

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

05.09.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 4 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в населенных пунктах Озерского городского округа» и постановлением от 12.08.2022 № 19.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 12.08.2022 № 19 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.08.2022 № 46 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 4 человека, в том числе выступающих 0 человек.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа было рассмотрены на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях. Проекты по внесению изменений в Правила разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 26.07.2022 г. № 2120.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 12.08.2022 № 19 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 19.08.2022 по 05.09.2022 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21 и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.08.2022 № 46.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в администрацию Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, а также в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 19.08.2022 по 05.09.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части изложения в новой редакции статьи 29;

2. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части изложения в новой редакции статьи 29;

3. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части изложения в новой редакции статьи 29.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Жаворонкова О.В. – предлагаю объединить рассмотрение вопросов 1, 2 и 3 повестки, так как изменения в Правилах землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, будут рассматриваться по статье 29 о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Переходим к данному вопросу повестки.

Рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа в части изложения в новой редакции статьи 29 о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

14 декабря 2021 года исх. № 10-2021/468-21 поступили предложения Прокуратуры ЗАТО г. Озерск. Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в том числе, в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Нормы статьи 55 Градостроительного кодекса дополнены положением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Кроме того с 01.09.2022 орган местного самоуправления, принявший решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия этого решения обязан направить посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием СМЭВ, в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части изложения в новой редакции статьи 29?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части изложения в новой редакции статьи 29?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части изложения в новой редакции статьи 29?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний, для подготовки рекомендаций главе Озерского городского округа.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов