



АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2022 г.

№ 17447

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске

Рассмотрев проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, представленный ИП Крывым В.В., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, проводившихся 24.03.2022 на основании постановления главы Озерского городского округа от 21.02.2022 № 3, постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске, согласно приложению (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бухметьева А.А.

Глава Озерского городского округа

1968п



И.О. Шербаков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 29.06.2022 № 1447

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории,
для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания,
расположенного по адресу: г. Озерск ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта -
резервного водовода от береговой насосной станции до промышленной
площадки ФГУП «ПО «Маик», в городе Озерске

2022

Проектируемый объект проходит по существующим земельным участкам, находящимся в муниципальной, государственной собственности; по земельным участкам, находящимся в муниципальной, государственной собственности и предоставленным на праве аренды третьим лицам; по землям государственной, муниципальной собственности и землям общего пользования. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Земли лесного фонда на рассматриваемой территории отсутствуют.

разрешенного использования в соответствии с приказом от 10.11.2020 № П/0412: «Грубопроходный транспорт», код 7.5.

В свою очередь, для образуемых земельных участков путем заключения договора аренды (субаренды), установления сервитута и публичного сервитута, определена характеристика образуемой части: «для строительства объекта: «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».

Земельные участки под застройку формируются с учетом: границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия.

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена в следующих кадастровых кварталах: 74:41:0101057, 74:41:0101056, 74:41:0101055, 74:41:0101018, 74:41:0102006, 74:41:0102008, 74:41:0102012, 74:41:0102016, 74:41:0102009, 74:41:0102017, 74:41:0102018, 74:41:0201001.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта, установленную проектом планировки территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта: «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

СОДЕРЖАНИЕ:

Состав проекта	5
Общие сведения	6
Нормативная база	8
1. Проект планировки территории. Графическая часть	10
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000.	10
2. Положение о размещении линейного объекта	19
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	19
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	21
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	22
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	31
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	31
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	32
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	34
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	34

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

37

3. Проект межевания территории. Графическая часть

41

3.1. Чертеж межевания территории М 1:1000.

41

4. Проект межевания территории. Текстовая часть

52

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

52

4.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

77

4.3 Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

77

107	669874.11	2280756.00	152 58 32	17.85
108	669838.21	2280764.11	187 23 00	92.13
109	669766.84	2280752.27	191 05 47	73.11
110	669695.10	2280738.20	187 23 15	207.42
111	669489.40	2280711.53	187 19 22	259.54
112	669231.98	2280678.45	139 40 23	13.37
113	669221.79	2280687.10	187 42 05	149.09
114	669074.04	2280667.12	186 41 52	385.49
115	668691.18	2280622.16	182 53 43	131.86
116	668559.49	2280615.50	166 05 44	87.47
117	668474.58	2280636.52	247 54 49	10.08
118	668470.79	2280627.18	142 03 07	914.57
119	667600.73	2280909.01	120 56 20	47.27
120	667576.43	2280949.55	164 04 40	50.71
121	667527.67	2280963.46	132 53 14	147.88
122	667427.03	2281071.81	117 22 23	758.93
123	667078.09	2281745.76	109 05 33	158.70
124	667026.18	2281895.73	90 16 50	189.96
125	667025.25	2282085.69	70 26 07	214.77
126	667097.17	2282288.06	92 19 18	276.25
127	667085.98	2282564.08	178 04 21	59.16
1	667026.85	2282566.07		
Площадь: 566 906 кв.м.				

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В то же время, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, для образуемых земельных участков из незаграниченной государственной собственности назначен вид

Состав проекта.

А. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Б. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории. М 1:1000.

59	674042.30	2280795.92	116 41 19	93.40
60	674000.35	2280879.37	177 09 15	69.09
61	673931.35	2280882.80	267 35 03	28.71
62	673930.14	2280854.12	177 43 37	67.82
63	673862.37	2280856.81	192 25 17	50.35
64	673813.20	2280845.98	204 41 09	53.32
65	673764.75	2280823.71	219 42 01	189.40
66	673619.03	2280702.73	228 37 15	28.44
67	673600.23	2280681.39	157 05 38	81.01
68	673525.61	2280712.92	163 59 22	150.79
69	673380.67	2280754.51	210 48 40	100.51
70	673294.35	2280703.03	230 33 05	151.23
71	673198.26	2280586.25	193 26 29	34.80
72	673164.41	2280578.16	127 04 46	50.85
73	673133.75	2280618.73	212 38 49	24.99
74	673112.71	2280605.25	122 39 10	80.29
75	673069.39	2280672.85	207 51 19	25.62
76	673046.74	2280660.88	130 40 13	83.83
77	672992.11	2280724.46	130 47 03	69.64
78	672946.62	2280777.19	164 35 55	63.94
79	672884.98	2280794.17	205 53 30	28.92
80	672858.96	2280781.54	124 36 26	56.48
81	672826.88	2280828.03	205 45 00	308.07
82	672549.40	2280694.19	202 52 18	43.74
83	672509.10	2280677.19	131 11 46	26.54
84	672491.62	2280697.16	203 43 34	161.99
85	672343.32	2280631.98	148 00 21	16.21
86	672329.57	2280640.57	198 38 30	177.10
87	672161.76	2280583.96	172 17 52	62.30
88	672100.02	2280592.31	226 21 44	52.35
89	672063.89	2280554.42	160 39 31	164.61
90	671901.95	2280583.97	79 47 13	44.16
91	671909.78	2280627.43	163 02 37	102.21
92	671812.01	2280657.24	222 56 11	41.24
93	671781.82	2280629.15	165 37 00	125.72
94	671660.04	2280660.38	167 47 59	141.25
95	671521.98	2280690.23	168 54 10	128.85
96	671395.54	2280715.03	227 54 25	7.25
97	671390.68	2280709.65	169 35 14	228.18
98	671166.26	2280750.89	192 20 50	79.08
99	671089.01	2280733.98	194 48 46	84.64
100	671007.18	2280712.34	125 04 49	164.06
101	670912.89	2280846.60	182 42 17	112.95
102	670800.07	2280841.27	181 02 51	376.34
103	670423.79	2280834.39	186 53 23	193.57
104	670231.62	2280811.17	208 37 17	24.93
105	670209.74	2280799.23	186 40 07	176.27
106	670034.66	2280778.76	188 04 07	162.16

Общие данные

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в целях размещения объекта: «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске», разработан на основании договора № 1393/2021/20-ДОГ от 18.05.2021, заключенного между Федеральным государственным унитарным предприятием «Производственное объединение «Маяк» (ФГУП «ПО «Маяк») и индивидуальным предпринимателем Крыым Владимиром Владимировичем.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 15.07.2020 № 1517 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, предназначенной для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ИП Крыым В.В. в 2021 году.

11	667535.68	2280868.05	341 51 40	811 87
12	668307.20	2280615.30	342 46 20	217 81
13	668515.24	2280550.79	72 33 52	15 95
14	668520.02	2280566.01	348 31 21	53 67
15	668572.62	2280555.33	358 55 48	130 12
16	668703.72	2280552.90	7 03 39	279 52
17	668980.12	2280587.26	6 58 35	531 54
18	669507.72	2280651.82	8 08 06	196 95
19	669702.69	2280679.69	7 22 54	93 56
20	669795.47	2280691.71	2 53 29	68 20
21	669863.58	2280695.15	7 18 18	363 51
22	670224.14	2280741.37	22 53 38	34 09
23	670255.54	2280754.63	6 53 30	173 59
24	670427.88	2280775.46	0 13 04	365 75
25	670793.63	2280776.85	4 39 45	90 42
26	670883.75	2280784.20	305 29 40	172 38
27	670983.84	2280643.85	9 38 53	148 63
28	671130.37	2280668.76	29 43 54	32 30
29	671158.42	2280684.78	350 25 20	327 37
30	671481.23	2280630.31	350 07 28	139 06
31	671618.23	2280606.46	345 54 46	182 83
32	671795.56	2280561.96	344 11 03	51 74
33	671837.52	2280531.68	350 12 09	249 46
34	672083.34	2280489.23	44 26 06	54 49
35	672122.25	2280527.38	354 05 22	50 50
36	672172.48	2280522.18	18 16 34	155 17
37	672319.82	2280570.84	334 46 12	32 82
38	672349.51	2280556.85	22 49 00	140 03
39	672478.58	2280611.15	342 52 42	15 59
40	672493.48	2280606.56	22 52 20	54 16
41	672543.38	2280627.61	23 39 16	290 46
42	672809.44	2280744.15	290 34 47	53 74
43	672835.97	2280697.41	22 25 36	71 82
44	672902.36	2280724.81	313 57 21	193 62
45	673036.75	2280585.43	313 17 18	84 75
46	673094.86	2280523.74	32 38 45	28 92
47	673119.21	2280539.34	306 35 27	52 56
48	673150.54	2280497.14	31 07 03	38 99
49	673183.92	2280517.29	329 47 11	25 02
50	673205.54	2280504.70	49 22 09	181 55
51	673323.76	2280642.48	37 15 38	79 81
52	673387.28	2280690.80	340 59 06	243 33
53	673617.33	2280611.52	48 38 17	64 97
54	673660.26	2280660.28	39 41 55	177 02
55	673796.46	2280773.35	24 41 22	39 21
56	673832.09	2280789.73	12 24 39	36 34
57	673867.58	2280797.54	357 09 19	110 83
58	673978.27	2280792.04	3 28 04	64 15

Каталог координат образуемого земельного участка
17-74:41:0201001:22/чзУ1

Таблица № 18

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	670244.87	2280775.13	120 21 51	1.15
2	670244.29	2280776.12	127 12 29	4.07
3	670241.83	2280779.36	139 29 13	3.53
4	670239.15	2280781.65	144 32 06	3.67
5	670236.16	2280783.78	158 07 22	4.21
6	670232.25	2280785.35	161 36 30	2.93
7	670229.47	2280786.28	218 58 09	4.46
8	670226.00	2280783.47	187 23 11	113.38
9	670113.57	2280768.90	269 21 57	9.67
10	670113.46	2280759.23	6 53 56	132.37
1	670244.87	2280775.13		Площадь= 1306 кв. м.

Каталог координат образуемого земельного участка

20-74:41:0201001:583/чзУ1

Таблица № 19

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	667103.19	2281603.47	36 21 48	23.35
2	667121.99	2281617.31	116 29 20	23.52
3	667111.50	2281638.36	217 56 05	6.80
4	667106.14	2281634.18	229 58 41	8.48
5	667100.69	2281627.69	244 52 09	9.11
6	667096.82	2281619.44	255 35 30	2.17
7	667096.28	2281617.34	296 29 14	15.50
1	667103.19	2281603.47		Площадь= 489 кв. м.

В таблице № 20 представлен перечень координат характерных точек границ территории в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица № 20

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	667026.85	2282566.07	271 06 42	264.93
2	667031.99	2282301.19	250 02 28	204.28
3	666962.26	2282109.18	271 20 02	219.10
4	666967.36	2281890.14	276 45 29	81.15
5	666976.91	2281809.55	296 05 42	456.21
6	667177.58	2281399.84	297 49 46	350.66
7	667341.28	2281089.74	305 12 38	62.71
8	667377.44	2281038.50	312 53 21	171.82
9	667494.38	2280912.61	340 46 23	38.20
10	667530.45	2280900.03	279 17 16	32.40

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории - отсутствуют;
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
- 5) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ - МСК-74.

При разработке проекта межевания территории специалистами ИП Крытый были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: территория расположена на территории Озерского городского округа и на территории промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк».

Участок под строительство БНС - г. Озерск, Челябинская область, ул. Бажова, 38а.

Участок под строительство водовода ТСВ - территория Озерского городского округа и промышленной площадки № 1 ФГУП «ПО «Маяк».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения объекта: «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства, в границах зоны планируемого размещения объекта определенной в проекте планировки территории.

Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717.
8. Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области № 60 от 13.04.2011.
9. Правила землепользования и застройки в г. Озерск.
10. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».
11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
12. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
13. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 № 738/пр.

84	672351.34	2280577.18	21 22 00	44.73
85	672392.40	2280594.92	21 00 10	8.26
71	672400.11	2280597.88		
Площадь= 49 770 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка

14- 74:41:0000000:5863/чзу1

Таблица № 15

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	672270.15	2280573.84	17 38 02	3.05
2	672273.06	2280574.76	28 07 52	2.01
3	672274.83	2280575.71	119 19 14	3.35
4	672273.19	2280578.63	119 38 50	19.79
5	672263.40	2280595.83	197 37 38	5.12
6	672258.53	2280594.28	299 36 41	23.51
1	672270.15	2280573.84		
Площадь= 117 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка

15- 74:41:0102016:716/чзу1

Таблица № 16

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	671846.23	2280557.77	322 08 52	19.83
2	671861.89	2280545.60	349 11 26	41.54
3	671902.69	2280537.81	121 20 09	18.23
4	671893.21	2280553.38	153 44 20	5.9
5	671887.92	2280555.99	175 07 12	24.92
6	671863.09	2280558.11	167 14 47	16.04
7	671847.45	2280561.65	252 32 42	4.07
1	671846.23	2280557.77		
Площадь= 637 кв. м.				

Каталог координат образуемого земельного участка

16- 74:41:0102018:145/чзу1

Таблица № 17

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	670806.27	2280796.04	4 02 20	11.70
2	670817.93	2280797.07	83 10 33	0.85
3	670818.03	2280797.91	57 43 28	15.51
4	670826.31	2280811.02	58 17 28	12.28
5	670832.76	2280821.46	185 02 18	9.74
6	670823.06	2280820.61	216 35 01	6.04
7	670819.74	2280815.57	235 40 57	16.21
8	670810.60	2280802.18	215 13 33	7.33
9	670806.42	2280796.16	219 07 21	0.19
1	670806.27	2280796.04		
Площадь= 240 кв. м.				

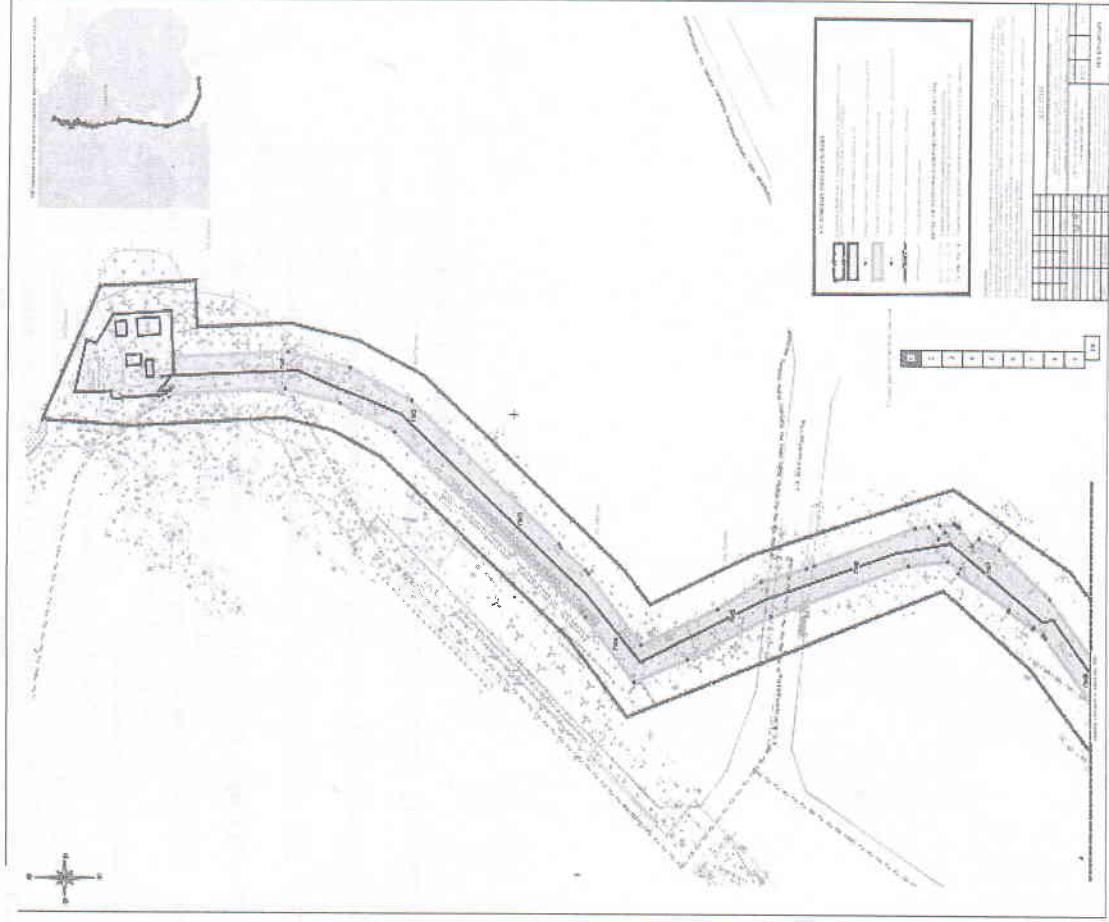
44	669700.37	2280697.54	7 23 05	85.89
45	669785.55	2280708.58	53 34 03	6.55
46	669789.44	2280713.85	7 23 24	61.96
47	669850.89	2280721.82	332 58 32	17.85
48	669866.79	2280713.71	7 23 02	62.56
49	669928.83	2280721.75	7 23 28	83.33
50	670011.47	2280732.47	7 23 10	225.81
51	670235.41	2280761.50	38 58 27	16.50
52	670248.24	2280771.88	6 53 29	179.69
53	670426.63	2280793.44	1 02 19	48.00
54	670474.62	2280794.31	1 02 32	222.66
55	670697.24	2280798.36	1 03 23	92.21
56	670789.43	2280800.06	330 00 09	9.56
57	670797.71	2280795.28	5 04 25	8.59
1	670806.27	2280796.04		
58	667870.80	2280783.75	25 47 14	0.99
59	667871.69	2280784.18	115 33 00	4.54
60	667869.73	2280788.28	204 41 30	0.96
61	667868.86	2280787.88	295 09 40	4.56
58	667870.80	2280783.75		
62	670881.80	2280802.70	171 28 22	56.11
63	670826.31	2280811.02	237 43 28	15.51
64	670818.03	2280797.91	263 12 40	0.85
65	670817.93	2280797.07	5 02 15	64.12
62	670881.80	2280802.70		
66	670963.03	2280703.77	26 59 11	23.12
67	670983.63	2280714.26	125 43 10	34.46
68	670963.51	2280742.24	125 10 38	65.94
69	670925.52	2280796.14	171 28 06	31.88
70	670893.99	2280800.87	305 24 49	119.14
66	670963.03	2280703.77		
71	672400.11	2280597.88	111 22 32	22.99
72	672391.73	2280619.29	200 54 29	8.57
73	672383.72	2280616.23	203 22 06	32.80
74	672353.61	2280603.22	146 40 42	31.06
75	672327.66	2280620.28	202 34 35	44.62
76	672286.46	2280603.15	197 36 58	12.39
77	672274.65	2280599.40	263 16 10	19.45
78	672272.37	2280580.08	299 29 20	1.67
79	672273.19	2280578.63	299 19 14	3.35
80	672274.83	2280575.71	208 13 25	2.01
81	672273.06	2280574.76	17 37 29	22.36
82	672294.37	2280581.53	22 34 54	33.41
83	672325.22	2280594.36	326 39 57	31.26

17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Сведения об используемых материалах:

- 1) технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненный СПб ФГУП «ПО Маяк» в 2020 году;
- 2) технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный СПб ФГУП «ПО Маяк» в 2020 году;
- 3) технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «Геолаб» в 2020 году;
- 4) технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный СПб ФГУП «ПО Маяк» в 2020 году;
- 5) проектная документация, разработанная ФГУП «ПО Маяк» в 2021 году;
- 6) проект планировки территории, разработанный ИП Крывым В.В. в 2021 году;
- 7) актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) документы территориального планирования Озерского городского округа Челябинской области.

