

[Постановление Правительства Челябинской области от 29 августа 2018 г. N 389-П "О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](#)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Определить Министерство социальных отношений Челябинской области (Никитина Т.Е.) органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) с учетом потребностей инвалидов.

2. Утвердить прилагаемый [План](#) мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов.

3. Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (Тупикин В.А.) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления и организациям по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов, с учетом потребностей инвалидов в рамках своей компетенции.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Челябинской области: создать и обеспечить деятельность муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно поступившим обращениям граждан.

5. Настоящее постановление подлежит [официальному опубликованию](#).

Председатель Правительства Челябинской области

Б.А. Дубровский

Утвержден
постановлением Правительства
Челябинской области
от 29.08.2018 г. N 389-П

План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Челябинской
области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных
жилых помещений и общего имущества для инвалидов

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка и направление в региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее именуется - комиссия) перечня жилых помещений, в которых проживают инвалиды, находящихся в государственной собственности Челябинской области	в срок до 1 сентября 2018 года, далее уточняющийся по мере изменения перечня жилых помещений	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
2.	Подготовка и направление в комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в государственной собственности Челябинской области, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуются - жилые помещения и общее имущество)	по запросу комиссии	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области - в отношении жилых помещений, находящихся в государственной казне Челябинской области, и соответствующего общего имущества; органы исполнительной власти Челябинской области - в отношении жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении у областных учреждений или предприятий, и соответствующего общего имущества
3.	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в региональную межведомственную комиссию от	постоянно	комиссия

	граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов		
4.	Формирование планов-графиков проведения обследований жилых помещений и общего имущества (далее именуются - планы-графики)	по мере поступления заявлений	КОМИССИЯ
5.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества, в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуются - обследования), в том числе:	постоянно	КОМИССИЯ
	1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	КОМИССИЯ
	2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	КОМИССИЯ
	3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии	КОМИССИЯ

	<p>выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме</p>	<p>с планом-графиком</p>	
	<p>4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний</p>	<p>в сроки, установленные планом-графиком</p>	<p>комиссия</p>
	<p>5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта,- в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований</p>	<p>комиссия</p>
	<p>б) оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее именуется - акт обследования)</p>	<p>в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих</p>	<p>комиссия</p>

		дополнительных испытаний, исследований	
6.	<p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) - в случае, предусмотренном пунктом 15 Правил обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"</p>	<p>в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования</p>	комиссия
7.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности))</p>	<p>в течение 1 месяца со дня принятия комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности</p>	комиссия

8.	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности	в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования	комиссия
9.	Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется - Перечень), оформляемый по форме, согласно приложению к настоящему Плану	в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения - в случае проведения проверки экономической целесообразности	комиссия
10.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Челябинской области об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, соответственно, и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проведение мониторинга реализации	в сроки, предусмотренные Перечнем	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов		
---	--	--

Приложение
к Плану мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалида

N п/п	Адрес дома, в котором располагается жилое помещение	Мероприятие	Сроки выполнения мероприятия