

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Озерск Челябинской области, бул. Луначарского, д.19**

г.Озерск  
Челябинской обл.

6 ноября 2022 г.

**Место проведения:** город Озерск, Челябинская область, бул.Луначарского, 19.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 октября 2022 г. в 16 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 30 октября по 5 ноября 2022 года.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников – 17 часов 00 минут 5 ноября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 05 минут 5 ноября 2022 г., г.Озерск Челябинской области, б. Луначарского, д. 19, кв. 17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Озерск Челябинской области, бул. Луначарского, д. 19, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

**Инициатор общего собрания собственников:** Собрание проведено по инициативе Киреевой Елены Александровны, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999)

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее - присутствующие):** список прилагается, (Приложение №1 к протоколу).

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 2875,1 голосами, что составляет 71,88% от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3999,39 м2

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3999,39

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2875,1.

**Лицо, председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания.

**Секретарь собрания:** вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области бул.Луначарского, дом 19, состоялось и правомочно (**имеет кворум**).

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Озерск Челябинской области, бул.Луначарского, д. 19**

- 1 Утвердить повестку общего собрания собственников.
- 2 Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19.  
Избрать Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74-41-41/063/2010-240 от 03.11.2010) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 19.  
Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- 3 Дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Дзержинского, дом 60, относимого к общему имуществу

- собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Дзержинец-1» в соответствии с проектом и сметной документацией, являющимся приложением к уведомлению.
4. Принять решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 - земельного участка, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме согласно Схеме №1, являющейся приложением к уведомлению.
  5. Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.
  6. Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 в организации и реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.
  7. Утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Мой любимый двор» согласно сметной документации - локальный сметный расчет (смета) № 5-23, являющиеся приложением к уведомлению.
  8. Принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в размере 8% (восемь процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей следующими собственниками жилых помещений дома №19 по бульвару Луначарского в городе Озерск Челябинской области, с их согласия:  
собственник квартиры №67 – Кириллова Ольга Сергеевна;  
собственник квартиры №77 – Соколова Людмила Борисовна;  
собственник квартиры №80 – Дмитриин Павел Викторович;  
собственник квартиры №60 – Мартемьянов Давид Владиславович;  
собственник квартиры №17 – Киреев Денис Александрович;  
собственник квартиры №3 – Тонконогова Екатерина Сергеевна;  
собственник квартиры №13 – Киреева Ольга Александровна;  
собственник квартиры №11 – Хайруллина Юлия Ринатовна;  
собственник квартиры №20 – Волков Денис Александрович;  
собственник квартиры №81 – Моисеенко Павел Евгеньевич;  
собственник квартиры №34 – Иванов Михаил Юрьевич,  
что составляет 14 991 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 05 копеек с каждого из выше названных собственников квартир многоквартирного дома №19 по бульвару Луначарского в г.Озерск Челябинской области. Всего в сумме 164 901 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) рубль 60 копеек.
  9. Установить следующий порядок сбора инициативных платежей: инициативные платежи вносятся путем вручения Киреевой Елене Александровне собственнику квартиры № 17 дома № 19 по бульвару Луначарского в г. Озерск Челябинской области под расписку с последующим внесением их указанным лицом в качестве инициативного платежа для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в сроке и порядке, предусмотренными действующими нормативными актами.
  10. Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19, а именно: земельным участком относимым к общему имуществу собственников помещений по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 в части гостевой парковки, оборудованной на объектах, устраиваемых согласно Схеме №1 площадью 216 м<sup>2</sup> и обозначенных в Схеме № 1, как участок «А». Передать участок «А» площадью 216 м<sup>2</sup> в бессрочное индивидуальное пользование лицам, являющимся собственниками квартир № 67, 77, 80, 60, 17, 3, 13, 11, 20, 81, 34, в доме №19 по бульвару Луначарского и принявшим участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» путем внесения инициативных платежей. Указанные лица вправе выгораживать данный участок, в том числе путем установки шлагбаума и (или) осуществлять защиту участков от несанкционированного использования иными способами. Лица, использующие участок «А» обязаны содержать его в надлежащем состоянии, обеспечивать его уборку, очистку в зимнее время от снега индивидуально, за свой счет.
  11. Установить, что одно место в соответствии с Схемой №1 должно быть предназначено для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

12. Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

**По первому вопросу** Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания согласно Приложению №2 к протоколу.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8	1,28%	0,92%	0	0	0

РЕШИЛИ: **Большинством голосов собственников в доме принято решение по первому вопросу утвердить повестку общего собрания согласно приложению № 2 к протоколу.**

**По второму вопросу** «Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19. Избрать Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74-41-41/063/2010-240 от 03.11.2010) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 19.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19. Избрать Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74-41-41/063/2010-240 от 03.11.2010) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 19.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8	1,28%	0,92%	0	0	0

РЕШИЛИ: **Большинством голосов собственников в доме принято решение по второму вопросу избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999)**



уполномоченным лицом – председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19.

Избрать Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74-41-41/063/2010-240 от 03.11.2010) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу бульвар Луначарского, дом 19.

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, и любых иных документов связанных с исполнением решений настоящего собрания

**По третьему вопросу** «Дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской область, бульвар Луначарского, дом 19, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в соответствии со Схемой №1, являющейся приложением к уведомлению и локальной сметой №5-23, являющимися приложением к уведомлению»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской область, бульвар Луначарского, дом 19, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в соответствии со Схемой №1, являющейся приложением к уведомлению и локальной сметой №5-23, являющимися приложением к уведомлению. (Приложение №8 к протоколу)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8	1,28%	0,92%	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по третьему вопросу дать согласие на использование придомового земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в соответствии со Схемой №1, являющейся приложением к уведомлению и локальной сметой №5-23, являющимися приложением к уведомлению (Приложение №8 к протоколу).

**По четвертому вопросу** «Принять решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 - земельного участка, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме согласно Схеме №1, являющейся приложением к уведомлению»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 - земельного участка, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме согласно Схеме №1, являющейся приложением к уведомлению.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8	1,28%	0,92%	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников в доме принято решение по четвертому вопросу провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 - земельного участка, относимого к общему имуществу собственников помещений в доме согласно Схеме №1, являющейся приложением к уведомлению.

**По пятому вопросу** «Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2716,9	94,49%	67,93%	132,7	4,61%	3,31%	25,5	0,88%	0,63%

РЕШИЛИ: **Большинством голосов собственников в доме принято решение по пятому вопросу** дать согласие на принятие созданного по результатам реализации проекта объекта в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 и обеспечить его содержание за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**По шестому вопросу** «Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 в организации и реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 в организации и реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8	1,28%	0,92%	0	0	0

РЕШИЛИ: **Большинством голосов собственников в доме принято решение по шестому вопросу** избрать Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 (индивидуальная собственность, 74:01-41:6-1999:629 от 10.05.1999) уполномоченным лицом, наделив его полномочиями по участию от имени всех собственников помещений в доме по адресу Челябинская область город Озерск, бульвар Луначарского, дом 19 в организации и реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в том числе, но не ограничиваясь этим, подписывать любые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, взаимодействовать с органами местного самоуправления, управляющей многоквартирным домом организацией, подрядной организацией, подписывать акты приемки выполненных работ, оказанных услуг, осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

**По седьмому вопросу** «Утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Мой любимый двор» согласно сметной документации - локальный сметный расчет (смета) № 5-23, являющиеся приложением к уведомлению (Приложение №8 к протоколу):»

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Мой любимый двор» согласно сметной документации - локальный сметный расчет (смета) № 5-23, являющиеся приложением к уведомлению. (Приложение №8 к протоколу).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2742,4	95,38%	68,57%	132,7	4,61%	3,31%	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников в доме принято решение по седьмому вопросу утвердить перечень и стоимость работ в рамках инициативного проекта «Мой любимый двор» согласно сметной документации - локальный сметный расчет (смета) № 5-23, являющиеся приложением к уведомлению

**По восьмому вопросу** «Принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в размере 8% (восемь процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей следующими собственниками жилых помещений дома №19 по бульвару Луначарского в городе Озерск Челябинской области, с их согласия:

собственник квартиры №67 –Кириллова Ольга Сергеевна;  
 собственник квартиры №77 – Соколова Людмила Борисовна;  
 собственник квартиры №80 – Дмитрин Павел Викторович;  
 собственник квартиры №60 – Мартемьянов Давид Владиславович;  
 собственник квартиры №17 – Киреев Денис Александрович;  
 собственник квартиры №3 – Тонконогова Екатерина Сергеевна;  
 собственник квартиры №13 – Киреева Ольга Александровна;  
 собственник квартиры №11 – Хайруллина Юлия Ринатовна;  
 собственник квартиры №20 – Волков Денис Александрович;  
 собственник квартиры №81 – Моисеенко Павел Евгеньевич;  
 собственник квартиры №34 – Иванов Михаил Юрьевич,

что составляет 14 991 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 05 копеек с каждого из выше названных собственников квартир многоквартирного дома №19 по бульвару Луначарского в г.Озерск Челябинской области. Всего в сумме 164 901 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) рубль 60 копеек»: СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17, которая представила предложение по участию в финансировании инициативного проекта.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в размере 8% (восемь процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей следующими собственниками жилых помещений дома №19 по бульвару Луначарского в городе Озерск Челябинской области, с их согласия:

собственник квартиры №67 –Кириллова Ольга Сергеевна;  
 собственник квартиры №77 – Соколова Людмила Борисовна;  
 собственник квартиры №80 – Дмитрин Павел Викторович;  
 собственник квартиры №60 – Мартемьянов Давид Владиславович;  
 собственник квартиры №17 – Киреев Денис Александрович;  
 собственник квартиры №3 – Тонконогова Екатерина Сергеевна;  
 собственник квартиры №13 – Киреева Ольга Александровна;  
 собственник квартиры №11 – Хайруллина Юлия Ринатовна;  
 собственник квартиры №20 – Волков Денис Александрович;  
 собственник квартиры №81 – Моисеенко Павел Евгеньевич;  
 собственник квартиры №34 – Иванов Михаил Юрьевич,

что составляет 14 991 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 05 копеек с каждого из выше названных собственников квартир многоквартирного дома №19 по бульвару Луначарского в г.Озерск Челябинской области. Всего в сумме 164 901 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) рубль 60 копеек.»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2789,1	97,01%	69,73%	86	2,99%	2,15%	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников в доме принято решение по восьмому вопросу принять участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в размере 8% (восемь процентов) от стоимости работ путем внесения инициативных платежей следующими собственниками жилых помещений дома №19 по бульвару Луначарского в городе Озерск Челябинской области, с их согласия:

собственник квартиры №67 – Кириллова Ольга Сергеевна;  
 собственник квартиры №77 – Соколова Людмила Борисовна;  
 собственник квартиры №80 – Дмитриев Павел Викторович;  
 собственник квартиры №60 – Мартемьянов Давид Владиславович;  
 собственник квартиры №17 – Киреев Денис Александрович;  
 собственник квартиры №3 – Тонконогова Екатерина Сергеевна;  
 собственник квартиры №13 – Киреева Ольга Александровна;  
 собственник квартиры №11 – Хайруллина Юлия Ринатовна;  
 собственник квартиры №20 – Волков Денис Александрович;  
 собственник квартиры №81 – Моисеенко Павел Евгеньевич;  
 собственник квартиры №34 – Иванов Михаил Юрьевич,

что составляет 14 991 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 05 копеек с каждого из выше названных собственников квартир многоквартирного дома №19 по бульвару Луначарского в г.Озерск Челябинской области. Всего в сумме 164 901 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) рубль 60 копеек.»

**По девятому вопросу** «Установить следующий порядок сбора инициативных платежей: инициативные платежи вносятся путем вручения Киреевой Елене Александровне собственнику квартиры № 17 дома № 19 по бульвару Луначарского в г. Озерск Челябинской области под расписку с последующим внесением их указанным лицом в качестве инициативного платежа для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в сроке и порядке, предусмотренными действующими нормативными актами»:

**СЛУШАЛИ:** Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Установить следующий порядок сбора инициативных платежей: инициативные платежи вносятся путем вручения Киреевой Елене Александровне собственнику квартиры № 17 дома № 19 по бульвару Луначарского в г. Озерск Челябинской области под расписку с последующим внесением их указанным лицом в качестве инициативного платежа для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в сроке и порядке, предусмотренными действующими нормативными актами».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8%	1,28%	0,92%	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников в доме принято решение по девятому вопросу установить следующий порядок сбора инициативных платежей: инициативные платежи вносятся путем вручения Киреевой Елене Александровне собственнику квартиры № 17 дома № 19 по бульвару Луначарского в г. Озерск Челябинской области под расписку с последующим внесением их указанным лицом в качестве инициативного платежа для реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» в сроке и порядке, предусмотренными действующими нормативными актами.

**По десятому вопросу** «Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19, а именно: земельным участком относимым к общему имуществу собственников помещений по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 в части гостевой парковки, оборудованной на объектах, устраиваемых согласно Схеме №1 площадью 216 м<sup>2</sup> и обозначенных в Схеме № 1, как участок «А». Передать участок «А» площадью 216 м<sup>2</sup> в бессрочное индивидуальное пользование лицам, являющимся собственниками квартир № 67, 77, 80, 60, 17, 3, 13, 11, 20, 81, 34, в доме №19 по бульвару Луначарского и принявшим участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» путем внесения инициативных платежей. Указанные лица вправе выгораживать данный участок, в том числе путем установки шлагбаума и (или) осуществлять защиту участков от несанкционированного использования иными

способами. Лица, использующие участок «А» обязаны содержать его в надлежащем состоянии, обеспечивать его уборку, очистку в зимнее время от снега индивидуально, за свой счет»;

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19, а именно: земельным участком относимым к общему имуществу собственников помещений по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 в части гостевой парковки, оборудованной на объектах, устраиваемых согласно Схеме №1 площадью 216 м<sup>2</sup> и обозначенных в Схеме № 1, как участок «А». Передать участок «А» площадью 216 м<sup>2</sup> в бессрочное индивидуальное пользование лицам, являющимся собственниками квартир № 67, 77, 80, 60, 17, 3, 13, 11, 20, 81, 34, в доме №19 по бульвару Луначарского и принявшим участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» путем внесения инициативных платежей. Указанные лица вправе выгораживать данный участок, в том числе путем установки шлагбаума и (или) осуществлять защиту участков от несанкционированного использования иными способами. Лица, использующие участок «А» обязаны содержать его в надлежащем состоянии, обеспечивать его уборку, очистку в зимнее время от снега индивидуально, за свой счет.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2693,2	93,67%	67,34%	181,9	6,32%	4,54%	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственников в доме принято решение по десятому вопросу определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19, а именно: земельным участком относимым к общему имуществу собственников помещений по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Луначарского, дом 19 в части гостевой парковки, оборудованной на объектах, устраиваемых согласно Схеме №1 площадью 216 м<sup>2</sup> и обозначенных в Схеме № 1, как участок «А». Передать участок «А» площадью 216 м<sup>2</sup> в бессрочное индивидуальное пользование лицам, являющимся собственниками квартир № 67, 77, 80, 60, 17, 3, 13, 11, 20, 81, 34, в доме №19 по бульвару Луначарского и принявшим участие в финансировании реализации инициативного проекта «Мой любимый двор» путем внесения инициативных платежей. Указанные лица вправе выгораживать данный участок, в том числе путем установки шлагбаума и (или) осуществлять защиту участков от несанкционированного использования иными способами. Лица, использующие участок «А» обязаны содержать его в надлежащем состоянии, обеспечивать его уборку, очистку в зимнее время от снега индивидуально, за свой счет.

По одиннадцатому вопросу «Установить, что одно место в соответствии с Схемой №1 должно быть предназначено для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов»:

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что одно место в соответствии с Схемой №1 должно быть предназначено для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8%	1,28%	0,92%	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственников в доме принято решение по одиннадцатому вопросу установить, что одно место в соответствии с Схемой №1 должно быть предназначено для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

По двенадцатому вопросу «Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК



РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией):

СЛУШАЛИ: Кирееву Елену Александровну, собственника квартиры № 17, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2838,3	98,72%	70,97%	36,8%	1,28%	0,92%	0	0	0

РЕШИЛИ: Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение по двенадцатому вопросу утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Приложения:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 8 л.
2	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 5 л.
3	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (очная часть)	на 1 л.
4	Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания	на 2 л.
5	Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений месте	на 3 л.
6	Реестр вручения уведомлений не требуется. Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.
7	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: проект, сметная документация - локальный сметный расчет (смета) № 5-23, Схема № 1	на 17 л.
8	Список лиц, принявших участие в общем собрании	на 7 л.
9	Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников	на 91 л.
10	Доверенность	на 1 л.
	Завершающий лист – пустой	1 лист

Председатель общего собрания собственников

Киреева Е.А. / 

6 ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников

Киреева О.А. / 

6 ноября 2022 г.