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
М 1:1000



Каталог координат образуемого земельного участка
13-74:41:0000000:6561/чз.1

Таблица № 14

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	670806.27	2280796.04	38 39 35	0.19
2	670806.42	2280796.16	55 13 33	7.33
3	670810.60	2280802.18	55 40 57	16.21
4	670819.74	2280815.57	181 45 16	375.62
5	670444.30	2280804.07	192 10 01	51.01
6	670394.44	2280793.32	186 56 02	150.67
7	670244.87	2280775.13	186 53 56	132.37
8	670113.46	2280759.23	186 56 17	167.22
9	669947.46	2280739.03	186 56 26	299.99
10	669649.67	2280702.78	186 56 01	524.94
11	669128.57	2280639.41	186 56 11	220.01
12	668910.17	2280612.84	119 43 48	20.06
13	668890.40	2280609.45	116 07 59	271.73
14	668620.23	2280580.42	180 51 12	68.50
15	668551.74	2280579.40	162 20 49	247.28
16	668316.10	2280654.39	162 12 56	763.08
17	667589.49	2280887.46	244 31 44	9.60
18	667585.36	2280878.79	211 10 31	1.86
19	667584.76	2280877.03	246 46 57	3.39
20	667584.57	2280873.65	213 05 39	2.59
21	667584.71	2280871.06	342 04 42	140.16
22	667718.07	2280827.93	342 03 34	416.65
23	668114.46	2280699.59	341 17 30	70.24
24	668180.99	2280677.06	341 17 02	138.53
25	668312.19	2280632.61	354 09 55	9.64
26	668321.78	2280631.63	342 12 26	49.09
27	668368.52	2280616.63	342 12 57	141.70
28	668503.45	2280573.35	72 34 00	15.92
29	668508.22	2280588.54	342 41 25	45.57
30	668551.73	2280574.98	355 38 27	21.05
31	668572.72	2280573.38	342 49	122.28
32	668694.74	2280581.30	6 04 17	118.37
33	668812.45	2280593.82	336 17 48	16.39
34	668827.46	2280587.23	6 17 57	126.14
35	668952.84	2280601.07	36 05 29	11.19
36	668961.88	2280607.66	7 09 50	14.67
37	668976.44	2280609.49	9 21 11	88.85
38	669064.11	2280623.93	6 58 22	92.84
39	669156.26	2280635.20	7 06 24	54.56
40	669210.40	2280641.95	321 12 31	11.57
41	669219.42	2280634.70	6 58 13	283.55
42	669500.87	2280669.11	36 11 43	5.27
43	669505.12	2280672.22	7 23 20	196.88

24	673109.55	2280570.04	297 19 26	4.73
1	673111.72	2280565.84	Площадь= 451 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка

11- 74-41:0000000:6873/чзу1

Таблица № 12

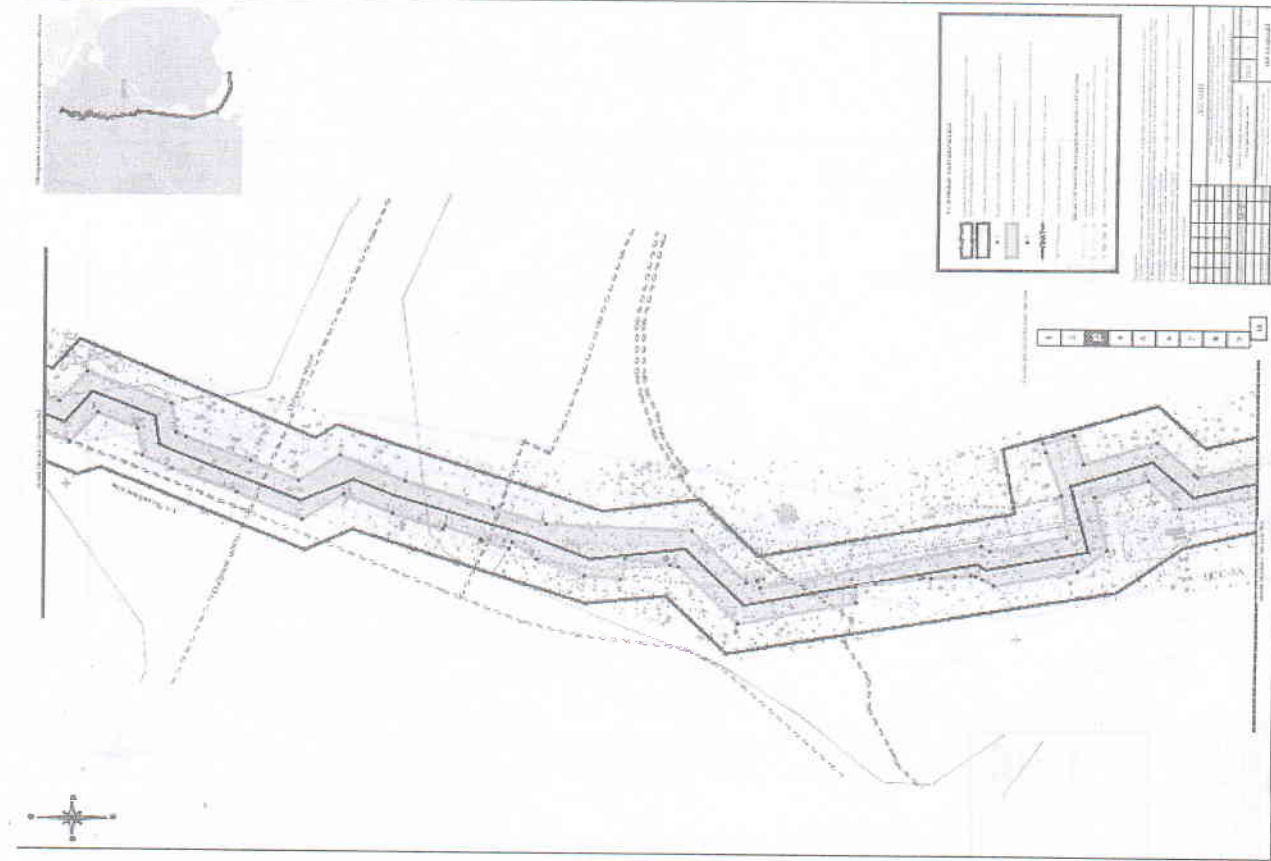
Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	672832.38	2280756.61	26 33 54	24.10
2	672853.94	2280767.39	127 28 24	5.51
3	672850.59	2280771.76	208 08 13	25.11
4	672828.45	2280759.92	319 53 41	5.14
1	672832.38	2280756.61	Площадь= 125 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка

12- 74-41:0000000:6562/чзу1

Таблица № 13

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	672400.11	2280597.88	20 57 04	35.66
2	672433.41	2280610.63	24 10 30	20.80
3	672452.39	2280619.15	80 24 54	18.44
4	672455.46	2280637.33	23 05 56	27.15
5	672480.43	2280647.98	311 53 12	26.69
6	672498.25	2280628.11	23 24 50	256.26
7	672733.41	2280729.94	54 11 50	11.06
8	672739.88	2280738.91	25 53 45	80.03
9	672811.87	2280773.86	319 56 38	21.66
10	672828.45	2280759.92	28 08 13	25.11
11	672850.59	2280771.76	127 25 10	38.38
12	672827.27	2280802.24	207 35 36	81.48
13	672755.06	2280764.50	203 57 52	249.16
14	672527.38	2280663.30	203 57 45	14.48
15	672514.15	2280657.42	192 23 01	9.84
16	672504.54	2280655.31	130 58 34	5.14
17	672501.17	2280659.19	172 12 51	40.97
18	672460.58	2280664.74	201 55 50	28.84
19	672433.83	2280653.97	261 47 58	19.56
20	672431.04	2280634.61	202 54 32	7.01
21	672424.58	2280631.88	200 58 11	35.18
22	672391.73	2280619.29	291 22 32	22.99
1	672400.11	2280597.88	Площадь= 10874 кв. м.	



Каталог координат образуемого земельного участка

9- 74:41:0000000:6752/чзч 1

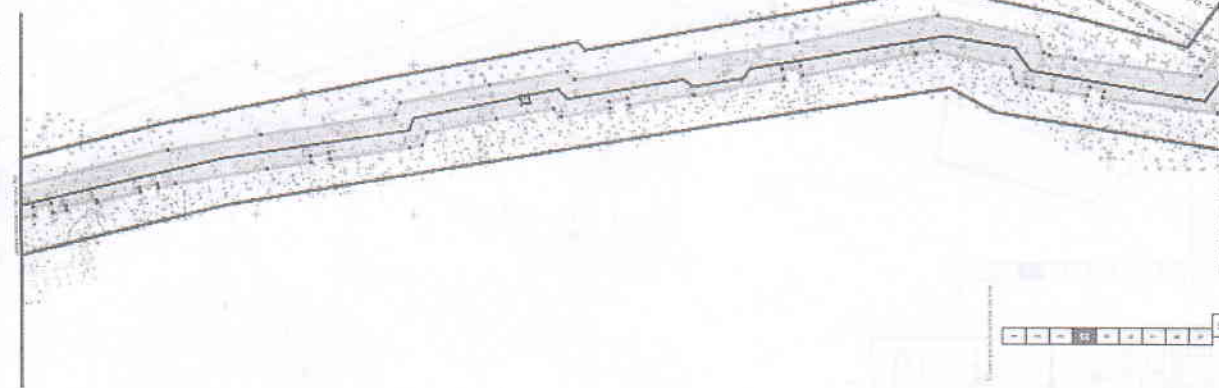


Таблица № 10

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673133.23	2280550.66	31 22 03	7.83
2	673139.98	2280554.62	121 16 39	19.11
3	673130.06	2280570.95	118 55 05	20.28
4	673120.25	2280588.70	212 38 56	10.58
5	673111.35	2280583.00	256 14 06	8.04
6	673109.43	2280575.19	300 04 32	9.12
7	673114.00	2280567.30	212 38 01	2.71
8	673111.72	2280565.84	117 19 26	4.73
9	673109.55	2280570.04	121 28 44	3.64
10	673107.65	2280573.15	210 48 29	19.43
11	673090.96	2280563.20	302 39 00	17.33
12	673100.31	2280548.61	32 39 00	27.72
13	673123.65	2280563.56	306 35 28	16.07
1	673133.23	2280550.66	Площадь= 835 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка

10- 74:41:0101055:41/чзч 1

Таблица № 11

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673111.72	2280565.84	32 38 01	2.71
2	673114.00	2280567.30	120 06 42	9.11
3	673109.43	2280575.18	120 03 36	21.81
4	673098.51	2280594.06	122 38 58	42.34
5	673075.67	2280629.70	125 14 12	17.48
6	673065.58	2280643.98	105 22 48	2.66
7	673064.88	2280646.54	122 38 57	3.16
8	673063.17	2280649.20	207 51 42	16.94
9	673048.20	2280641.29	311 16 42	1.81
10	673049.39	2280639.93	211 34 22	6.27
11	673044.70	2280635.77	131 20 13	106.80
12	672974.16	2280715.96	40 59 59	0.41
13	672974.47	2280716.23	137 26 38	3.62
14	672971.80	2280718.67	226 40 57	1.16
15	672971.01	2280717.83	311 23 11	111.29
16	673044.59	2280634.33	41 33 52	8.26
17	673050.77	2280639.81	130 40 30	0.84
18	673050.22	2280640.45	32 24 16	7.91
19	673056.90	2280644.69	318 26 26	17.32
20	673069.86	2280633.20	303 45 39	20.24
21	673081.11	2280616.37	301 37 37	25.19
22	673094.32	2280594.92	301 28 17	25.53
23	673107.65	2280573.15	301 28 44	3.64

13	673188.69	2280552.41	316.42.22	6.65
14	673193.53	2280547.85	234.22.41	9.95
15	673187.74	2280539.77	234.25.21	3.35
16	673185.79	2280537.04	329.46.09	5.81
1	673190.80	2280534.12	Площадь= 1372 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка
7-74:41:0000000:6648/чзу1

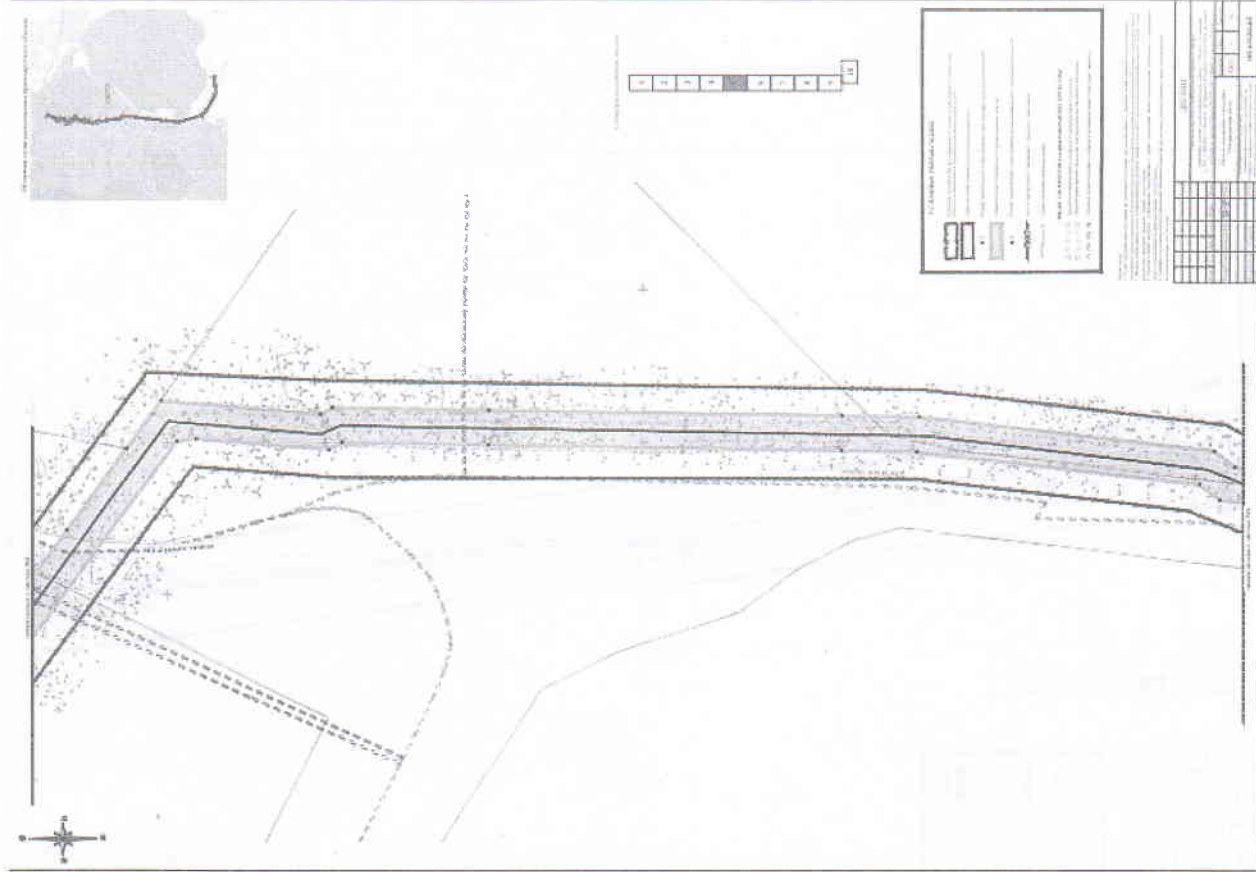
Таблица № 8

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673158.87	2280523.19	31 07 08	29.08
2	673183.76	2280538.22	329 46 12	2.34
3	673185.78	2280537.04	54 22 15	3.35
4	673187.74	2280539.77	123 20 16	13.53
5	673180.30	2280551.07	232 52 56	6.33
6	673176.48	2280546.02	123 14 34	7.46
7	673172.39	2280552.26	53 00 11	6.31
8	673176.19	2280557.30	123 25 49	2.75
9	673174.67	2280559.60	211 07 07	15.68
10	673161.25	2280551.50	126 35 32	32.23
11	673142.04	2280577.38	208 13 07	13.59
12	673130.06	2280570.95	301 16 39	19.11
13	673139.98	2280554.62	301 00 18	36.67
1	673158.87	2280523.19	Площадь= 1203 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка
8-74:41:0101018:11/чзу1

Таблица № 9

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673158.87	2280523.19	121 00 18	36.67
2	673139.98	2280554.62	210 22 03	7.83
3	673133.23	2280550.66	306 35 28	36.94
4	673155.24	2280521.01	31 07 18	4.23
1	673158.87	2280523.19	Площадь= 221 кв. м.	



Каталог координат образуемого земельного участка
5- 74:41:0101056:2/чзу1

Таблица № 6

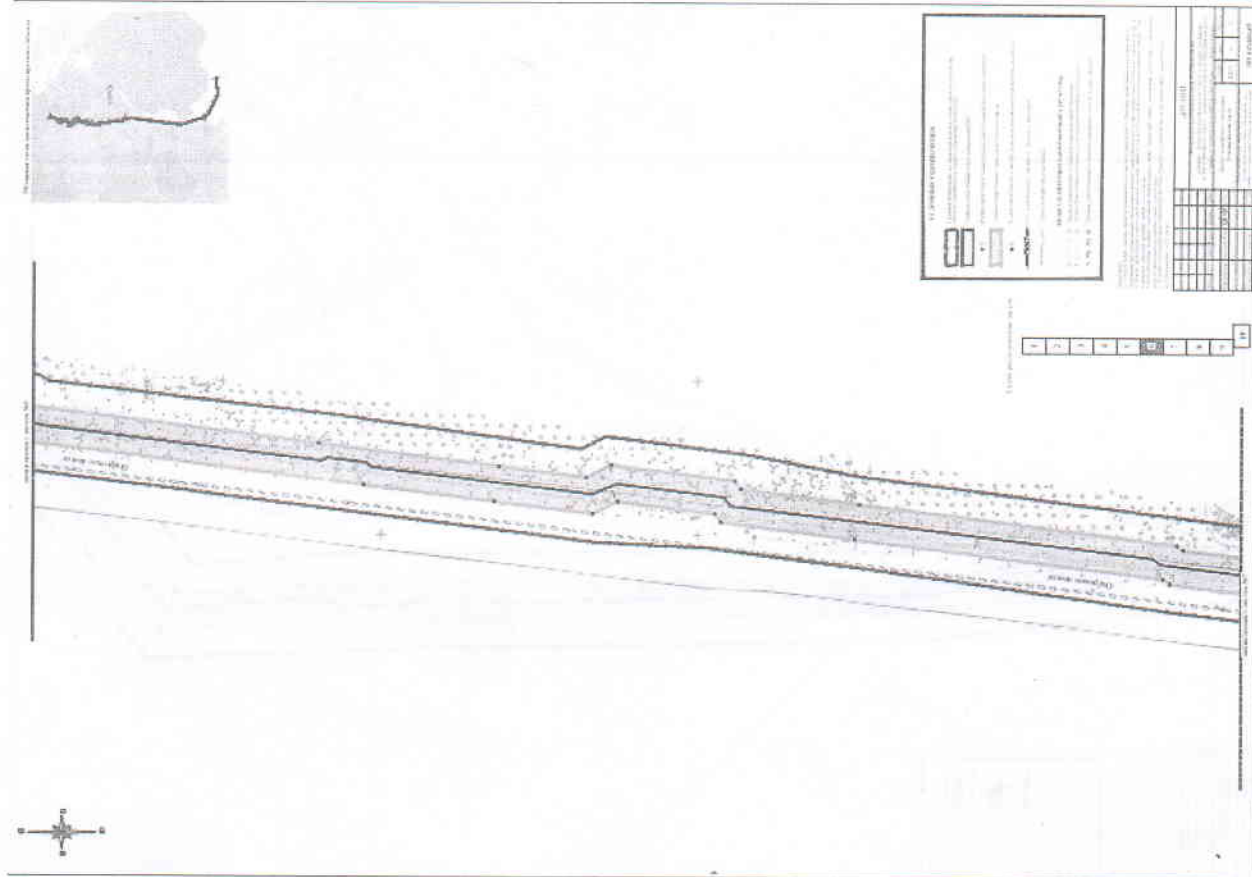
Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673481.66	2280682.94	97 17 09	14.59
2	673482.81	2280697.41	98 23 00	0.96
3	673482.67	2280698.36	358 51 46	4.03
4	673486.70	2280698.28	98 17 37	6.45
5	673485.77	2280704.66	163 23 05	4.58
6	673481.38	2280705.97	161 58 17	77.16
7	673408.01	2280729.85	174 03 39	7.73
8	673400.32	2280730.65	228 14 32	12.63
9	673391.91	2280721.23	136 19 56	2.74
10	673389.93	2280723.12	222 34 33	22.57
11	673373.31	2280707.85	298 40 40	3.40
12	673374.94	2280704.87	25 21 25	10.18
13	673384.14	2280709.23	343 59 43	28.68
14	673412.66	2280706.23	342 04 30	75.67
1	673484.66	2280682.94		
15	673314.44	2280663.23	210 59 37	16.39
16	673300.39	2280654.79	219 08 03	76.31
17	673250.46	2280597.08	228 18 26	30.52
18	673230.16	2280574.29	230 16 09	19.63
19	673217.61	2280559.19	230 21 03	35.64
20	673194.87	2280531.75	329 43 19	7.60
21	673201.43	2280527.92	50 17 34	173.78
22	673312.45	2280661.61	39 08 53	2.57
15	673314.44	2280663.23		
				Площадь- 3266 кв. м.

Каталог координат образуемого земельного участка

6- 74:41:0101056:8/чзу1

Таблица № 7

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673190.80	2280534.12	50 17 38	0.59
2	673191.18	2280534.57	50 15 41	221.00
3	673332.46	2280704.51	219 17 51	29.44
4	673309.68	2280685.87	229 58 28	178.81
5	673194.68	2280548.94	142 59 07	19.80
6	673178.87	2280560.86	233 00 05	4.46
7	673176.19	2280557.30	233 00 11	6.31
8	673172.39	2280552.26	303 14 34	7.46
9	673176.48	2280546.02	52 52 56	6.33
10	673180.30	2280551.07	52 52 50	2.43
11	673181.77	2280553.01	319 25 15	5.60
12	673186.02	2280549.37	48 42 27	4.05



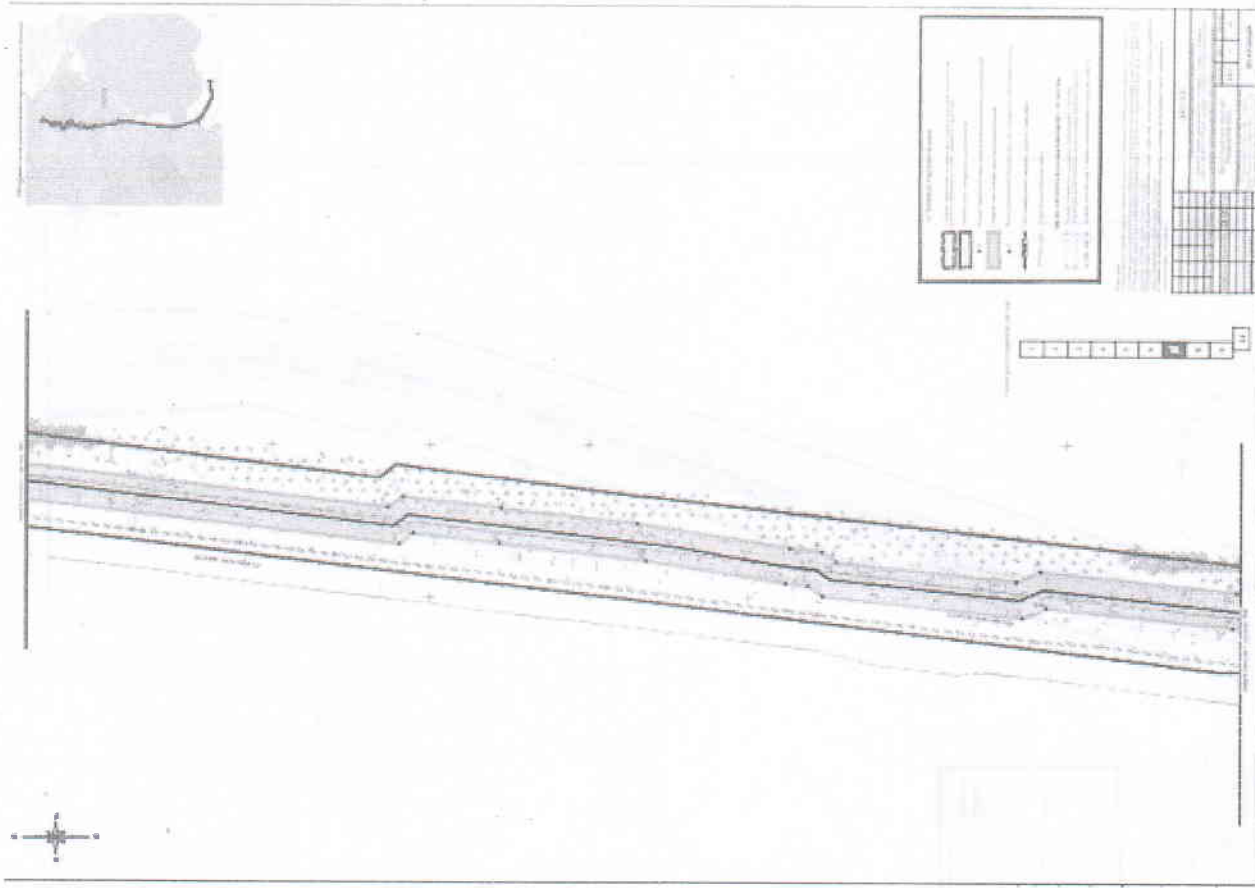
Каталог координат образуемого земельного участка

3- 74:41:0101057:5/чзу1

Таблица № 4

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673737.93	2280748.15	39.41.49	63.50
2	673786.79	2280788.71	24.41.40	43.52
3	673826.33	2280806.89	12.24.51	4.07
4	673830.30	2280807.77	127.27.14	11.87
5	673823.08	2280817.19	36.58.35	29.46
6	673846.61	2280834.91	192.25.17	28.31
7	673818.96	2280828.82	204.41.32	49.02
8	673774.43	2280808.34	219.41.51	139.87
9	673666.81	2280719.00	240.09.47	2.39
10	673665.62	2280716.93	218.11.20	23.37
11	673647.25	2280702.48	229.00.42	2.73
12	673645.46	2280700.42	308.16.49	19.10
13	673657.29	2280685.43	40.27.25	102.49
14	673735.27	2280751.93	305.07.27	4.62
1	673737.93	2280748.15		

Площадь=4685 кв. м.



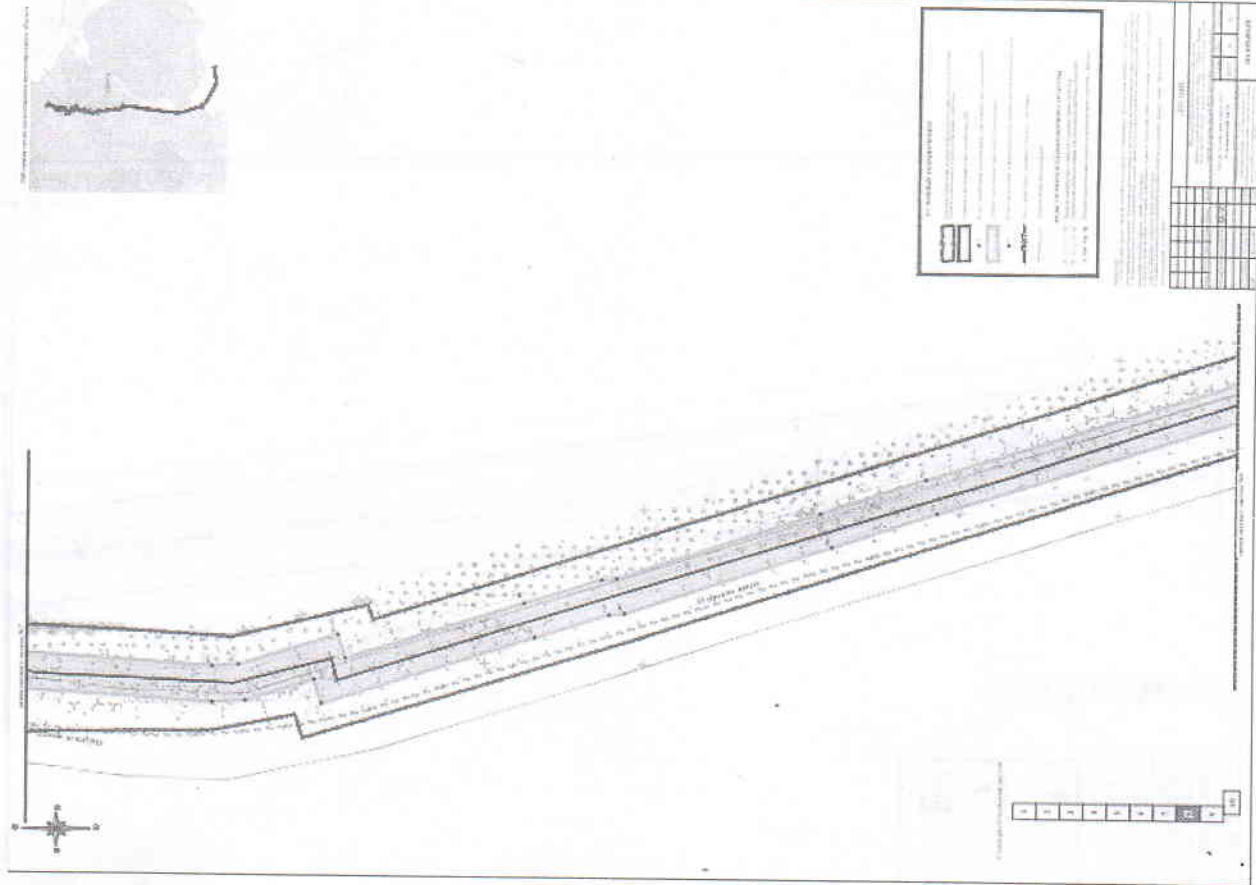
Каталог координат образуемого земельного участка

4- 74:41:0000000:6643/чзу1

Таблица № 5

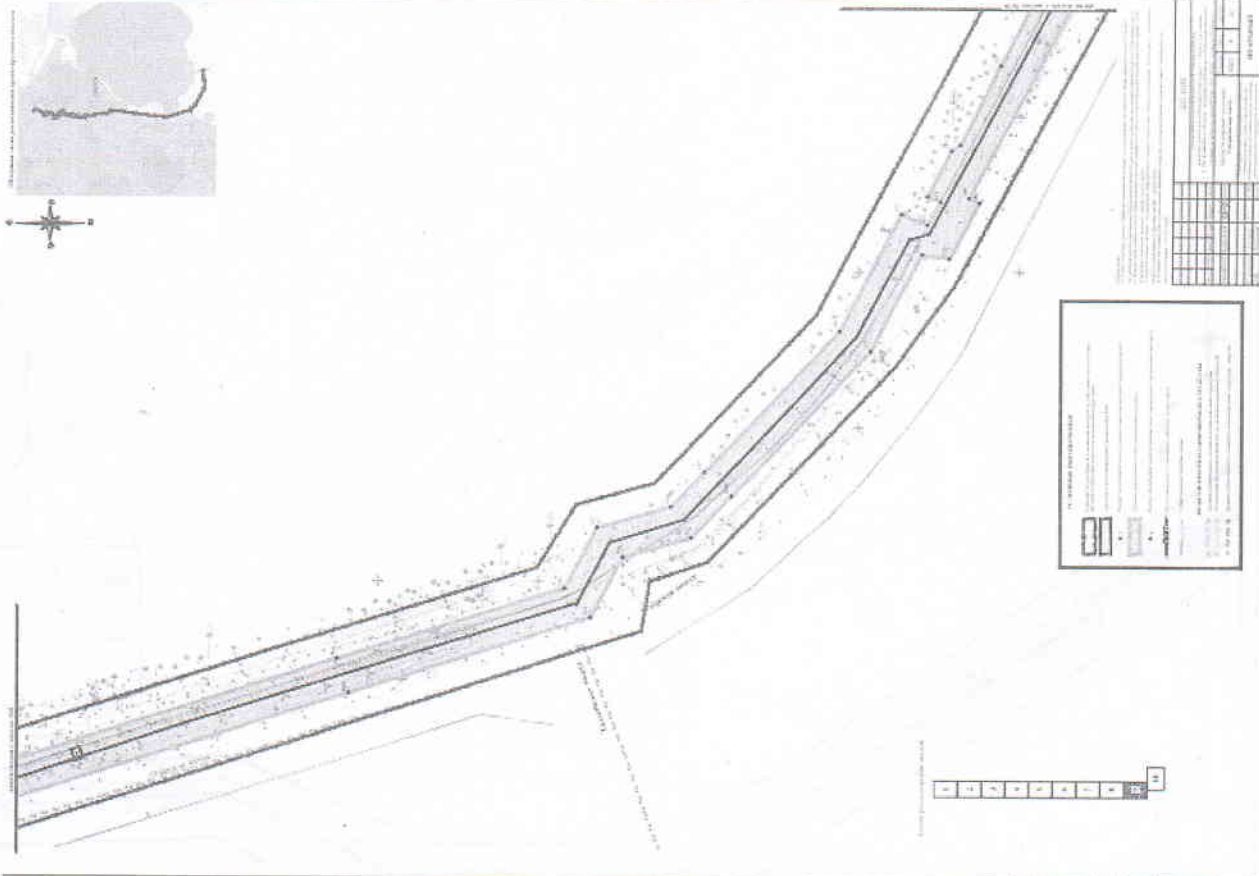
Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	673517.31	2280671.79	97.37.26	25.78
2	673513.89	2280697.34	165.33.19	27.90
3	673486.87	2280704.30	161.52.41	1.16
4	673485.77	2280704.66	278.17.37	6.45
5	673486.70	2280698.28	178.51.46	4.03
6	673482.67	2280698.36	278.23.00	0.96
7	673482.81	2280697.41	277.17.09	14.59
8	673484.66	2280682.94	342.04.39	28.99
9	673512.24	2280674.02	336.15.29	5.54
1	673517.31	2280671.79		

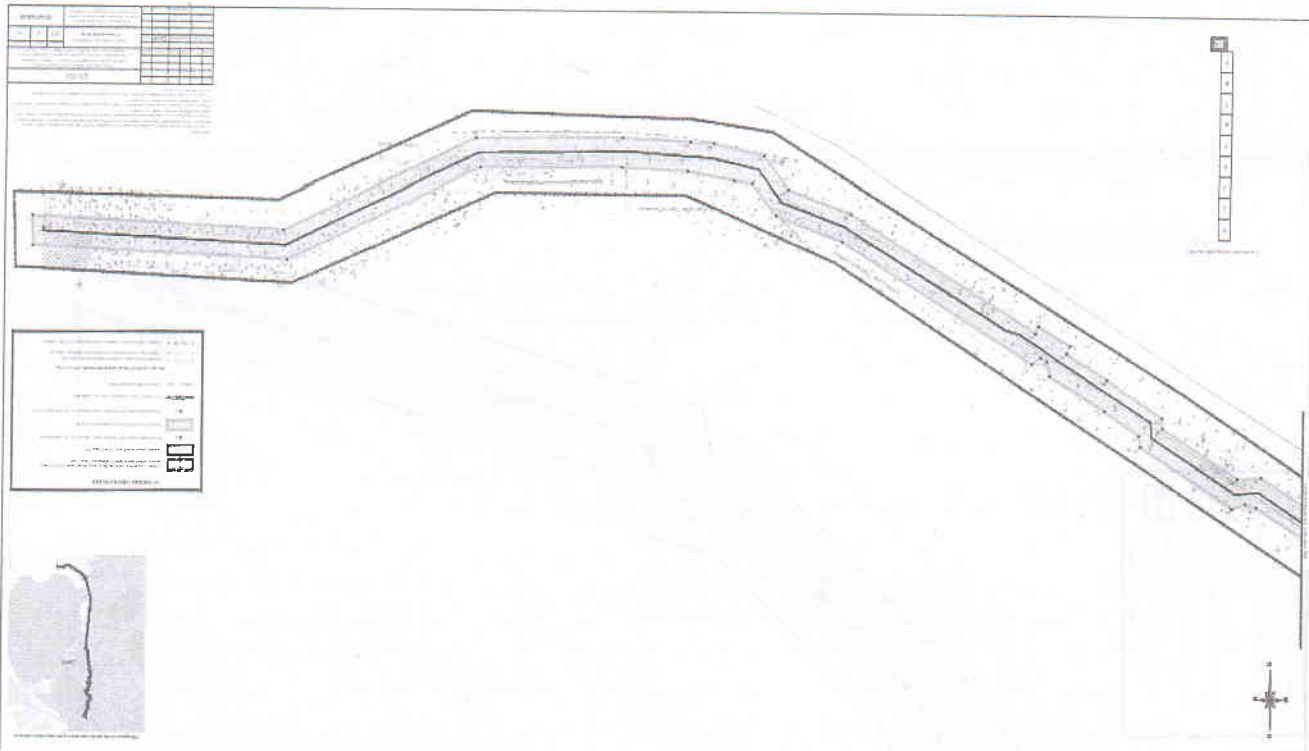
Площадь= 716 кв. м.



287	673129.32	2280594.51	212 38 33	10.77
288	673120.25	2280588.70	214 55 42	20.28
285	673130.06	2280570.95		
289	671094.11	2280683.25	8 03 43	11.91
290	671105.90	2280684.92	115 20 30	24.09
291	671095.59	2280706.69	1188 03 52	8.63
292	671087.05	2280705.48	287 37 09	23.32
289	671094.11	2280683.25		
293	670967.65	2280697.28	21 06 58	21.85
294	670987.10	2280707.24	21 21 28	1.29
295	670988.22	2280707.87	115 41 24	7.87
296	670983.63	2280714.26	246 59 11	23.12
297	670963.03	2280703.77	315 26 45	7.97
293	670967.65	2280697.28		
298	672273.19	2280578.63	119 29 20	1.67
299	672272.37	2280580.08	83 16 10	19.45
300	672274.65	2280599.40	197 36 21	11.80
301	672263.40	2280595.83	299 38 53	19.79
298	672273.19	2280578.63		
302	673187.74	2280539.77	514 22 31	9.94
303	673193.53	2280547.85	116 42 22	6.65
304	673188.69	2280552.41	228 42 27	4.05
305	673186.02	2280549.37	139 25 15	5.60
306	673181.77	2280553.01	232 50 51	2.43
307	673180.30	2280551.07	303 21 40	13.53
302	673187.74	2280539.77		
308	673109.43	2280575.19	76 11 18	8.04
309	673111.35	2280583.00	212 42 25	4.85
310	673107.27	2280580.38	122 38 01	16.24
311	673098.51	2280594.06	300 03 28	21.80
308	673109.43	2280575.19		
312	672029.02	2280518.26	349 00 48	2.78
313	672031.75	2280517.73	42 54 02	8.30
314	672037.83	2280523.38	2 019 48	10.19
312	672029.02	2280518.26		
315	673176.19	2280557.30	53 01 38	4.46
316	673178.87	2280560.86	112 56 08	1.18
317	673177.93	2280561.57	2 11 08 40	3.81
318	673174.67	2280559.60	303 27 34	2.76
315	673176.19	2280557.30		
Итого: 56 212 кв. м.				

249	670893.99	2280800.87	351 28 06	31.88
250	670925.52	2280796.14	124 18 18	38.25
251	670903.96	2280827.74	185 02 26	71.48
246	670832.76	2280821.46		
252	672234.71	2280562.58	17 34 36	3.38
253	672237.93	2280563.60	17 42 02	0.99
254	672238.87	2280563.90	113 43 13	0.72
255	672238.58	2280564.56	22 11 55	24.38
256	672261.15	2280573.77	295 48 09	2.69
257	672262.32	2280571.35	17 38 28	8.22
258	672270.15	2280573.84	119 37 05	23.51
259	672258.53	2280594.28	197 37 59	28.92
260	672230.97	2280585.52	197 36 12	7.41
261	672223.91	2280583.28	294 06 14	8.64
262	672227.44	2280575.39	299 34 34	14.73
252	672234.71	2280562.58		
263	672089.35	2280522.19	175 56 47	3.82
264	672085.54	2280522.46	168 23 50	25.71
265	672060.36	2280527.63	70 45 07	5.79
266	672062.27	2280533.10	168 16 04	5.85
267	672056.54	2280534.29	227 14 20	8.15
268	672051.01	2280528.31	222 52 44	17.39
269	672038.27	2280516.48	349 07 28	38.80
270	672076.37	2280509.16	45 06 37	18.39
263	672089.35	2280522.19		
271	672827.27	2280802.24	127 21 16	4.73
272	672824.40	2280806.00	216 32 42	4.23
273	672821.00	2280803.48	207 49 18	17.74
274	672805.31	2280795.20	207 50 44	20.21
275	672787.44	2280785.76	206 53 26	25.98
276	672764.27	2280774.01	204 50 42	45.29
277	672723.17	2280754.98	233 52 02	8.39
278	672718.22	2280748.20	203 59 05	185.17
279	672549.04	2280672.93	203 58 11	23.70
280	672527.38	2280663.30	23 57 52	249.16
281	672755.06	2280764.50	27 35 36	81.48
271	672827.27	2280802.24		
282	672460.58	2280664.74	352 12 51	40.97
283	672501.17	2280659.19	131 00 01	21.49
284	672487.07	2280675.41	201 56 21	28.56
282	672460.58	2280664.74		
285	673130.06	2280570.95	28 13 25	13.60
286	673142.04	2280577.38	126 35 46	21.34





207	673386.34	2280727.43	48 23 29	5.74
208	673390.15	2280731.72	174 01 25	10.08
209	673380.12	2280732.77	205 19 11	2.06
210	673378.26	2280731.89	231 00 32	1.08
211	673377.58	2280731.05	140 28 39	0.52
212	673377.18	2280731.38	205 12 04	1.50
213	673375.82	2280730.74	230 53 35	14.81
214	673366.48	2280719.25	139 18 49	6.58
215	673361.49	2280723.54	204 03 08	16.22
216	673346.68	2280716.93	230 00 07	16.80
217	673333.81	2280706.13	230 15 39	223.11
218	673191.18	2280534.57	303 26 48	1.31
219	673191.90	2280533.48	329 46 46	3.44
188	673194.87	2280531.75		
220	673830.30	2280807.77	12 25 18	36.59
221	673866.03	2280815.64	357 43 20	86.55
222	673952.51	2280812.20	354 12 26	1.39
223	673953.89	2280812.06	151 25 55	5.37
224	673949.17	2280814.63	387 16 38	7.79
225	673956.95	2280814.26	113 21 48	1.49
226	673955.93	2280815.34	112 49 45	13.25
227	673946.92	2280825.06	87 34 13	10.38
228	673947.36	2280835.43	177 44 01	83.45
229	673863.98	2280838.73	192 24 11	17.79
230	673846.61	2280834.91	216 58 58	29.46
231	673823.08	2280817.19	307 28 07	11.87
220	673830.30	2280807.77		
232	671060.49	2280682.62	17 30 07	9.71
233	671069.75	2280685.54	287 27 39	5.77
234	671071.48	2280680.04	8 03 26	7.78
235	671079.18	2280681.13	17 06 10	11.29
236	671089.97	2280684.45	106 29 14	17.86
237	671084.90	2280701.58	194 54 49	4.12
238	671080.92	2280700.52	107 25 14	4.11
239	671079.69	2280704.44	188 04 07	81.58
240	670998.92	2280692.99	125 43 05	12.93
241	670991.37	2280703.49	209 14 56	2.01
242	670989.62	2280702.51	207 08 03	21.16
243	670970.79	2280692.86	305 24 59	30.20
244	670988.29	2280668.25	8 04 16	74.14
245	671061.70	2280678.66	106 59 27	4.14
232	671060.49	2280682.62		
246	670832.76	2280821.46	238 17 30	12.27
247	670826.31	2280811.02	351 28 22	56.11
248	670881.80	2280802.70	351 27 44	12.33

165	672222.64	2280573.01	117 20 40	9.54
166	672218.26	2280581.48	197 36 55	21.45
167	672197.82	2280574.99	182 25 14	92.34
168	672105.56	2280571.09	225 07 57	48.90
169	672071.06	2280536.43	348 44 41	20.55
170	672091.21	2280532.42	6 43 14	9.49
155	672100.63	2280533.53		
171	672121.63	2280549.06	22 53 50	3.50
172	672124.85	2280550.42	94 07 39	1.95
173	672124.71	2280552.36	133 39 29	3.93
174	672122.00	2280555.20	223 35 24	4.60
175	672118.67	2280552.03	314 54 12	4.19
171	672121.63	2280549.06		
176	673737.93	2280748.15	125 08 03	4.62
177	673735.27	2280751.93	220 27 25	102.48
178	673657.29	2280685.43	128 16 49	19.10
179	673645.46	2280700.42	229 01 01	58.75
180	673606.93	2280656.07	158 04 54	60.01
181	673551.26	2280678.47	151 07 02	35.94
182	673519.79	2280695.83	165 38 40	6.09
183	673513.89	2280697.34	277 37 26	25.78
184	673517.31	2280671.79	336 16 16	61.28
185	673573.41	2280647.13	339 51 29	41.30
186	673612.18	2280632.91	48 38 15	53.72
187	673647.68	2280673.23	39 41 51	117.29
176	673737.93	2280748.15		
188	673194.87	2280531.75	50 21 03	35.64
189	673217.61	2280559.19	50 16 09	19.63
190	673230.16	2280574.29	48 18 26	30.52
191	673250.46	2280597.08	49 08 03	76.31
192	673300.39	2280654.79	30 59 37	16.39
193	673314.44	2280663.23	120 52 01	1.01
194	673313.92	2280664.10	30 55 05	8.60
195	673321.30	2280668.52	302 00 53	1.11
196	673321.89	2280667.58	31 05 08	20.99
197	673339.87	2280678.42	122 13 44	1.09
198	673339.29	2280679.34	30 57 09	43.55
199	673376.64	2280701.74	118 30 28	3.56
200	673374.94	2280704.87	118 40 40	3.40
201	673373.31	2280707.85	42 34 33	22.57
202	673389.93	2280723.12	316 19 56	2.74
203	673391.91	2280721.23	48 14 32	12.63
204	673400.32	2280730.65	173 58 42	2.38
205	673397.95	2280730.90	228 01 01	10.35
206	673391.03	2280723.21	138 01 10	6.31

2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. В данной книге представлена информация по утверждаемой части проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» и Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Проект планировки территории разработан на основании Постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 15.07.2020 № 1517 «О подготовке проекта планировки территории, совместного с проектом межевания территории, предназначенной для размещения береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бакова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске».

Данной документацией по планировке территории сформированы основные концептуальные и технические решения, разработанные ИП Крывым В.В., рекомендуемые для соблюдения при дальнейшей разработке проектной документации, если это не противоречит действующему законодательству.

Цели подготовки документации по планировке территории:

для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения технико-экономических характеристик линейного объекта.

Технико-экономические показатели:

Проектом планировки территории предусмотрено новое строительство здания береговой насосной станции в блочно-модульном исполнении и новое строительство резервного водовода ТСВ от БНС до промышленной площадки предприятия ФГУП «ПО «Маяк».

Основным технологическим решением по реконструкции системы технического водоснабжения, является строительство новой насосной станции с увеличенной производительностью по первой категории обеспечения подачи воды.

Основным технологическим решением по резервированию трассы водовода системы ТСВ промышленной площадки является новое строительство магистрального трубопровода Ду 630 мм из полимерного материала, с требуемыми характеристиками.

Идентификационные признаки.

Береговая насосная станция (БНС)

вид объекта - сооружение производственного назначения;
назначение - 210.00.11.10.710 (Здания насосных станций) по ОК 013-2014 (ОКОФ);

к объектам транспортной инфраструктуры не относится;

категория оценки сложности природных условий по СП 115.13330.2016 - простая, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмичность района по карте В комплекта карт ОСР-97 составляет 6 баллов;

сооружение не относится к опасным производственным объектам;

пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется;

помещения с постоянным пребыванием людей не предусматриваются;

уровень ответственности - нормальный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Комплекс БНС состоит из нескольких сооружений производственного назначения:

здание береговой насосной станции - в блочно-модульном (далее по тексту - БМ) исполнении (БМ БНС);

электротехническое сооружение (РУ 6/0,4 кВ) - блочно-модульная комплектная трансформаторная подстанция (БМ КТП);

гидротехническое сооружение - водозабор (оголовок) и приемная камера (водозаборная камера);

заглубленная канализационная насосная станция (КНС) для перекачки хозяйственно-бытовых стоков от БМ БНС.

Резервный водовод ТВС:

вид объекта - линейное сооружение;

назначение - 220.42.21.12.140 (Трубопровод технологический) по ОК 013-2014 (ОКОФ);

к объектам транспортной инфраструктуры не относится;

категория оценки сложности природных условий по СП 115.13330.2016 - простая, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмичность района по карте В комплекта карт ОСР-2015 составляет 6 баллов;

сооружение не относится к опасным производственным объектам;

пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется;

119	673050.77	2280639.81	221 33 52	8.26
120	673044.59	2280634.33	131 23 11	111.29
121	672971.01	2280717.83	46 45 25	1.15
122	672971.80	2280718.67	117 26 41	25.86
123	672952.75	2280736.16	114 15 56	3.04
124	672951.04	2280738.67	218 22 45	3.72
125	672948.57	2280735.89	119 21 40	9.95
126	672941.02	2280742.37	49 13 29	6.43
127	672945.22	2280747.24	114 12 41	17.38
128	672935.45	2280761.61	164 47 28	41.24
129	672895.65	2280772.43	268 46 40	36.60
130	672863.57	2280754.81	117 26 03	15.84
131	672853.94	2280767.39	266 33 54	24.10
132	672832.38	2280756.61	370 00 47	2.43
133	672834.24	2280755.05	294 54 40	26.19
134	672845.27	2280731.30	312 27 29	3.35
135	672847.07	2280728.47	31 35 06	39.87
136	672881.03	2280749.35	350 53 30	16.23
137	672897.06	2280746.78	350 53 59	31.99
138	672928.65	2280741.72	302 07 46	51.93
139	672956.27	2280697.74	317 14 40	14.94
140	672970.05	2280691.96	299 41 12	12.24
141	672976.11	2280681.33	311 43 02	8.52
142	672981.78	2280674.97	311 43 39	49.05
143	673014.43	2280638.36	40 55 04	8.24
144	673020.66	2280643.76	311 30 06	9.39
145	673026.88	2280636.73	221 20 37	8.20
146	673020.72	2280631.31	311 43 12	20.39
147	673034.29	2280616.09	30 39 30	23.81
148	673054.77	2280628.23	300 17 30	24.56
149	673067.16	2280607.02	300 31 28	4.92
150	673069.66	2280602.78	300 24 04	13.10
151	673076.29	2280591.48	210 57 50	0.12
152	673076.19	2280591.42	300 38 24	10.32
153	673081.45	2280582.54	210 40 51	2.43
154	673079.36	2280581.30	302 39 19	21.50
112	673090.96	2280563.20		
155	672100.63	2280533.53	45 07 44	18.88
156	672113.95	2280546.91	13 05 40	5.16
157	672118.98	2280548.08	4 51 00	28.92
158	672147.56	2280552.53	280 52 03	14.48
159	672150.29	2280538.31	5 04 35	23.28
160	672173.48	2280540.37	19 58 48	31.90
161	672203.46	2280551.27	36 58 14	19.34
162	672218.91	2280562.90	296 57 44	5.16
163	672221.25	2280558.30	17 38 19	8.65
164	672229.49	2280560.92	119 32 07	13.90

75	671818.00	2280606.72	341 49 32	35.46
76	671851.69	2280595.66	257 08 15	36.70
77	671843.52	2280559.88	322 05 45	3.43
78	671846.23	2280557.77	72 32 42	4.07
79	671847.45	2280561.65	347 14 47	16.04
80	671863.09	2280558.11	355 07 12	24.92
81	671887.92	2280555.99	333 44 20	5.90
82	671893.21	2280553.38	301 20 09	18.23
83	671902.69	2280537.81	349 12 49	12.45
84	671914.92	2280535.48	30 26 52	8.19
85	671921.98	2280539.63	25 44 40	5.00
86	671926.48	2280541.80	11 31 04	2.70
87	671929.13	2280542.34	355 27 02	10.21
88	671939.31	2280541.53	355 48 31	15.05
89	671954.32	2280540.43	2 57 32	5.04
90	671959.35	2280540.69	336 28 55	2.36
91	671961.51	2280539.75	353 43 32	27.91
92	671989.25	2280536.70	348 57 56	12.64
93	672001.66	2280534.28	267 41 48	10.70
94	672001.23	2280523.59	349 08 58	19.81
1	672020.69	2280519.86		
95	670244.87	2280775.13	6 56 02	150.67
96	670394.44	2280793.32	12 10 01	51.01
97	670444.30	2280804.07	1 45 16	375.62
98	670819.74	2280815.57	56 37 33	6.04
99	670823.06	2280820.61	185 03 03	20.22
100	670802.92	2280818.83	149 57 09	8.69
101	670795.40	2280823.18	181 03 48	98.61
102	670696.81	2280821.35	181 02 23	222.65
103	670474.20	2280817.31	181 02 56	49.17
104	670425.04	2280816.41	186 53 24	187.47
105	670238.92	2280793.92	218 57 16	12.15
106	670229.47	2280786.28	341 30 12	2.93
107	670232.25	2280785.35	338 07 22	4.21
108	670236.16	2280783.78	324 32 06	3.67
109	670239.15	2280781.65	319 29 13	3.53
110	670241.83	2280779.36	307 12 29	4.07
111	670244.29	2280776.12	300 21 51	1.15
95	670244.87	2280775.13		
112	673090.96	2280563.20	30 48 07	19.43
113	673107.65	2280573.15	121 28 46	25.53
114	673094.32	2280594.92	121 37 37	25.19
115	673081.11	2280616.37	123 45 39	20.24
116	673069.86	2280633.20	138 26 26	17.32
117	673056.90	2280644.69	212 24 16	7.91
118	673050.22	2280640.45	310 40 30	0.84

помещение с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;
уровень ответственности - нормальный.

В результате вариантной проработки для обеспечения потребителей ФГУП «ПО «Маяк» в том числе и объекта «Новый источник» технической водой по первой категории надежности в соответствии с СП 31.13330.2012, выбран вариант реконструкции БНС - строительство БНС с использованием быстровозводимых блочно - модульных конструкций с установленным оборудованием в заводских условиях.

Резервная нитка водовода ТСВ прокладывается от камеры переключения новой береговой насосной станции, на территории Озерского городского округа и до распределительного колодца П К-48а на территории промышленной площадки ФГУП «ПО «Маяк», частично в природоохранной зоне водоема В-1 (озеро Иртыш).

Водовод ТВС представляет собой трассу подземного горизонтального трубопровода Ду 630, длиной 9,7 км и с глубиной залегания в грунте до 5 м.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта:

Для обеспечения гарантированного снабжения технической водой существующих потребителей промышленной площадки и объекта «Новый источник», в соответствии с действующими нормами и правилами, проектной документацией предусматривается строительство нового комплекса БНС и строительство резервного водовода ТВС от береговой насосной станции (БНС) до промышленной площадки предприятия в дополнение к существующему.

Системы и устройство БНС и предусматриваемого резервного водовода ТВС обеспечивают и поддерживают функционирование системы технического водоснабжения промышленной площадки во всех режимах работы со следующими параметрами:

расчетное давление 16 кг/см²;

расчетный расход 1500 м³/час;

объем пропускной способности до 10031300 м³/год;

рабочая температура воды от 0 °С до 40 °С;

общая протяженность водовода - 9700 м.

Категория водовода ТВС по степени обеспечения подачи и надежности действия и класс по степени ответственности - II в соответствии с СП 31.13330.2012.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения для линейного объекта: «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного

водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк», в городе Озерске» устанавливается:

Участок под строительство БНС - г. Озерск, Челябинская область, ул. Бажова, 38а.

Участок под строительство водовода ТВС - территория Озерского городского округа и промышленной площадки № 1 ФГУП «ПО «Маяк».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Размещение береговой насосной станции в районе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Бажова, д. 38а, и линейного объекта - резервного водовода от береговой насосной станции до промплощадки ФГУП «ПО «Маяк».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», пункт 13, подпункт б, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения водовода принята в соответствии со СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

В свою очередь, согласно примечания 1 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина полос земель для подземных водоводов, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

Таким образом, ширина зоны планируемого размещения для водовода и проектируемой БНС, принята с учетом разработанного проекта организации строительства разработанного ФГУП «ПО «Маяк» в 2020 году в составе проектной документации объекта.

Средняя ширина полосы отвода на период строительства трассы технического водовода определена с учетом полосы движения транспортных средств, зон укрупнительной сборки, расположения санитарно-бытовых помещений и составляет 23 м.

Для проектируемой БНС зона планируемого размещения объекта составила - 3054 м², а для проектируемого резервного водовода ТВС - 201 551 м².

Общая площадь сформированной зоны планируемого размещения проектируемого объекта - 204 605 м².

27	671402.12	2280695.45	217 56 50	7.15
28	671397.33	2280690.14	169 51 24	80.91
29	671317.68	2280704.39	170 32 48	62.77
30	671255.76	2280714.70	168 42 26	91.00
31	671166.52	2280732.52	192 20 35	65.26
32	671102.77	2280718.57	251 09 42	10.78
33	671099.29	2280708.37	296 20 10	24.64
34	671110.22	2280686.29	16 10 43	6.75
35	671116.70	2280688.17	71 09 52	11.31
36	671120.35	2280698.87	12 20 30	47.49
37	671166.74	2280709.02	354 02 12	13.76
38	671180.43	2280707.59	348 24 42	73.43
39	671252.36	2280692.84	78 22 17	6.70
40	671253.71	2280699.40	349 23 22	11.73
41	671265.24	2280697.24	259 42 38	6.61
42	671264.06	2280690.74	349 06 02	58.02
43	671321.03	2280679.77	29 53 11	1.00
44	671321.90	2280680.27	349 51 37	41.86
45	671363.11	2280672.90	77 50 55	4.94
46	671364.15	2280677.73	349 26 00	11.94
47	671375.89	2280675.54	259 25 52	4.85
48	671375.00	2280670.77	349 51 31	31.35
49	671405.86	2280665.25	47 59 42	7.17
50	671410.66	2280670.58	349 54 42	37.16
51	671447.25	2280664.07	348 01 04	45.13
52	671491.40	2280654.70	290 15 57	9.01
53	671494.52	2280646.25	349 08 42	5.68
54	671500.10	2280645.18	348 58 14	2.40
55	671502.46	2280644.72	340 56 51	51.04
56	671552.86	2280636.69	80 24 56	4.62
57	671553.63	2280641.25	349 10 18	12.14
58	671565.55	2280638.97	260 14 59	4.25
59	671564.83	2280634.78	340 57 14	28.75
60	671593.22	2280630.26	350 14 41	59.14
61	671651.50	2280620.24	345 36 12	11.18
62	671662.33	2280617.46	76 52 53	2.42
63	671662.88	2280619.82	348 16 33	11.66
64	671674.30	2280617.45	258 30 01	2.96
65	671673.71	2280614.55	345 36 17	28.64
66	671701.45	2280607.43	79 20 08	1.57
67	671701.74	2280608.97	349 38 37	19.91
68	671721.33	2280605.39	262 58 18	2.94
69	671720.97	2280602.47	348 23 41	8.75
70	671729.54	2280600.71	79 33 03	6.40
71	671730.70	2280607.00	348 15 48	11.85
72	671742.30	2280604.59	259 23 32	5.92
73	671741.21	2280598.77	349 25 45	57.62
74	671797.85	2280588.20	42 35 11	27.37

Каталог координат образуемого земельного участка
1- 74:41:0101057:зу1

Таблица № 2

Номер	X	Y	Дир. Угол	Длина
1	673984.50	2280814.11	93 20 50	24.66
2	673983.06	2280838.73	13 36 54	20.65
3	674003.13	2280843.59	124 32 57	22.15
4	673990.57	2280861.83	177 08 50	42.06
5	673948.57	2280863.92	267 34 13	38.90
6	673946.92	2280825.06	312 52 02	14.74
7	673956.95	2280814.26	357 16 01	26.80
8	673983.72	2280812.98	35 28 12	0.98
9	673984.52	2280811.55	92 03 10	0.56
1	673984.50	2280814.11	Площадь= 2016 кв. м.	

Каталог координат образуемого земельного участка
2- 74:41:0000000:зу1

Таблица № 3

Номер	X	Y	Дир. Угол	Длина
1	672020.69	2280519.86	25 09 11	2.54
2	672022.99	2280520.94	30 12 13	18.74
3	672039.19	2280530.37	35 36 39	10.01
4	672047.33	2280536.20	168 15 01	28.88
5	672019.06	2280542.08	256 30 28	6.39
6	672017.57	2280535.87	169 05 21	98.27
7	671921.08	2280554.47	254 51 53	14.67
8	671917.25	2280540.31	167 50 17	12.53
9	671905.00	2280542.95	78 06 56	14.28
10	671907.94	2280556.92	168 56 36	61.22
11	671847.86	2280568.66	79 05 58	10.15
12	671849.78	2280578.63	348 48 59	20.47
13	671869.86	2280574.66	82 47 25	21.83
14	671872.60	2280596.32	71 35 19	30.71
15	671882.30	2280625.46	71 33 54	6.55
16	671884.37	2280631.67	164 19 45	20.07
17	671865.05	2280637.09	251 49 49	20.49
18	671858.66	2280617.62	161 57 32	48.76
19	671812.30	2280632.72	222 34 32	31.93
20	671788.79	2280611.12	222 44 44	2.70
21	671786.81	2280609.29	165 37 09	134.72
22	671656.31	2280642.75	170 14 42	60.20
23	671596.98	2280652.95	170 56 57	86.52
24	671511.54	2280666.56	110 18 16	8.53
25	671508.58	2280674.56	168 00 38	58.20
26	671451.65	2280686.65	169 55 31	50.31

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения БНС:
Таблица № 1

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, градусы минута секунда	Расстояние, м
	X	Y		
1	673947.36	2280835.43	267 34 07	10.37
2	673946.92	2280825.06	312 50 00	13.26
3	673955.93	2280815.34	313 10 12	1.48
4	673956.95	2280814.26	177 15 44	7.79
5	673949.17	2280814.63	331 25 49	5.37
6	673953.89	2280812.06	331 25 13	1.78
7	673955.45	2280811.21	357 07 25	28.70
8	673984.11	2280809.77	270 58 46	1.17
9	673984.13	2280808.60	1 42 08	5.72
10	673989.85	2280808.77	35 38 36	2.52
11	673991.90	2280810.24	86 04 38	3.51
12	673992.14	2280813.74	357 18 21	5.96
13	673998.09	2280813.46	357 22 25	6.55
14	674004.63	2280813.16	359 36 06	14.38
15	674019.01	2280813.06	105 09 32	33.42
16	674010.27	2280845.32	193 36 45	7.35
17	674003.13	2280843.59	124 32 57	22.15
18	673990.57	2280861.83	177 08 50	42.06
19	673948.57	2280863.92	267 34 15	28.52
1	673947.36	2280835.43	Площадь - 3054 м²	

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения резервного водовода:
Таблица № 2

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, градусы минута секунда	Расстояние, м
	X	Y		
1	672847.07	2280728.47	31 35 06	39.87
2	672881.03	2280749.35	350 53 30	16.23
3	672897.06	2280746.78	350 53 59	31.99
4	672928.65	2280741.72	302 07 46	51.93
5	672956.27	2280697.74	337 14 40	14.94
6	672970.05	2280691.96	299 41 12	12.24
7	672976.11	2280681.33	311 43 02	8.52
8	672981.78	2280674.97	311 43 39	49.05
9	673014.43	2280638.36	40 55 04	8.24
10	673020.66	2280643.76	311 30 06	9.39
11	673026.88	2280636.73	221 20 37	8.20
12	673020.72	2280631.31	311 43 12	20.39
13	673034.29	2280616.09	30 39 30	23.81
14	673054.77	2280628.23	300 17 30	24.56
15	673067.16	2280607.02	300 31 28	4.92
16	673069.66	2280602.78	300 24 04	13.10
17	673076.29	2280591.48	210 57 50	0.12
18	673076.19	2280591.42	300 38 24	10.32

19	673081.45	2280582.54	210 40 51	2.43
20	673079.36	2280581.30	302 39 16	38.83
21	673100.31	2280548.61	32 38 27	27.72
22	673123.65	2280563.56	306 35 27	52.99
23	673155.24	2280521.01	31 06 30	33.31
24	673183.76	2280538.22	329 45 42	20.45
25	673201.43	2280527.92	50 17 34	173.78
26	673312.45	2280661.61	39 08 53	2.57
27	673314.44	2280663.23	120 52 01	1.01
28	673313.92	2280664.10	30 55 05	8.60
29	673321.30	2280668.52	302 06 53	1.11
30	673321.89	2280667.58	31 05 08	20.99
31	673339.87	2280678.42	122 13 44	1.09
32	673339.29	2280679.34	30 57 09	43.55
33	673376.64	2280701.74	118 30 28	3.56
34	673374.94	2280704.87	25 21 25	10.18
35	673384.14	2280709.23	353 59 43	28.68
36	673412.66	2280706.23	342 04 33	104.66
37	673512.24	2280674.02	336 16 12	66.82
38	673573.41	2280647.13	339 51 29	41.30
39	673612.18	2280632.91	48 38 15	53.72
40	673647.68	2280673.23	39 41 50	180.80
41	673786.79	2280788.71	24 41 33	43.52
42	673826.33	2280806.89	12 25 46	40.65
43	673866.03	2280815.64	357 43 20	86.55
44	673952.51	2280812.20	354 12 26	1.39
45	673953.89	2280812.06	151 25 55	5.37
46	673949.17	2280814.63	357 16 38	7.79
47	673956.95	2280814.26	133 21 48	1.49
48	673955.93	2280815.34	132 49 45	13.25
49	673946.92	2280825.06	87 34 13	10.38
50	673947.36	2280835.43	177 44 01	83.45
51	673863.98	2280838.73	192 24 51	46.10
52	673818.96	2280828.82	204 41 54	49.01
53	673774.43	2280808.34	219 41 51	139.87
54	673666.81	2280719.00	240 06 23	2.39
55	673665.62	2280716.93	218 10 22	22.96
56	673647.57	2280702.74	227 42 50	3.14
57	673645.46	2280700.42	229 01 01	58.75
58	673606.93	2280656.07	158 04 54	60.01
59	673551.26	2280678.47	151 07 02	35.94
60	673519.79	2280695.83	165 34 17	33.99
61	673486.87	2280704.30	163 04 51	5.74
62	673481.38	2280705.97	161 58 17	77.16
63	673408.01	2280729.85	174 02 29	10.11
64	673397.95	2280730.90	228 01 01	10.35
65	673391.03	2280723.21	138 01 10	6.31
66	673386.34	2280727.43	48 23 29	5.74

продолжение №1

[illegible]

продолжение таблицы №1

16	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	240	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	17:00:0000000:13	66608	земли населенных пунктов	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	Данные о правообладателях отсутствуют	ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	74:00:0000000:13	18
17	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	240	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	17:00:0000000:13	66608	земли населенных пунктов	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	Данные о правообладателях отсутствуют	ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	74:00:0000000:13	18
18	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	240	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	Данные о правообладателях отсутствуют	земли населенных пунктов	74:01:0201018:145	74:01:0201018:145	17:00:0000000:13	66608	земли населенных пунктов	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	Данные о правообладателях отсутствуют	ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	«Витас» Аренд – ООО (вн) ИНН: 7412041217	74:00:0000000:13	18

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТАБЛИЦЫ №1

9	74-11:0000000000:6562	чл1	835	населенный пункт	селит	для размещения объектов - сооружений - для размещения объектов	Российская Федерация	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов
10	74-11:0100000000:41	чл1	451	населенный пункт	селит	для размещения объектов - сооружений - для размещения объектов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов
11	74-11:0000000000:6875	чл1	125	населенный пункт	селит	для размещения объектов - сооружений - для размещения объектов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов
12	74-11:0000000000:6562	чл1	10874	населенный пункт	селит	для размещения объектов - сооружений - для размещения объектов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов
13	74-11:0000000000:6561	чл1	49770	населенный пункт	селит	для размещения объектов - сооружений - для размещения объектов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов	Орловская область, Орловский район, с/пос. Г. Орлов

163	669870.90	2280737.44	152.58.32	17.85
164	669855.00	2280745.55	187.23.30	78.90
165	669776.76	2280735.40	233.34.03	6.55
166	669772.87	2280730.13	187.23.08	76.08
167	669697.42	2280720.35	187.23.19	202.80
168	669496.30	2280694.27	216.16.18	5.17
169	669492.13	2280691.21	186.58.09	267.53
170	669226.58	2280658.75	143.02.04	11.99
171	669217.00	2280665.96	187.07.55	62.26
172	669155.22	2280658.23	186.42.51	86.13
173	669069.68	2280648.16	189.21.28	97.36
174	668973.62	2280632.33	186.53.58	20.48
175	668953.29	2280629.87	216.06.50	11.21
176	668944.23	2280623.26	186.17.53	113.86
177	668831.06	2280610.77	156.18.38	16.40
178	668816.04	2280617.36	186.04.55	124.02
179	668692.72	2280604.22	183.43.06	120.12
180	668572.85	2280596.43	175.38.07	16.82
181	668556.08	2280597.71	162.40.41	65.93
182	668493.14	2280617.34	252.35.22	15.74
183	668488.43	2280602.32	162.12.58	118.56
184	668375.54	2280638.53	162.12.33	51.48
185	668326.52	2280654.26	174.06.30	9.45
186	668317.12	2280655.23	161.17.16	135.94
187	668188.37	2280698.84	161.17.04	70.40
188	668121.69	2280721.43	162.03.38	416.80
189	667725.15	2280849.81	162.03.48	148.69
190	667583.69	2280895.60	117.18.37	44.01
191	667563.50	2280934.70	163.55.41	47.86
192	667517.51	2280947.95	132.53.05	31.03
193	667496.39	2280970.69	132.53.17	124.15
194	667411.90	2281061.65	116.45.44	84.41
195	667373.89	2281137.02	203.02.21	17.45
196	667357.83	2281130.19	119.16.13	16.77
197	667349.63	2281144.82	23.47.38	8.97
198	667357.84	2281148.44	116.29.12	32.65
199	667343.28	2281177.66	143.40.30	6.94
200	667337.69	2281181.77	115.56.10	57.05
201	667312.74	2281233.07	116.55.15	100.10
202	667267.42	2281322.32	103.47.34	11.41
203	667264.70	2281333.40	74.41.41	14.02
204	667268.40	2281346.92	117.19.02	103.92
205	667220.71	2281439.25	171.14.37	8.54
206	667212.27	2281440.55	119.19.48	39.40
207	667192.97	2281474.90	116.29.40	61.80
208	667165.40	2281530.21	166.51.00	111.60
209	667154.10	2281532.85	114.23.55	7.34
210	667151.07	2281539.53	59.38.38	10.35

211	667156.30	2281548.46	116 29 17	212.86
212	667061.36	2281738.98	106 25 26	69.39
213	667041.74	2281805.54	136 19 16	34.35
214	667016.90	2281829.26	95 37 24	18.27
215	667015.11	2281847.44	98 23 24	47.08
216	667008.24	2281894.02	92 27 25	65.78
217	667005.42	2281959.74	89 36 18	140.71
218	667006.39	2282100.45	69 18 48	205.32
219	667078.92	2282292.53	92 18 43	254.34
220	667068.66	2282546.66	178 05 12	23.06
221	667045.61	2282547.43	272 18 43	251.36
222	667055.75	2282296.27	249 18 45	204.69
223	666983.44	2282104.78	269 35 38	145.36
224	666982.41	2281959.42	272 27 26	67.64
225	666985.31	2281891.84	272 39 45	23.47
226	666986.40	2281868.40	280 18 50	51.44
227	666995.61	2281817.79	316 19 05	35.66
228	667021.40	2281793.16	286 28 08	65.54
229	667039.98	2281730.31	296 29 27	206.97
230	667132.30	2281545.07	207 12 01	6.45
231	667126.56	2281542.12	295 59 45	35.57
232	667142.15	2281510.15	29 22 01	6.77
233	667148.05	2281513.47	296 29 29	45.17
234	667168.20	2281473.04	298 15 54	62.87
235	667197.97	2281417.67	354 45 45	8.44
236	667206.37	2281416.90	297 18 40	84.48
237	667245.13	2281341.84	267 19 18	24.40
238	667243.99	2281317.47	297 21 09	191.68
239	667332.06	2281147.22	203 53 56	7.31
240	667325.38	2281144.26	297 33 28	40.27
241	667344.01	2281108.56	8 28 34	17.10
242	667360.92	2281111.08	296 53 14	69.99
243	667392.57	2281048.66	312 53 28	127.78
244	667479.54	2280955.04	312 53 34	36.73
245	667504.54	2280928.13	343 49 00	44.67
246	667547.44	2280915.68	297 17 56	44.00
247	667567.62	2280876.58	342 04 51	158.12
248	667718.07	2280827.93	342 03 34	416.65
249	668114.46	2280699.59	341 17 30	70.24
250	668180.99	2280677.06	341 17 02	138.53
251	668312.19	2280632.61	354 09 55	9.64
252	668321.78	2280631.63	342 12 26	49.09
253	668368.52	2280616.63	342 12 57	141.70
254	668503.45	2280573.35	72 34 00	15.92
255	668508.22	2280588.54	342 41 25	45.57
256	668551.73	2280574.98	355 38 27	21.05
* 257	668572.72	2280573.38	3 42 49	122.28
258	668694.74	2280581.30	6 04 17	118.37

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТАБЛИЦЫ №1

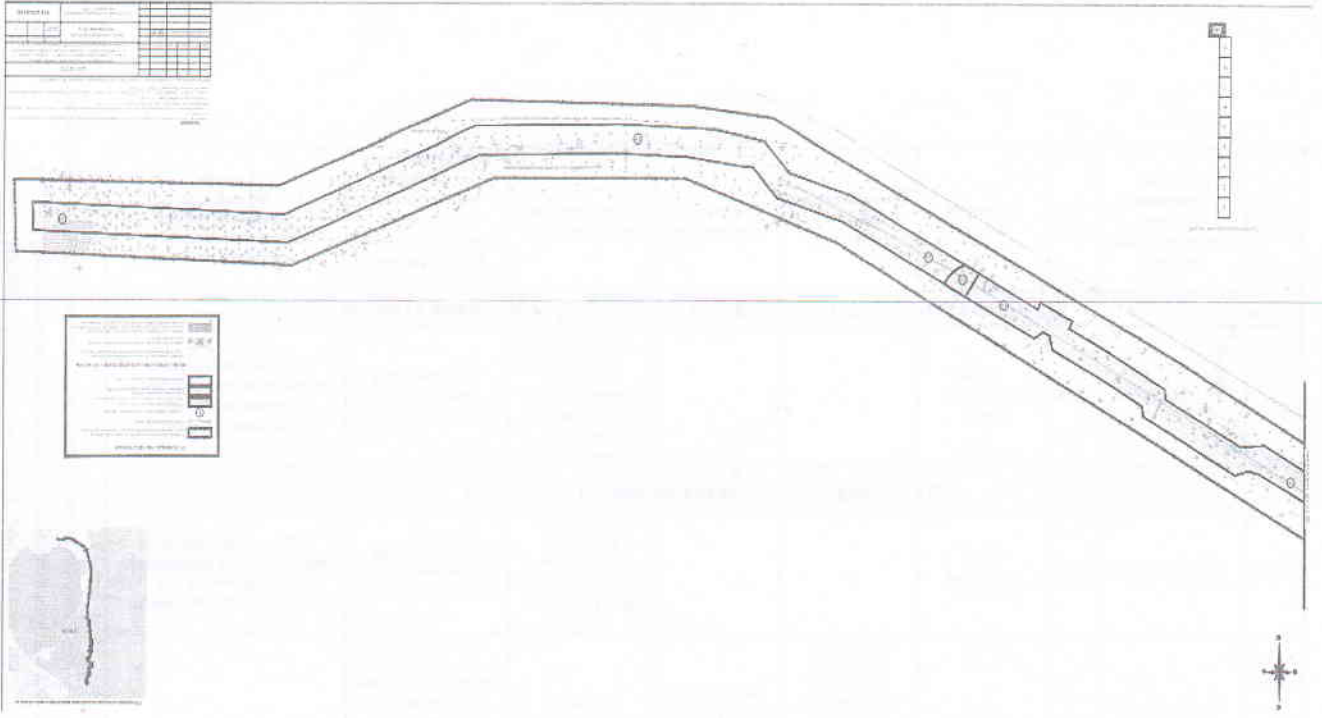
2	7441:010105612 ч.1	3266	ЗАЛИВ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТОВ	ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕЖ", ИЛИ: "ЦЕНТРО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	для размещения участков приватизации земельных участков в границах территории поселения	Чайковский область, г.Озёрск, ул.Космонавтов, д. 17	для строительства объекта «Размещение сервизной насосной станции в районе расположенного по ул. Чайковский, г. Озёрск, ул. Банная, д.38а и прилегающей территории от департамента насосной станции по проектированию 01/11	Озёрск	8	7441:010105611 ч.1	3203	ЗАЛИВ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТОВ	Соединительная Многоквартирная для размещения сопутных зданий государственной Озёрск, ул. Чайковский	Чайковский область, г.Озёрск, ул.Спортивная, д. 37
6	7441:010105618 ч.1	3372	ЗАЛИВ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТОВ	Центро-образовательный центр Адреса отсутствуют	для размещения оптимальных земельных участков внутри территории поселения	Чайковский область, г.Озёрск, ул.Чайковский, д. 18а, строение 1	насосная станция по проектированию 01/11	Озёрск	7	7441:00000000:6648 ч.1	3203	ЗАЛИВ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТОВ	Соединительная Многоквартирная для размещения сопутных зданий государственной Озёрск, ул. Чайковский	Чайковский область, г.Озёрск, ул.Спортивная, д. 37
8	7441:010105811 ч.1	321	ЗАЛИВ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТОВ	Общая зона соединительная Многоквартирная поселения	для размещения оптимальных земельных участков внутри территории поселения	Чайковский область, г.Озёрск, ул.Спортивная, д. 37	насосная станция по проектированию 01/11	Озёрск						

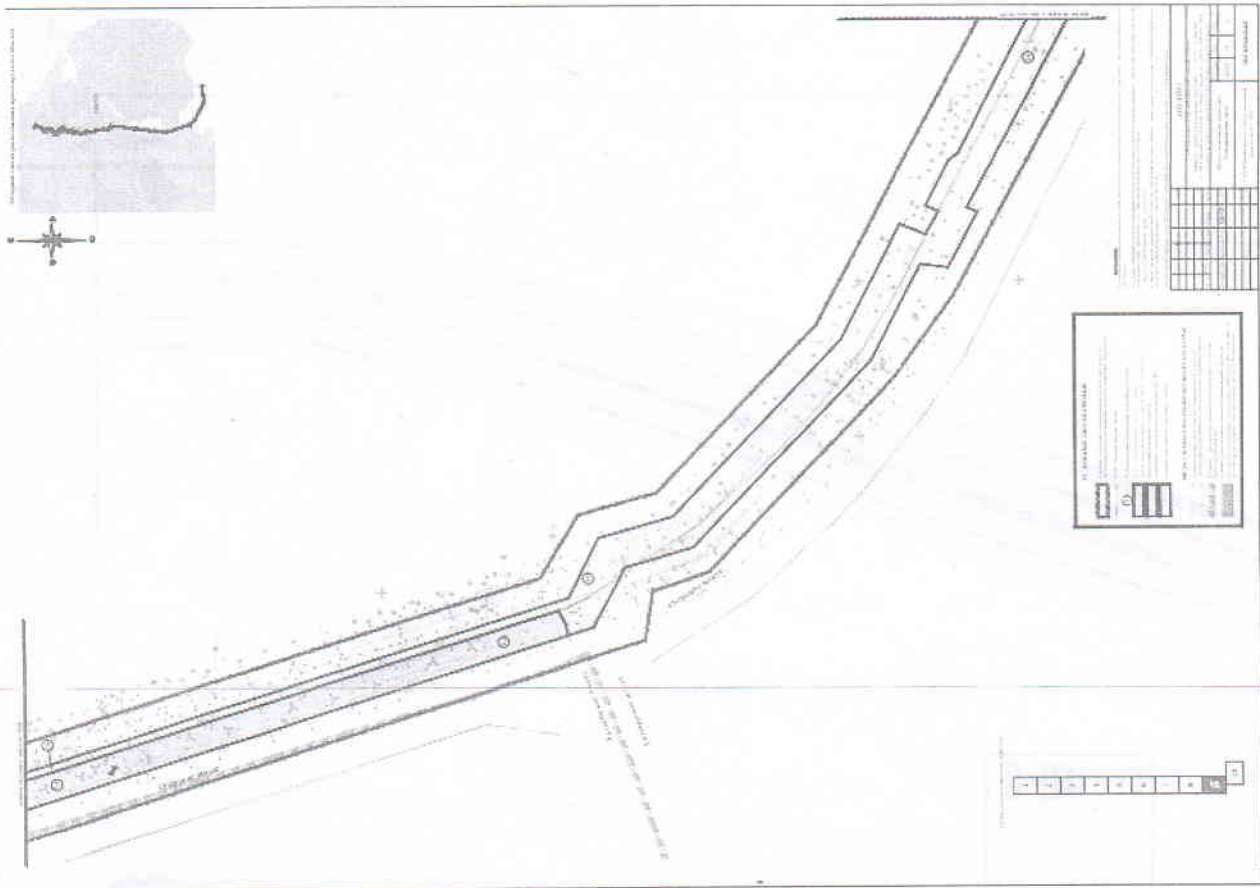
4. Проект межевания территории. Текстовая часть.
4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Исходные земельные участки (часть земельный участок)	№ п/п	На первом этапе строительства и эксплуатации береговой насосной станции		На втором этапе строительства резервного водовода		Способы образования земельного участка (право пользования земельным участком)
			1. Образованные земельные участки на земельном участке в государственной собственности	2. Образованные земельные участки на земельном участке в государственной собственности	3. Образованные земельные участки на земельном участке в государственной собственности	4. Образованные земельные участки на земельном участке в государственной собственности	
1	Земельный участок № 1	1	Земельный участок № 1	Земельный участок № 1	Земельный участок № 1	Земельный участок № 1	Земельный участок № 1
2	Земельный участок № 2	2	Земельный участок № 2	Земельный участок № 2	Земельный участок № 2	Земельный участок № 2	Земельный участок № 2
3	Земельный участок № 3	3	Земельный участок № 3	Земельный участок № 3	Земельный участок № 3	Земельный участок № 3	Земельный участок № 3
4	Земельный участок № 4	4	Земельный участок № 4	Земельный участок № 4	Земельный участок № 4	Земельный участок № 4	Земельный участок № 4

259	668812.45	2280593.82	336 17 48	16.39
260	668827.46	2280587.23	6 17 57	126.14
261	668952.84	2280601.07	36 05 29	11.19
262	668961.88	2280607.66	7 09 50	14.67
263	668976.44	2280609.49	9 21 11	88.85
264	669064.11	2280623.93	6 58 22	92.84
265	669156.26	2280635.20	7 06 24	54.56
266	669210.40	2280641.95	32 12 31	11.57
267	669219.42	2280634.70	6 58 13	283.55
268	669500.87	2280669.11	36 11 43	5.27
269	669505.12	2280672.22	7 23 20	196.88
270	669700.37	2280697.54	7 23 05	85.89
271	669785.55	2280708.58	53 34 03	6.55
272	669789.44	2280713.85	7 23 24	61.96
273	669850.89	2280721.82	332 58 32	17.85
274	669866.79	2280713.71	7 23 02	62.56
275	669928.83	2280721.75	7 23 28	83.33
276	670011.47	2280732.47	7 23 10	225.81
277	670235.41	2280761.50	38 58 27	16.50
278	670248.24	2280771.88	6 53 29	179.69
279	670426.63	2280793.44	1 02 19	48.00
280	670474.62	2280794.31	1 02 32	222.66
281	670697.24	2280798.36	1 03 23	92.21
282	670789.43	2280800.06	330 00 09	9.56
283	670797.71	2280795.28	5 02 34	84.42
284	670881.80	2280802.70	351 27 44	12.33
285	670893.99	2280800.87	305 24 54	162.73
286	670988.29	2280668.25	8 04 16	74.14
287	671061.70	2280678.66	106 59 27	4.14
288	671060.49	2280682.62	17 30 07	9.71
289	671069.75	2280685.54	287 27 39	5.77
290	671071.48	2280680.04	8 04 24	22.86
291	671094.11	2280683.25	8 03 43	11.91
292	671105.90	2280684.92	17 35 43	4.53
293	671110.22	2280686.29	16 10 43	6.75
294	671116.70	2280688.17	71 09 52	11.31
295	671120.35	2280698.87	12 20 30	47.49
296	671166.74	2280709.02	354 02 12	13.76
297	671180.43	2280707.59	348 24 42	73.43
298	671252.36	2280692.84	78 22 17	6.70
299	671253.71	2280699.40	349 23 22	11.73
300	671265.24	2280697.24	259 42 38	6.61
301	671264.06	2280690.74	349 06 02	58.02
302	671321.03	2280679.77	29 53 11	1.00
303	671321.90	2280680.27	349 51 37	41.86
304	671363.11	2280672.90	77 50 55	4.94
305	671364.15	2280677.73	349 26 00	11.94
306	671375.89	2280675.54	259 25 52	4.85

307	671375.00	2280670.77	349 51 31	31.35
308	671405.86	2280665.25	47 59 42	7.17
309	671410.66	2280670.58	349 54 42	37.16
310	671447.25	2280664.07	348 01 04	45.13
311	671491.40	2280654.70	290 15 57	9.01
312	671494.52	2280646.25	349 05 35	8.09
313	671502.46	2280644.72	350 56 51	51.04
314	671552.86	2280636.69	80 24 56	4.62
315	671553.63	2280641.25	349 10 18	12.14
316	671565.55	2280638.97	260 14 59	4.25
317	671564.83	2280634.78	350 57 14	28.75
318	671593.22	2280630.26	350 14 41	59.14
319	671651.50	2280620.24	345 36 12	11.18
320	671662.33	2280617.46	76 52 53	2.42
321	671662.88	2280619.82	348 16 33	11.66
322	671674.30	2280617.45	258 30 01	2.96
323	671673.71	2280614.55	345 36 17	28.64
324	671701.45	2280607.43	79 20 08	1.57
325	671701.74	2280608.97	349 38 37	19.91
326	671721.33	2280605.39	262 58 18	2.94
327	671720.97	2280602.47	348 23 41	8.75
328	671729.54	2280600.71	79 33 03	6.40
329	671730.70	2280607.00	348 15 48	11.85
330	671742.30	2280604.59	259 23 32	5.92
331	671741.21	2280598.77	349 25 45	57.62
332	671797.85	2280588.20	42 35 11	27.37
333	671818.00	2280606.72	341 49 32	35.46
334	671851.69	2280595.66	257 08 15	36.70
335	671843.52	2280559.88	322 08 24	23.27
336	671861.89	2280545.60	349 11 45	53.99
337	671914.92	2280535.48	30 26 52	8.19
338	671921.98	2280539.63	25 44 40	5.00
339	671926.48	2280541.80	11 31 04	2.70
340	671929.13	2280542.34	355 27 02	10.21
341	671939.31	2280541.53	355 48 31	15.05
342	671954.32	2280540.43	2 57 32	5.04
343	671959.35	2280540.69	336 28 55	2.36
344	671961.51	2280539.75	353 43 32	27.91
345	671989.25	2280536.70	348 57 56	12.64
346	672001.66	2280534.28	267 41 48	10.70
347	672001.23	2280523.59	349 07 45	76.51
348	672076.37	2280509.16	45 07 45	53.27
349	672113.95	2280546.91	13 05 40	5.16
350	672118.98	2280548.08	8 51 00	28.92
351	672147.56	2280552.53	280 52 03	14.48
352	672150.29	2280538.31	5 04 35	23.28
353	672173.48	2280540.37	19 58 48	31.90
354	672203.46	2280551.27	36 58 14	19.34





355	672218.91	2280562.90	296 57 44	5.16
356	672221.25	2280558.30	17 37 39	17.50
357	672237.93	2280563.60	17 42 02	0.99
358	672238.87	2280563.90	113 43 13	0.72
359	672238.58	2280564.56	22 11 55	24.38
360	672261.15	2280573.77	295 48 09	2.69
361	672262.32	2280571.35	17 37 17	33.63
362	672294.37	2280581.53	22 34 54	33.41
363	672325.22	2280594.36	326 39 57	31.26
364	672351.34	2280577.18	23 22 00	44.73
365	672392.40	2280594.92	20 57 39	43.92
366	672433.41	2280610.63	24 10 30	20.80
367	672452.39	2280619.15	80 24 54	18.44
368	672455.46	2280637.33	23 05 56	27.15
369	672480.43	2280647.98	311 53 12	26.69
370	672498.25	2280628.11	23 24 50	256.26
371	672733.41	2280729.94	54 11 50	11.06
372	672739.88	2280738.91	25 53 45	80.03
373	672811.87	2280773.86	319 56 27	29.23
374	672834.24	2280755.05	294 54 40	26.19
375	672845.27	2280731.30	302 27 29	3.35
I	672847.07	2280728.47		

Площадь - 201 551 м²

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, для строительства линейного объекта, в сформированной зоне размещения отсутствуют. Следовательно, зоны размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в зоне планируемого размещения объекта - отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта составляет 3500 мм для здания блочной насосной станции.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 75%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются по границам земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не разрабатывались, т.к. территория разработки документации по планировке территории не относится к историческим поселениям федерального или регионального значения.

По тем же причинам, не разрабатывались:

требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

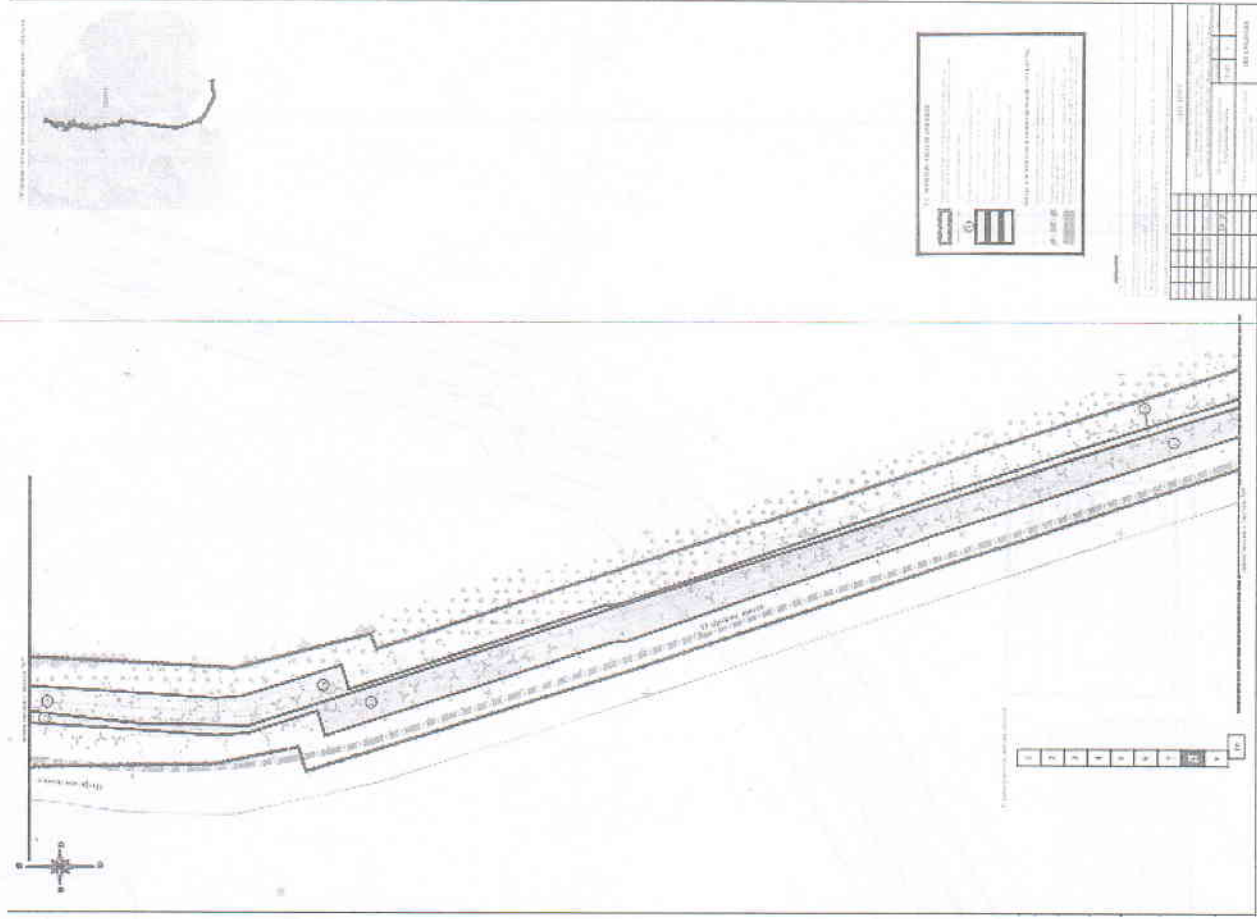
требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

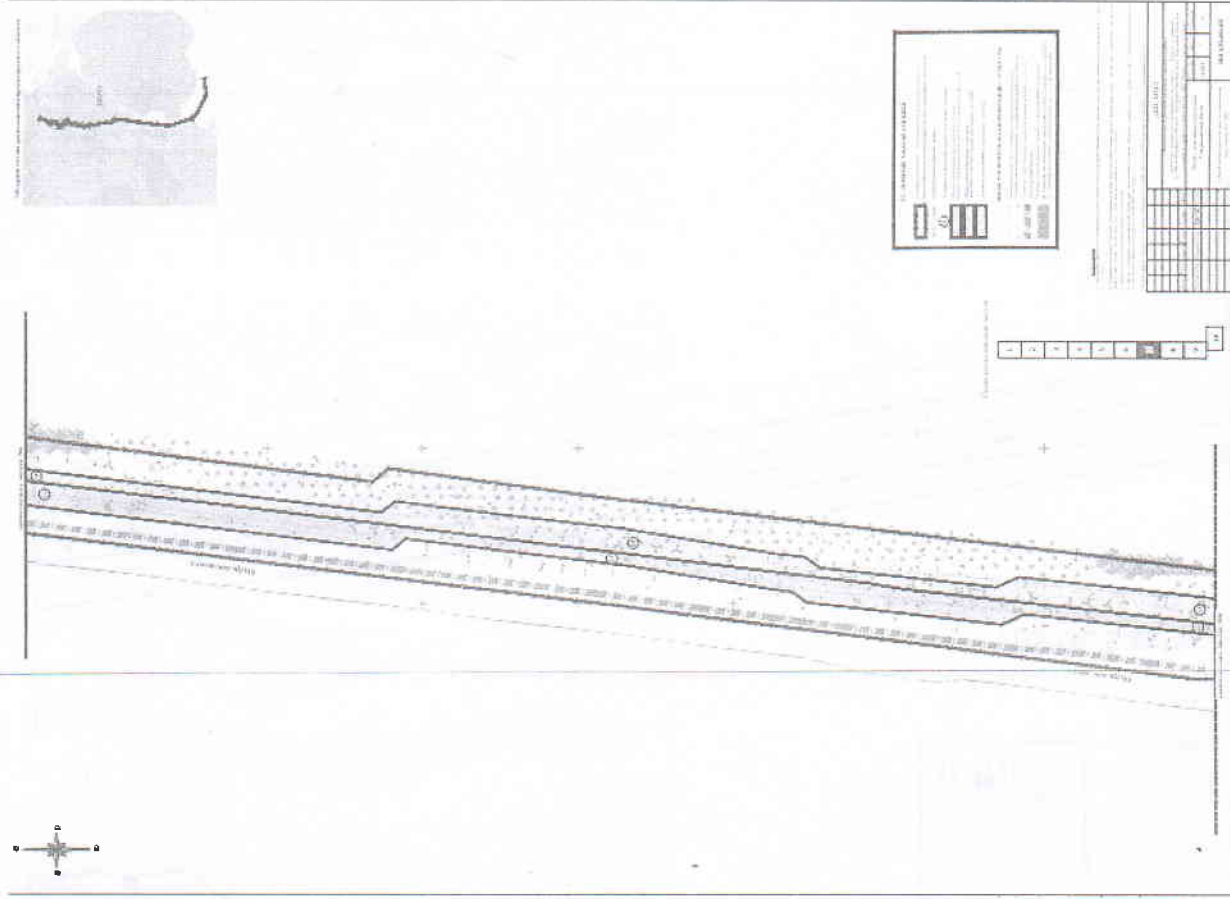
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый объект проходит на расстоянии обеспечивающим безопасную эксплуатацию, как самого линейного объекта, так и существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

В местах прохода водопроводных сетей под дорогами, трубопроводы уложены в футляры из стальных труб диаметром на 200 мм больше основного трубопровода и покрыты антикоррозийной изоляцией «усиленного типа». Трубопроводы водоснабжения, проложенные в футляры под дорогами защищают подающий трубопровод от повреждений. Длина футляра отстает от бровки дороги на 3 м с каждой стороны от бровки земляного полотна.

В местах прохода водопроводных сетей под железными дорогами, трубопроводы уложены в футляры из стальных труб диаметром на 200 мм больше основного трубопровода и покрыты антикоррозийной изоляцией «усиленного типа». Трубопроводы водоснабжения, проложенные в футляры под дорогами защищают подающий трубопровод от повреждений.





Длина футляра отстает от бровки дороги на 3-5 м с каждой стороны от бровки земляного полотна.

Устройство переходов проектируемой сетью под автодорогами предусмотрено закрытым и частично открытым способом, под железнодорожными путями - закрытым способом.

Пересечение инженерных сетей выполнить в соответствии с требованиями технических условий владельца сетей.

При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд - допуск может быть выдан при наличии письменного разрешения организации-владельца этого сооружения или коммуникации.

Разработка грунтов в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями, ЛЭП, линиями связи, кабелями допускается лишь при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Разработка грунта в этих местах производится вручную без применения ударных инструментов на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от наружной образующей стенки трубы и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 1 м.

При работе землеройной техники в охрannой зоне ВЛ необходимо снять напряжение с ВЛ. Согласно СНиП 12-03-2001 при обособленной невозможности снятия напряжения с ВЛ работу в охрannой зоне ВЛ разрешается производить при условии выполнения следующих требований; расстояние от подземной или вывешенной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением ВЛ должно быть не менее указанного в таблице № 2 СНиП 12-03-2001. При невозможности соблюдения расстояний, указанных в таблице № 2, земляные работы вести вручную.

Земляные работы при строительстве водовода должны выполняться в соответствии со СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Земляные работы в охрannой зоне кабеля связи (по 2,0 м в обе стороны от оси кабеля) выполнять вручную без применения механизмов и ударных инструментов.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

В зону планируемого размещения попадает ранее утвержденная постановлением администрации Озерского городского округа от 19.11.2018 № 2842 документация по планировке территории на объект.

«Строительства кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста ул. Челябинская». Согласно топографической съемке, данный объект на момент разработки документации по планировке территории еще не построен. Следовательно, необходимость осуществления мероприятий по его защите, от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого водовода отсутствует.

Рекомендуется на стадии разработки проектной документации запросить технические условия на пересечение и параллельное следование объекта «Строительства кабельной трассы 6 кВ от ЦРП-3А до РП-7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста ул. Челябинская» и предусмотреть комплекс необходимых мероприятий согласно полученных технических условий.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно, справке от Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 05.03.2021 № 03-12/693, на запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

К основным объектам загрязнения можно отнести:

• воздушный бассейн, загрязняемый вредными веществами в результате выбросов загрязняющих веществ от технологического оборудования и автотранспорта;

поверхностные воды, загрязняемые в результате сброса жидких отходов, формирования ограниченных зон дренирования;

нарушение почвенно-растительного слоя, трансформация ландшафтов, природного режима грунтов, нарушения природных условий обитания животных, их отравление вредными веществами за счет внедрения технологических объектов в природную экосистему.

К основным потенциальным загрязнителям окружающей природной среды при строительстве относятся:

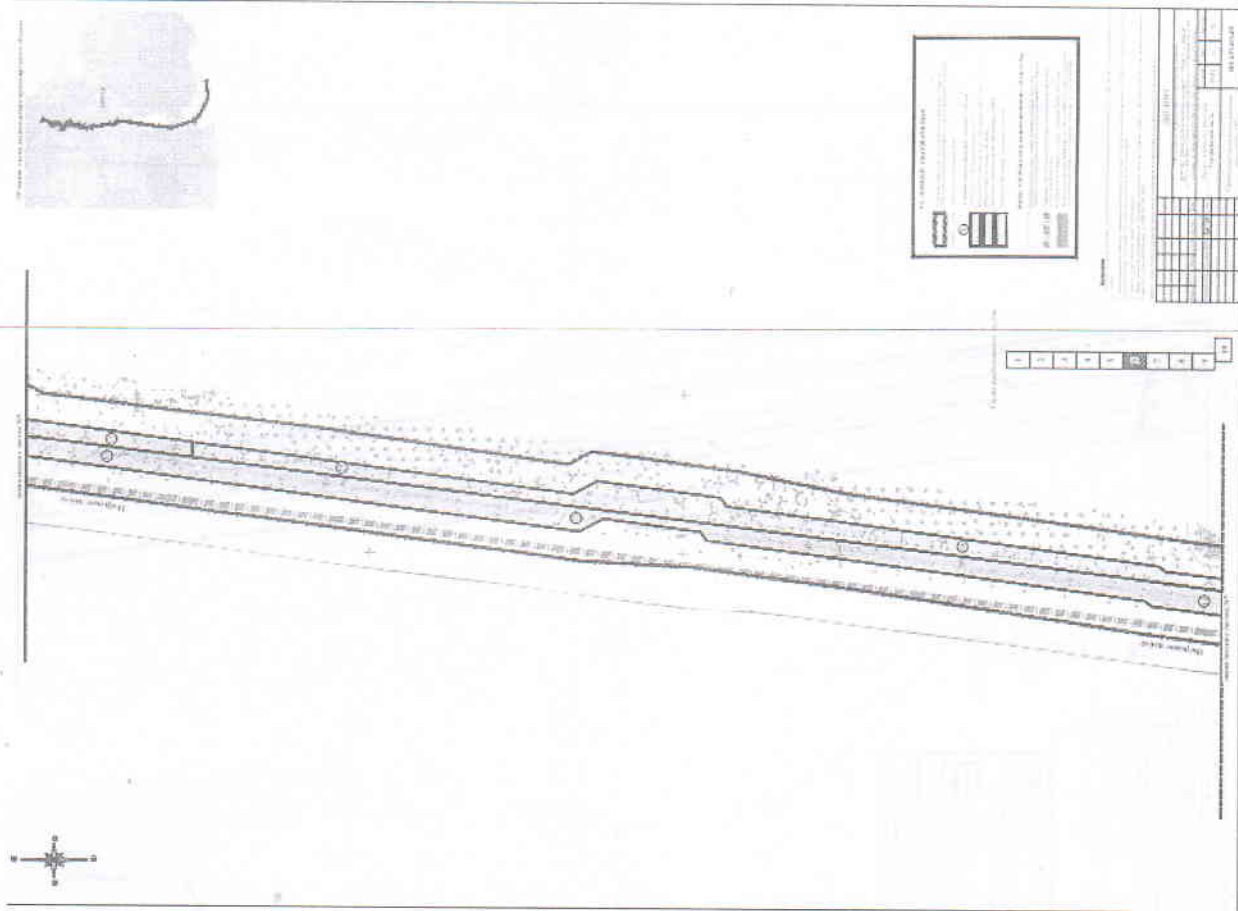
выбросы загрязняющих веществ от технологического оборудования и автотранспорта;

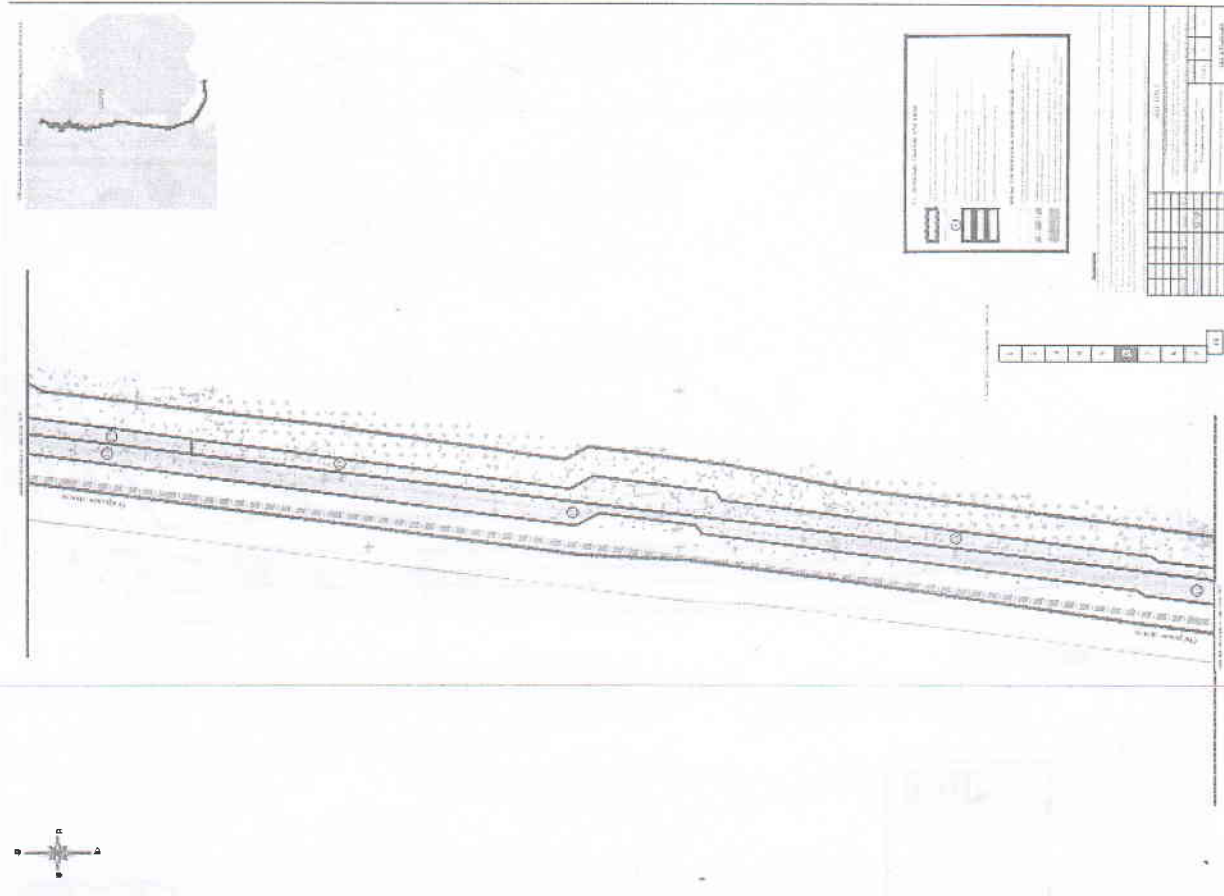
хозяйственно-бытовые сточные воды и твердые бытовые отходы;

ливневые сточные воды.

