

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Озерского городского округа  
от 14.11.2019 № 2816

Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Озерского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей - инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Озерского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия, комиссия).

2. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для обследования многоквартирных жилых домов, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, по заявлению инвалида или законного представителя инвалида, для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройством двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

4. Обследования проводятся на основании заявления инвалида или законного представителя инвалида в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Озерского городского округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее - план мероприятий), который утверждается постановлением администрации Озерского городского округа и разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 29.08.2018 № 389-П «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

## Раздел 2. Порядок создания и состав муниципальной комиссии

5. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации Озерского городского округа.

6. В состав муниципальной комиссии включаются представители администрации Озерского городского округа, Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа, Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа, Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Озерского городского округа» и общественных объединений инвалидов.

К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## Раздел 3. Полномочия членов муниципальной комиссии

7. Члены муниципальной комиссии вправе:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение муниципальной комиссии;
- выступать по вопросам повестки дня заседания муниципальной комиссии;
- проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, обследования, заключений и протоколов заседания муниципальной комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;
- выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению муниципальной комиссии (акту, заключению);
- обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Члены муниципальной комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях муниципальной комиссии;
- подписывать оформляемые по итогам визуальных, технических осмотров, обследований и заседаний муниципальной комиссии акты, заключения;

соблюдать порядок работы с персональными данными граждан, установленный действующим законодательством Российской Федерации;  
проводить обследование жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;  
выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### Раздел 4. Порядок работы муниципальной комиссии

9. Муниципальная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

10. Муниципальная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

11. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов муниципальной комиссии.

12. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседания муниципальной комиссии. В случае временного отсутствия председателя муниципальной комиссии заседания проводятся заместителем председателя муниципальной комиссии.

13. Председатель муниципальной комиссии:  
назначает место, дату и время заседания комиссии;  
определяет круг приглашенных лиц;  
доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием;  
утверждает протокол заседания комиссии.

14. Члены муниципальной комиссии:  
принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

15. Секретарь муниципальной комиссии по поручению председателя муниципальной комиссии:

своевременно, не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания, уведомляет членов муниципальной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания муниципальной комиссии;

оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания муниципальной комиссии;

уведомляет инвалида, или законного представителя инвалида, собственника, и (или) нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид о принятом решении о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Министерство социальных отношений Челябинской области отчет о количестве обследуемых жилых помещений инвалидов и количестве жилых помещений, приспособленных для инвалидов.

16. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

17. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

18. Процесс работы муниципальной комиссии включает в себя:

1) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

3) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

19. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

20. Заключение, указанные в [пункте 19](#) настоящего Порядка, оформляются в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.

21. Срок вынесения заключения муниципальной комиссией определяется в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда Озерского городского округа, с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа.

22. Секретарь муниципальной комиссии в течение 15 дней с даты вынесения комиссией заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме уведомляет о принятом решении инвалида, или законного представителя инвалида, собственника, и (или) нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид, с использованием средств почтовой связи.

#### Раздел 5. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид

23. Визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится комиссией в целях оценки соответствия фактического состояния жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме требованиям, предусмотренным [разделами III и IV](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила).

24. Результат осмотра (обследования) оформляется в виде акта по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр.

#### Раздел 6. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид

25. Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, содержит:

1) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

2) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III и IV](#) Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

4) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

5) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

б) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

26. Перечень мероприятий может включать в себя:

1) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](#) Правил;

2) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Озерского городского округа в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](#) Правил;

3) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

#### Раздел 7. Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)

27. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия - уполномоченный орган, выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого

помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение о проведении проверки экономической целесообразности) и обеспечивает ее проведение.

28. По решению уполномоченного органа - муниципальной комиссии, на рассмотрение комиссии предоставляет:

Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области - результаты проведения беседы с гражданином, признанным инвалидом, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Озерского городского округа» - расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта, исходя из предполагаемой (предельной) стоимости работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, определяемой на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области - документы о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области - результаты визуального осмотра технического состояния жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

29. Уполномоченный орган - муниципальная комиссия в случае необходимости проведения дополнительного обследования, испытаний несущих конструкций жилого здания вправе привлекать иные организации.

30. Проведение проверки экономической целесообразности осуществляется в соответствии с [Правилами](#) проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр.

31. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида уполномоченный орган - комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Раздел 8. Заключение муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

32. Заключение муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий и доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 31](#) настоящего Порядка.

33. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 31](#) настоящего Порядка.

34. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.



35. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности направляется собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид.

36. Муниципальная комиссия направляет главе Озерского городского округа в течение 10 дней со дня вынесения:

заключение, предусмотренное пунктом 32 настоящего Порядка, с целью принятия решения о включении в перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности, указанных жилых помещений и общего имущества для инвалида;

заключение, предусмотренное пунктом 33 настоящего Порядка для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

37. Отчет о количестве обследуемых жилых помещений инвалидов и количестве жилых помещений, приспособленных для инвалидов, направляется секретарем муниципальной комиссии ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство социальных отношений Челябинской области.

Первый заместитель главы  
Озерского городского округа

И.М. Сбитнев