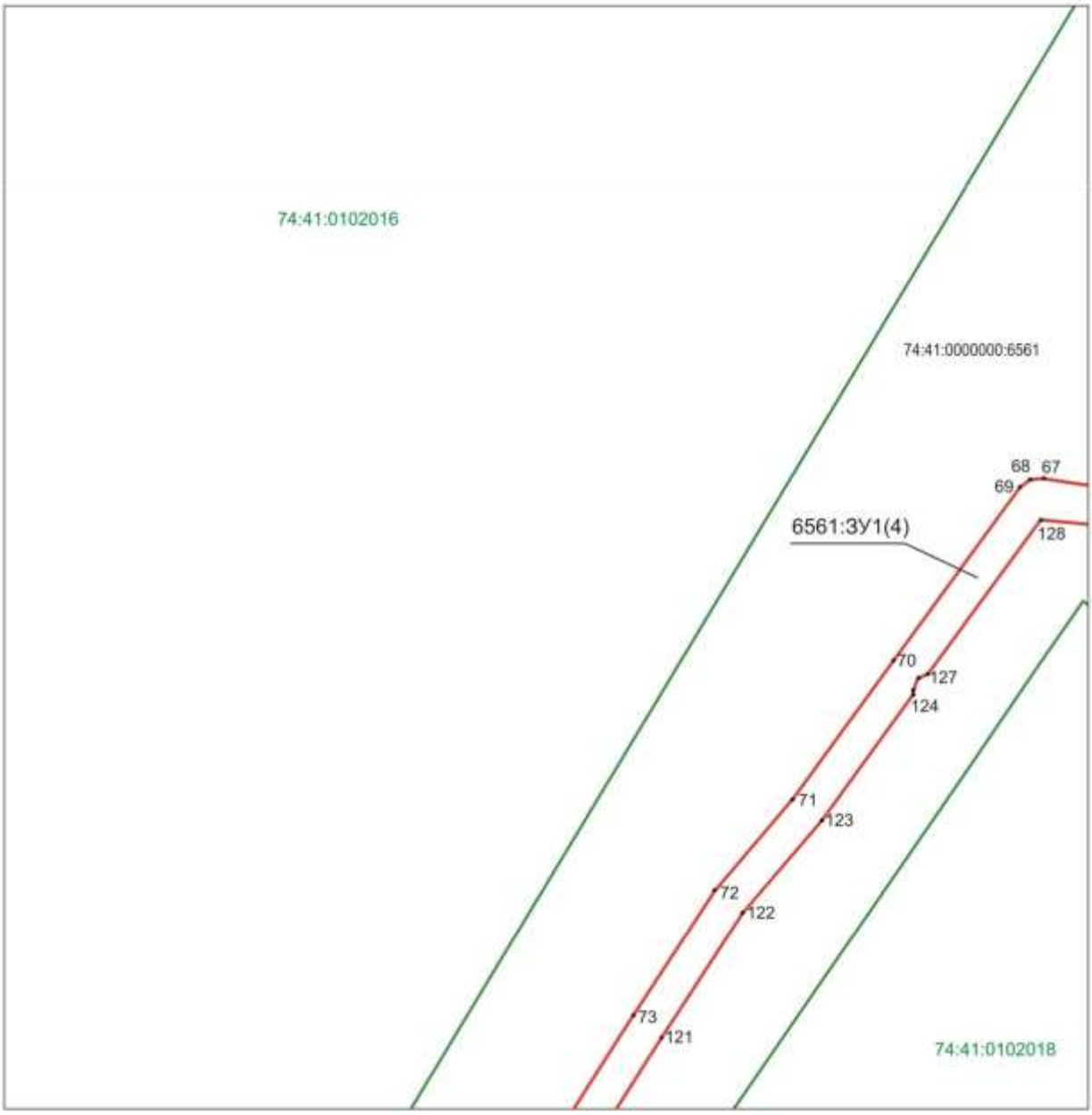
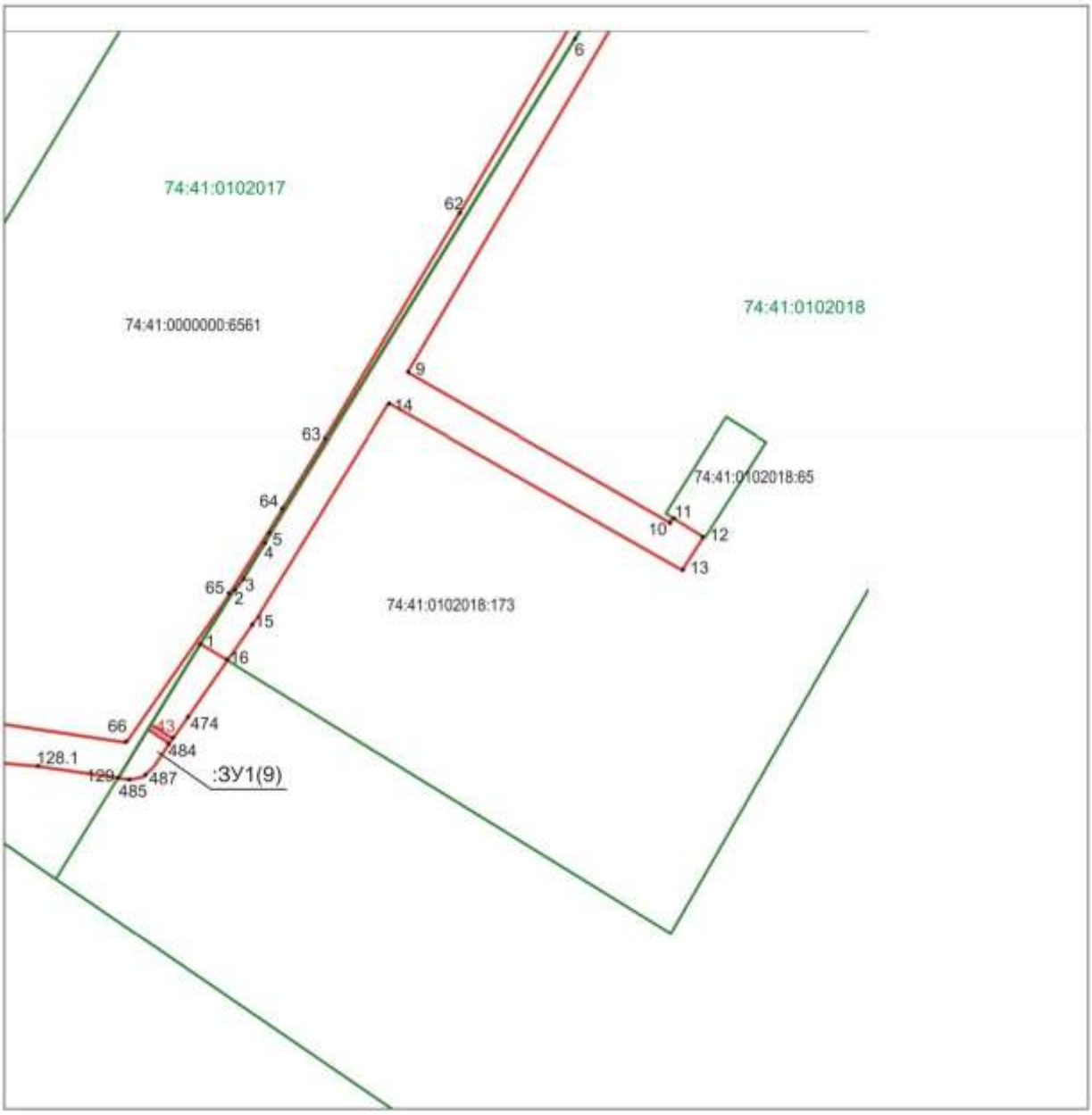
Чертеж межевания



Чертеж межевания



Чертеж межевания



Чертеж межевания