Почвы и природные воды (в том числе и подземные) могут быть загрязнены:

при отсутствии надежной изоляции дна и труб систем канализации;





при отсутствии системы сбора загрязненных талых и ливневых вод;
при разгерметизации системы циркуляции промывочных и других жидкостей, порывов трубопроводов, разливе ГСМ;
в процессе погрузки, транспортировки, разгрузки и хранения реагентов и материалов;

Степень и характер негативных последствий от вышеперечисленных воздействий зависит от природных особенностей территории, устойчивости или уязвимости ее экосистем к антропогенным нагрузкам.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух:

В целях минимизации воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации автодороги рекомендуются следующие мероприятия:

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;

проведение при ГО контроля за выбросами загрязняющих веществ от техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO_2 , CO , CH и дымы, превышающих нормативные по ГОСТ 33997-2016, ГОСТ Р 41.96-2011, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;

запрет на сжигание всех видов отходов;

строгое соблюдение технологий для предотвращения аварийных ситуаций и неконтролируемых выбросов в атмосферу.

Для соблюдения вышеперечисленных требований, прогноза и предотвращения возможных аварийных ситуаций необходимо проведение экологического контроля на всех стадиях проведения работ.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на водные объекты:

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные воды в период проведения работ необходимо осуществлять комплекс мер, обеспечивающий недопущение загрязнения водных объектов, а именно:

размещение образующихся отходов в герметичном гидроизолированном накопителе специальной конструкции;

очистку сточных вод до установленных норм или вывоз в места, отведенные по согласованию с органами и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;

для предупреждения загрязнения поверхностных вод ливневыми и тальными водами, стекающими с участка предусмотреть сбор и очистку ливневых стоков;

использование в работе исправной техники;

сбор бытового и производственного мусора, вывоз в места свалки, согласованные с землепользователем;

для предупреждения развития процесса подтопления необходимо предусмотреть проектирование эффективного отвода поверхностного стока (включая вывоз снега) за пределы территории;

рекомендуется предусмотреть мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций в период строительства и эксплуатации автодороги;

Для соблюдения вышеперечисленных требований, прогноза и предотвращения возможных аварийных ситуаций необходимо проведение экологического контроля на всех стадиях проведения работ.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на почвенный покров:

В целях минимизации негативных последствий строительства на почвенный покров, рекомендуются следующие мероприятия:

минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода демонтажных, подготовительных и строительно-монтажных работ и эксплуатации;

опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплекующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;

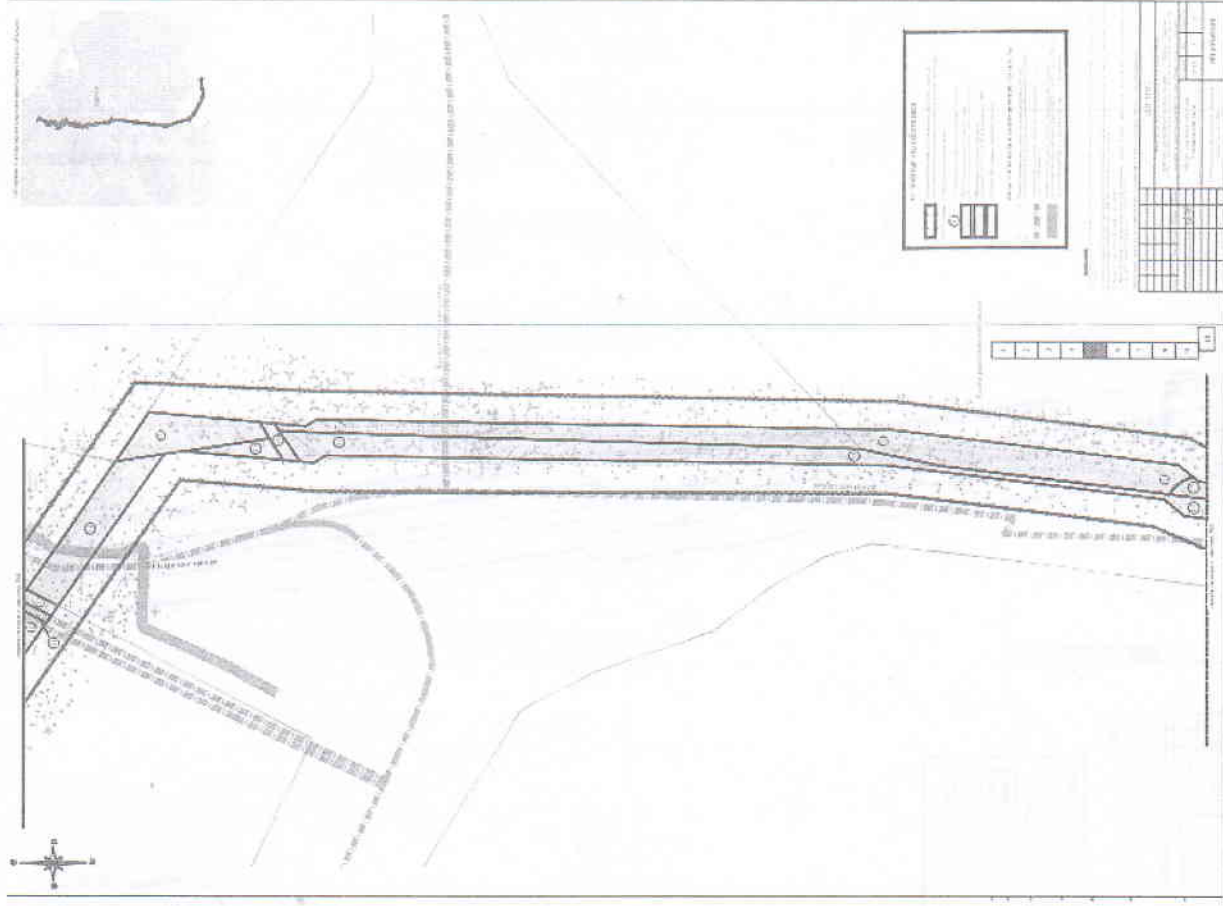
запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования; мойку автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованной для этих целей площадке;

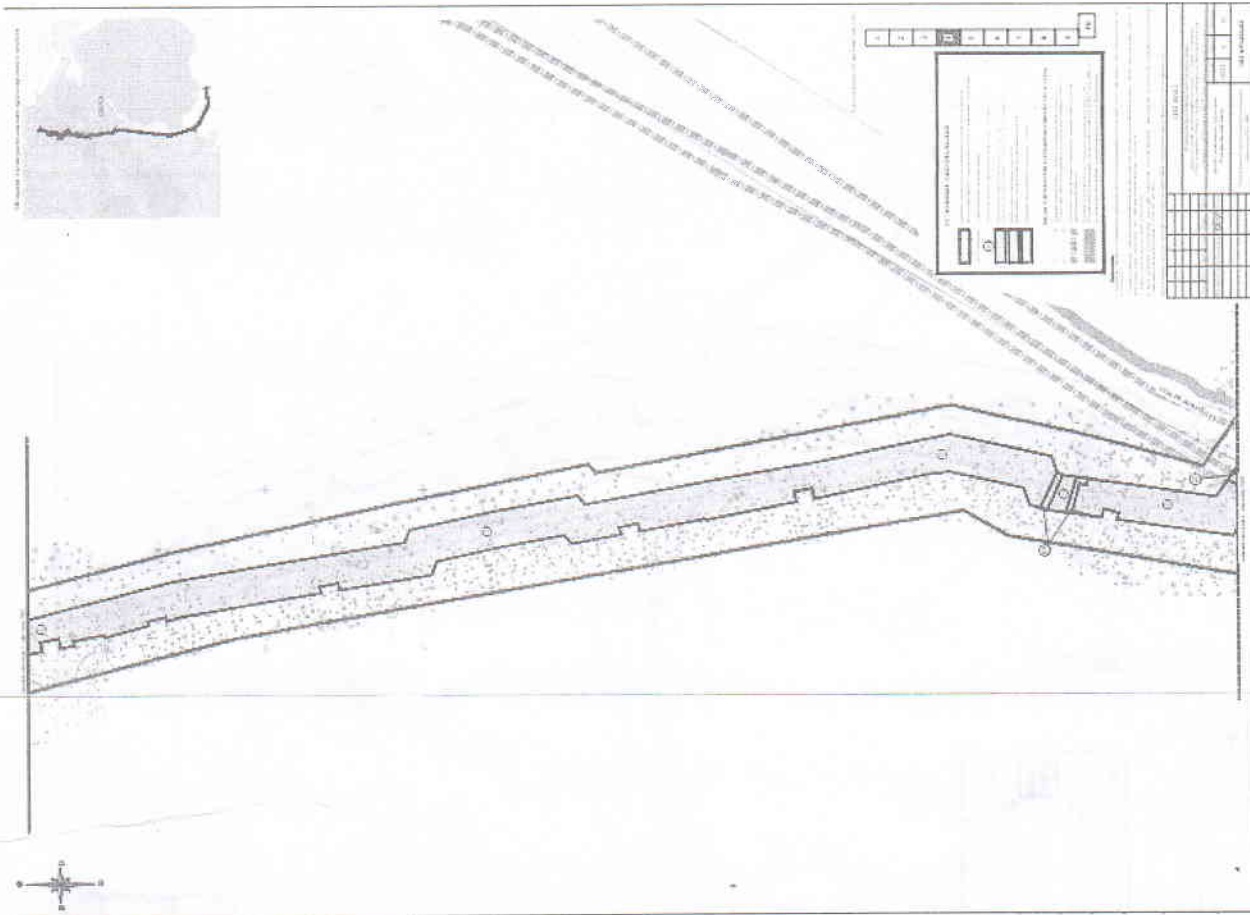
планирование строительных работ, подготовка инструкций для персонала, осуществление надзора за ходом работ для сведения к минимуму возможности загрязнения почвогрунтов в результате проливов ГСМ строительной техники и транспорта;

использование при работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

оснащение передвижными контейнерами для раздельного сбора бытовых и производственных отходов и регулярный вывоз последних в специально





отведенные для этих целей места, согласованные с территориальными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

приведение территории, выделенной под строительство, временных жилгородков и стройбаз в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:

Для соблюдения вышеперечисленных требований, прогноза и предотвращения возможных аварийных ситуаций необходимо проведение экологического контроля на всех стадиях проведения работ.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на растительный покров:

Для восстановления растительного покрова на территории строительства предлагаются следующие мероприятия:

своевременная уборка строительного мусора;

соблюдение пожарной безопасности при проведении работ;

последующая рекультивация территории после окончания работ с нивелировкой поверхности;

проведение с составом строителей, в последствии с персоналом предприятия технической учебы по охране окружающей природной среды и изучению «Лесного кодекса» в части культуры поведения при пребывании в лесах и на природе;

выполнение требований территориальных органов контроля и надзора в сфере природопользования.

Возможное негативное влияние на окружающую среду при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта с соблюдением проектных природоохранных требований будет незначительным и к необратимым последствиям не приведет.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на животный мир:

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в процессе строительства запрещается выжигание растительности, хранение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, отходов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно - транспортных происшествиях;
по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

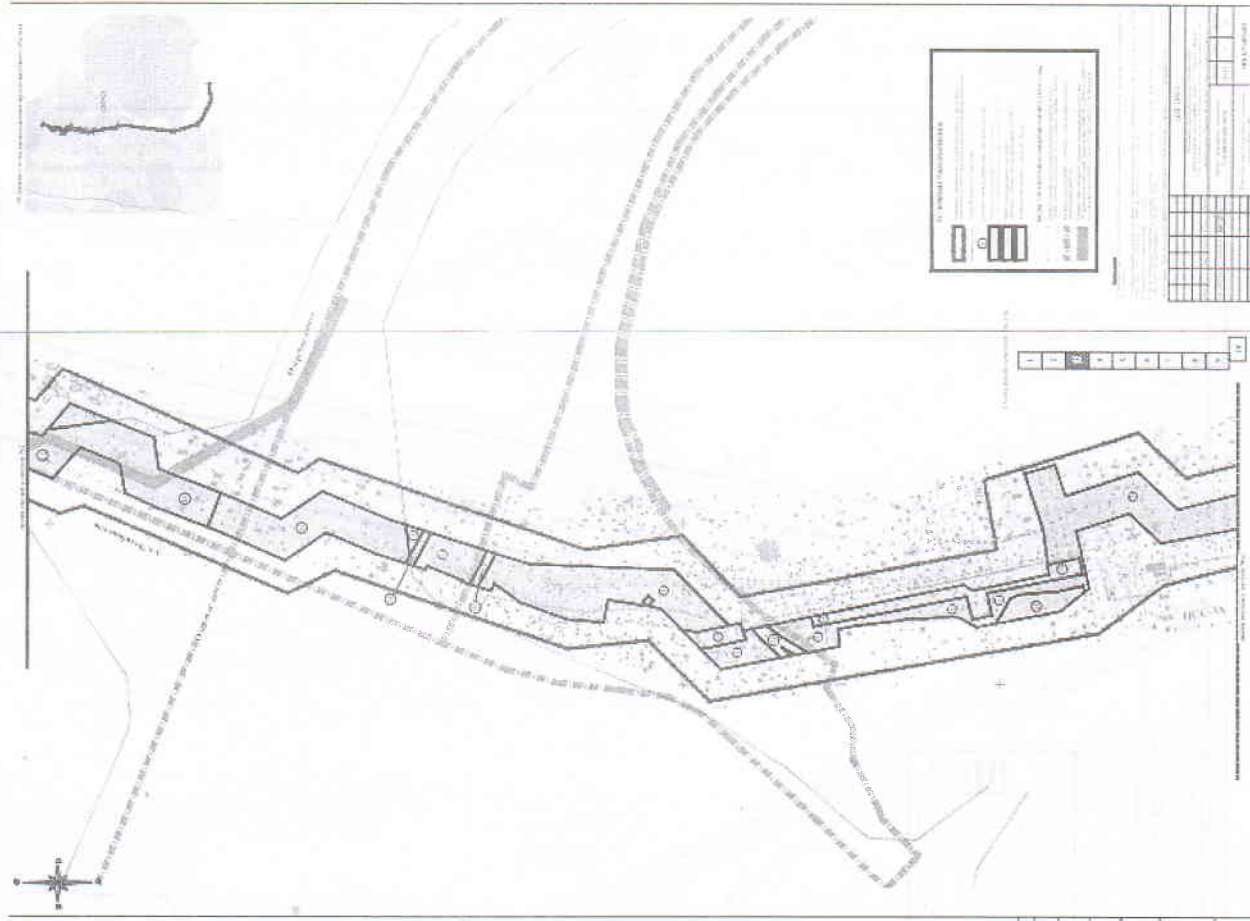
Расчет по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

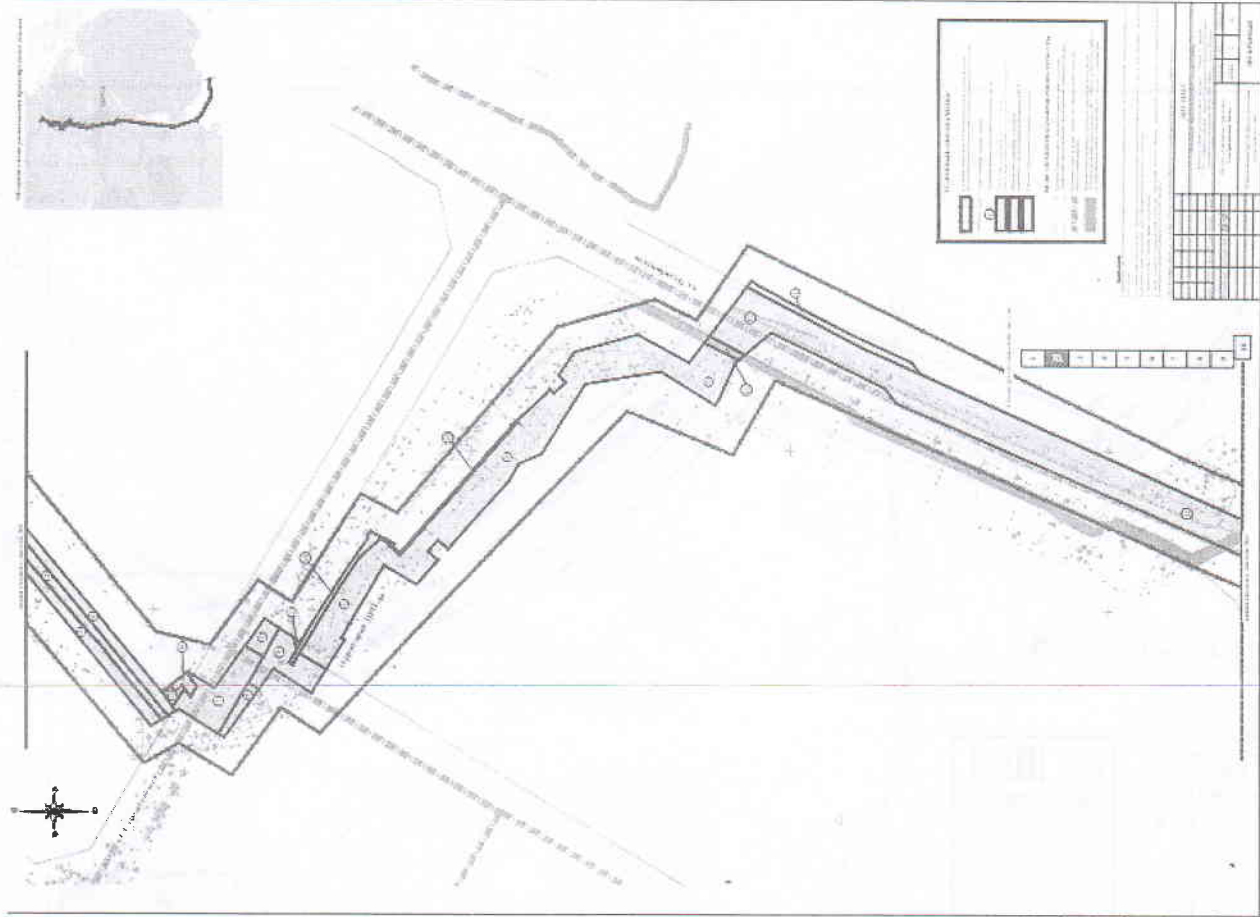
Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами, и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведенной площадке, окаймленной минерализованной полосой шириной 1.4 м, удаленной от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий.





Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800-2014).

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС:

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделение пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены проезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться:

правилами противопожарного режима при производстве строительных монтажных работ согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении спецификации работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

3. Проект межевания территории. Графическая часть.

3.1. Чертеж межевания территории М 1:1000

