

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерск

22.12.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 30.11.2022 № 28.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 30.11.2022 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 08.12.2022 № 69 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с постановлением главы Озерского городского округа от 30.11.2022 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 09.12.2022 по 22.12.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 08.12.2022 № 69.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 09.12.2022 по 22.12.2022 включительно.

За указанный срок Письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:76, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

**Переходим данному вопросу повестки.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

В Управление архитектуры и градостроительства поступило заявление от гр. Лазарева Евгения Борисовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Озерска в части изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:76, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная.

На арендуемом земельном участке, площадью 1815 кв. м., расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0102022:174, который находится в собственности гр. Лазарева Е.Б.. Согласно выписке ЕГРН ОКС имеет назначение – складское.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок, кадастровым номером 74:41:0102022:76 расположен в зоне производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

Внесение изменений в Правила в части изменения зоны П-1 на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4 необходимо в целях реконструкции склада для хранения зерна и использования его в производстве пищевого спирта, так как в зоне П-4 одним из основных видов разрешенного использования поименован вид «пищевая промышленность», в зоне П-1 указанный вид отсутствует.

Какие будут вопросы к заявителю? Прошу задавать.

Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны П-1 на зону П-4 применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102022:76, расположенному по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*Жаворонкова О.В.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов