

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по проектам решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина 27б

04.10.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске», постановлением от 15.09.2022 № 20 и постановлением от 15.09.2022 № 21.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановления главы Озерского городского округа от 15.09.2022 № 20, № 21 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 22.09.2022 № 53 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлениям главы Озерского городского округа от 15.09.2022 № 20, 21 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 23.09.2022 по 04.10.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 23.09.2022 по 04.10.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок на адрес электронной почты, поступило заявление от гр. Зининой Е.А. о согласии на одобрение проектов решений о предоставлении гр.гр. Зининой Е.А. и Тихонова Г.А., разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении гр.гр. Зининой Е.А. и Тихонова Г.А., разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 1, гараж № 3018, хранение автотранспорта (код 2.7.1);

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении гр.гр. Зининой Е.А. и Тихонова Г.А., разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 2, гараж № 15861, хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

*Жаворонкова О.В.* – предлагаю объединить рассмотрение вопросов 1 и 2 повестки, так как собственниками земельных участков являются одни лица.

**Переходим к данному вопросу повестки.**

В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса, проекты решений вынесены для рассмотрения на публичных слушаниях (размещение земельных участков представлено на стенде).

По существу рассматриваемых Проектов поясняю следующее.

Тихонов Г.А., Зинина Е.А. обратились с иском к администрации Озерского городского округа Челябинской области о включении имущества: гаража № 3018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 1, гаража № 15861, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 2, в наследственную массу после смерти 07 августа 2018 г. Тихонова Анатолия Васильевича, признание права собственности на указанное имущество в порядке наследования  $\frac{1}{2}$  доли в праве собственности за каждым из истцов.

Решением Озерского городского суда Челябинской области от 14.03.2022 № 2-451/2022 исковые требования были удовлетворены.

Постановлением администрации Озерского городского округа от 02.08.2022 № 2184 гр.гр. Зининой Е.А, и Тихонову Г.А. утверждено местоположение границ земельного участка, с уловным номером ЗУ1, площадью 40 кв.м, образованного при разделе земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101023:10, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 1, гараж № 3018, в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Постановлением администрации Озерского городского округа от 02.08.2022 № 2185 гр.гр. Зининой Е.А, и Тихонову Г.А. утверждено местоположение границ земельного участка, с уловным номером ЗУ1, площадью 98 кв.м, образованного при разделе земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101023:10, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 2, гараж № 15861, в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

В целях изменения вида разрешенного использования земельных участков Литвиненко Е.В., действующая от имени гр.гр. Зининой Е.А. и Тихонова Г.А. по доверенности от 06.09.2021 № 74/181-н/74-2021-6-652, обратилась в комиссию с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельные участки расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Какие вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Тихонову Г.А. и Зининой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 1, гараж № 3018, для хранения автотранспорта?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Тихонову Г.А. и Зининой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101023:453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 27б, строение 2, гараж № 15861, для хранения автотранспорта?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*З. Жаворонкова О.В.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по пр. Ленина, 27б, в городе Озерске, для хранения автотранспорта, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений для направления их главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;  
копия электронного письма от гр. Зининой Е.А. на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов