

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

01.09.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, а также в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», от 21.09.2017 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 12.08.2022 № 18.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 12.08.2022 № 18 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.08.2022 № 46 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 3 человек, в том числе выступающих 0 человек.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа и Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа были рассмотрены на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях. Проекты по внесению изменений в Правила разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановлений администрации Озерского городского округа от 26.07.2022 г. № 2118, № 2119, № 2120.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 12.08.2022 № 18 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 19.08.2022 по 01.09.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.08.2022 № 46.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей

экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 19.08.2022 по 01.09.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 применительно к земельному участку по Озерскому шоссе, 17а;

2. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42;

3. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изложения в новой редакции статьи 29;

4. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изложения в новой редакции статьи 29;

5. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части дополнения статьей 9.1;

6. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изложения в новой редакции статьи 31.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 применительно к земельному участку по Озерскому шоссе, 17а.

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа поступило заявление о согласовании межевого плана земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:15, площадью 5270 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 17а.

Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0102018:15, площадью 5270 кв.м, расположен на землях, находящихся в федеральной собственности и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по закрытому административно-территориальному образованию город Озерск Челябинской области, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 17а, для размещения питомника служебного собаководства, на основании постановления главы города Озерска Челябинской области от 24.07.2003 № 2221.

Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0102018:15, образован и поставлен на кадастровый учет 15.07.2004 г. декларативно, без координат границ.

Специалистами Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа из межевого плана земельного участка были внесены координаты границ этого участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне озеленения специального назначения ПР-1, зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

Поэтому Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа обратилось с предложением о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102018:15.

Какие будут вопросы?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих изменению границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 применительно к земельному участку по Озерскому шоссе, 17а, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения ПР-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 применительно к земельному участку по Озерскому шоссе, 17а?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Переходим ко второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42.

В Управление архитектуры и градостроительства поступило предложение Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 11.04.2022 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границы территориальной зоны кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42.

Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0102014:4, площадью 100023 кв.м, для размещения кладбища, поставлен на государственный кадастровый учет без координат границ. Кадастровым инженером Кобелевым А.Н. в Управление архитектуры и градостроительства были предоставлены координаты границ земельного участка, которые были внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102014:4 расположен в двух территориальных зонах:

зоне кладбищ С-1;

зоне прочих городских территорий ПР-2.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Поэтому Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа обратилось с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42.

Какие будут вопросы?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих изменению в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42, не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ

территориальной зоны прочих городских территорий ПР-2 на зону кладбищ С-1 применительно к земельному участку по ул. Октябрьская, 42?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В. – предлагаю объединить рассмотрение вопросов 3, 4, 5 и 6 повестки, так как изменения в Правилах землепользования и застройки, будут рассматриваться по статье о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Переходим к третьему вопросу повестки.

Рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа и Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изложения в новой редакции статьи о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

14 декабря 2021 года исх. № 10-2021/468-21 поступили предложения Прокуратуры ЗАТО г. Озерск. Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в том числе, в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Нормы статьи 55 Градостроительного кодекса дополнены положением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Кроме того с 01.09.2022 орган местного самоуправления, принявший решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия этого решения обязан направить посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием СМЭВ, в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные

здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изложения в новой редакции статьи 29?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изложения в новой редакции статьи 29?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части дополнения статьей 9.1?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изложения в новой редакции статьи 31?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила

землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа (город Озерск, поселок Татыш, деревня Новая Теча), Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний, для подготовки рекомендаций главе Озерского городского округа.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов