

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

09.11.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял сотрудник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округ.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», от 21.09.2017 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 25.10.2022 № 23.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 25.10.2022 № 23 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 27.10.2022 № 61 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 25.10.2022 № 23 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 28.10.2022 по 09.11.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 27.10.2022 № 61.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 28.10.2022 по 09.11.2022 включительно.

За указанный срок на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства поступило одно предложение по проекту от ФГУП «ПО «Маяк» от 08.11.2022 исх. № 193-15-15.2/32610.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части внесения в градостроительный регламент, территориальной зоны режимных объектов (ЗР), вспомогательного вида разрешенного использования – «общежития» (код 3.2.4);

2. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части исключения статьи 35, в части изменения видов разрешенного использования и градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36 – 45;

3. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части исключения статьи 34, в части изменения видов разрешенного использования и градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 35-37;

4. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части исключения статьи 22, в части изменения видов разрешенного использования и градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 23-26.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

**Переходим к первому вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступило предложение от ФГУП «ПО «Маяк» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части внесения в градостроительный регламент зоны режимных объектов (ЗР) вспомогательного вида разрешенного использования – «общежития» (код 3.2.4).

16 сентября 2022 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах СЗЗ ФГУП «ПО «Маяк» и о расположении земельного участка с кадастровым номером 74:0000000:15, в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 74:00-6.1013 «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях эффективного использования недвижимого имущества, ФГУП «ПО «Маяк» планирует проведение работ по реконструкции зданий для

размещения вахтового городка строителей на территории производственной базы, исключенной из санитарно-защитной зоны.

8 ноября 2022 года от ФГУП «ПО «Маяк» поступило следующее предложение по проекту изменений: дополнить вспомогательный вид разрешенного использования «общежития» (код 3.2.4) для зоны режимных объектов (ЗР), ссылкой «\* - за пределами границ санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО «Маяк», реестровый номер 74:00-6.1013».

Вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

### **Переходим ко второму вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

В соответствии с требованиями федерального законодательства решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 28.01.2021 № 11 Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа был проведен анализ градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки населенных пунктов – город Озерск, поселок Татыш, деревня Новая Теча на соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Генеральному плану Озерского городского округа, а также были проанализированы установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске предлагается внесение следующих изменений:

1. в статье 32 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования»:

1) название территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» изложено в новой редакции «Зона садоводства и огородничества» в связи с тем, что понятие «дачный участок» отменено Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

2) из Перечня территориальных зон исключены:

- зона исторического центра города ОИ, так как указанная зона носит чисто информативный характер и внесение сведений о границах территориальной зоны в ЕГРН не планируется;

- зона специального назначения С-2, в связи с тем, что земельные участки, расположенные в этой зоне, относятся к зоне размещения отходов производства и потребления (СП) Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа;

3) в целях приведения названий территориальных зон в соответствие с градостроительными регламентами:

- название территориальной зоны О-3 «Зона объектов высшего и среднего профессионального образования» изложено в новой редакции «Зона образования и просвещения»;

- название территориальной зоны Р-1 «Зона городских парков, скверов, садов, бульваров» изложено в новой редакции «Зона городских парков, скверов, бульваров»;

- название территориальной зоны Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма» изложено в новой редакции «Зона отдыха и туризма».

2. Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске предлагается исключить статью 35 «Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства», в связи с тем, что в градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с Классификатором. Таким образом, указанная статья утратила свою актуальность и не соответствует Классификатору.

3. Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске предлагается в статьях 36 – 45 в градостроительных регламентах внести изменения:

- в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом города Озерска и существующими землепользованиями;

- в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с размерами и параметрами существующих земельных участков.

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

### **Переходим к третьему вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш.

Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш предлагается внесение следующих изменений:

1. исключить статью 34 «Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства». В связи с тем, что в градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с Классификатором. Таким образом, указанная статья утратила свою актуальность и не соответствует Классификатору.

2. Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш предлагается в статьях 35 – 37 в градостроительных регламентах внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом поселка Татыш и существующими землепользованиями.

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

### **Переходим к четвертому вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча.

Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча предлагается внесение следующих изменений:

1. исключить статью 22 «Описание зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости для каждой территориальной зоны. Перечень градостроительных регламентов

по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства». В связи с тем, что в градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с Классификатором. Таким образом, указанная статья утратила свою актуальность и не соответствует Классификатору.

2. Проектом изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча предлагается в статьях 23-26 в градостроительных регламентах внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом деревни Новая Теча и существующими землепользованиями.

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проекты изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*Березина Н.М.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа (город Озерск, поселок Татыш, деревня Новая Теча) и в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов