Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме.

Дата протокола общего собрания: 6 августа 2022 г

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 3

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, **Улица Дзержинского, дом 58, кв. 39**

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **улица Дзержинского, дом 58** проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 13 июля 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал .

Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) – 5 августа 2022 **года .**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников: Тихонов Андрей Геннадьевич, имеющий в долевой собственности квартиру по адресу: г. Озерск, улица Дзержинского, дом № 58, кв. 39, общей площадью 60,9 м2 доля в праве 1/2 регистрационная запись №74:01-41:007-2002:410 от 06.06.2002

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Секретарь собрания : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №1,3.

В очно-заочном собрании: посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 2346,40 голосами, что составляет 57,01% **процентов от общего количества голосов** собственников в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4116,10 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4116,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2346,40

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **улица Дзержинского, дом 58** состоялось и правомочно (**имеет кворум**), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу мета нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Тихонова Андрея Геннадьевича собственника квартиры № 39 по улице Дзержинского, дом № 58 (Долевая собственность, № 74:01-41:007-2002:410 от 06.06.2002) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 58 по улице Дзержинского. Избрание Бескрестнова Андрея Игоревича собственника квартиры №75 по улице Дзержинского, дом 58(долевая собственность, № 74:01-41:005-2002:57 от 21.02.2002)секретарем общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

4. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58 (далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

5. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

6. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

7. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

8. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

9. В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ с 01 января 2023г. утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по улица Дзержинского, дом 58 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

10. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

1. По первому вопросу Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- воздержался –52,6голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2.По второму вопросу: Избрание Тихонова Андрея Геннадьевича **собственника квартиры № 39 по улице Дзержинского**, дом № 58 (Долевая собственность, № 74:01-41:007-2002:410 от 06.06.2002) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 58 по улице Дзержинского. Избрание Бескрестнова Андрея Игоревича собственника квартиры №75 по улице Дзержинского, дом 58(долевая собственность, № 74:01-41:005-2002:57 от 21.02.2002)секретарем общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Тихонова Андрея Геннадьевича **собственника квартиры № 39 по улице Дзержинского**, дом № 58 (Долевая собственность, № 74:01-41:007-2002:410 от 06.06.2002) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 58 по улице Дзержинского. Избрать Бескрестнова Андрея Игоревича собственника квартиры №75 по улице Дзержинского, дом 58(долевая собственность, № 74:01-41:005-2002:57 от 21.02.2002) секретарем общего собрания собственников. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2346,40 голосов, что составляет 57,01% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Избрать Тихонова Андрея Геннадьевича **собственника квартиры № 39 по улице Дзержинского**, дом № 58 (Долевая собственность, № 74:01-41:007-2002:410 от 06.06.2002) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников

помещений многоквартирного жилого дома № 58 по улице Дзержинского. Избрать Бескрестнова Андрея Игоревича собственника квартиры №75 по улице Дзержинского, дом 58(долевая собственность, № 74:01-41:005-2002:57 от 21.02.2002) секретарем общего собрания собственников. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре с 01 января 2023 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре с 01 января 2023 года.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58 (далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58 (далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58 (далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками

помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения

содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, улица Дзержинского, дом 58, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

9. По девятому вопросу: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ с 01 января 2023г. утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по улица Дзержинского, дом 58 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ с 01 января 2023г. утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по улица Дзержинского, дом 58 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2293,80 голосов, что составляет 55,73% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 97,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 52,6 голосов, что составляет 1,28% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 2,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58**, принявших участие в собрании;

- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В соответствии с п 7 статьи 156 ЖК РФ с 01 января 2023г. утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по улица Дзержинского, дом 58 в городе Озерск Челябинской области(за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений и изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

10. По десятому вопросу: Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 2346,40 голосов, что составляет 57,01% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **улица Дзержинского, дом 58** , принявших участие в собрании.

Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(подсчет голосов)	на 10 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 12 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	На 8 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в	на 1 л.

помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

5. Сообщение о проведении общего собрания — На 3 л.
6. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте — на 3 л.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании — на 2 л.
8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Договор управления многоквартирным домом — на 8 л.
9. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников — на 75 л.

Завершающий лист – пустой — 1 лист

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель общего собрания собственников

_____ / _____ 6 августа 2022 г

Секретарь общего собрания собственников

_____ _____ 6 августа 2022 г