«Информационное сообщение для правообладателей всех форм собственности жилых помещений на территории Озерского городского округа, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отмечает следующее.

Граждане, приобретшие жилые помещения в собственность до 17.06.1998 на основании следующих правоустанавливающих документов: договор приватизации, договор мены, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, а также кооперативные жилые помещения, являются правообладателями (собственниками) ранее учтенных объектов недвижимости.

До 17.06.1998 право собственности на жилое помещение возникало с момента регистрация правоустанавливающих документов в Бюро технической инвентаризации (БТИ).

Начиная с 17.06.1998 право собственности на жилое помещение стало возникать с момента государственной регистрации права гражданами в органах государственной регистрации права (Росреестр).

Перечисленные документы признаются юридически действительными, но отсутствует их государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости, а объекты недвижимости считаются ранее учтенные.

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов администрацией Озерского городского округа от Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр) были получены перечни ранее учтенных объектов недвижимости (жилых помещений), расположенных на территории Озерского городского округа Челябинской области, права на которые не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат государственной регистрации.

Администрация Озерского городского округа информирует граждан о необходимости предоставления в уполномоченные органы сведений о наличии в собственности ранее учтенных объектов недвижимости - жилых помещений.

Указанная информация может быть представлена любыми заинтересованными лицами.

 Внести сведения в ЕГРН об объекте недвижимости и его правообладателях можно путем обращения в Многофункциональный центр (МФЦ) по адресу: г.Озерск пр.Ленина, д.62, 1-й этаж. График работы МФЦ: понедельник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 18-00, вторник с 10—00 до 20-00, суббота с 9-00 до 13-00. При себе иметь: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы на жилое помещение.

 За дополнительной информацией правообладатели жилых помещений могут обращаться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г.Озерск пр.Ленина, д.62, 3-й этаж, кабинет 312, тел 2-82-98 в 9-00 до 17-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.