

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Дата протокола общего собрания:** 16 августа 2022 г

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** № 1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, Бульвар Гайдара, дом 6, кв. 24

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, Бульвар Гайдара, дом 6 проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 19 июля 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал .

**Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений) –** 15 августа 2022 года .

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Суров Олег Александрович имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, Челябинской области, б. Гайдара, дом 6 кв. 24, площадью 52,1м2 (Собственность, № 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006) .

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания

**Секретарь собрания** : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1.

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие 2360,25 голосами, что составляет 57,17% процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4128,52 м2

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4128,52

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2360,25

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области Бульвар Гайдара , дом 6 состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу мета нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по бульвару Гайдара Сурова Олега Александровича, имеющего в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Гайдара, дом 6 кв. 24(Собственность, № 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006). Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений,

установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

4. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6 (далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019 года.

5. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

6. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

7. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

8. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

9. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2360,25 голосов, что составляет 57,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0

% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара, дом 6**, принявших участие в собрании;  
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу:** Избрание уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по бульвару Гайдара Сулова Олега Александровича, имеющего в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Гайдара, дом 6 кв. 24(Собственность, № 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006). Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сулова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по бульвару Гайдара Сулова Олега Александровича, имеющего в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Гайдара, дом 6 кв. 24(Собственность, № 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2360,25 голосов, что составляет 57,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6**, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара, дом 6**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара, дом 6**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Избрать уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по бульвару Гайдара Сулова Олега Александровича, имеющего в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, б. Гайдара, дом 6 кв. 24(Собственность, № 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, ведения протокола, подсчета голосов и подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

**3. По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями, утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленных Договором. Заключение с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договора управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре.

**СЛУШАЛИ:** Сулова Олега Александровича



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре с 01 января 2023 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2360,25 голосов, что составляет 57,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором. Заключить с ООО «УО «ОСЖС» ИНН 7422038125 договор управления с приложениями на условиях, указанных в данном договоре с 01 января 2023 года.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6(далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6(далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2299,65 голосов, что составляет 55,70% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 97,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 60,6 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 2,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6(далее по тексту - многоквартирный дом), действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, распространение действия договора на фактически сложившиеся отношения сторон в период с 01 января 2019года.

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2299,65 голосов, что составляет 55,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 97,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался –60,6 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 2,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, горячей воды в многоквартирный дом, договора теплоснабжения и договора поставки горячей воды в целях горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в

многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2299,65 голосов, что составляет 55,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 97,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался –60,6 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 2,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу холодной воды в многоквартирный дом, договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в



многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2299,65 голосов, что составляет 55,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 97,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался –60,6 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 2,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отведению сточных вод от многоквартирного дома, договора водоотведения содержащего условия предоставления коммунальных услуг по водоотведению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2299,65 голосов, что составляет 55,7% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 97,43% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0

% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;

- воздержался –60,6 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 2,57% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о заключении с 01 января 2023 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального, государственного ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом, договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, установить, что настоящий договор сохраняет свое действие в силе при смене способа управления и (или) управляющей организации.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ:** Сурова Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 2360,25 голосов, что составляет 57,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании;
- воздержался –0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Бульвар Гайдара , дом 6** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС»

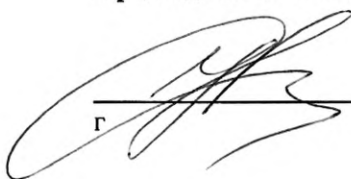
№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 12 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 11 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (протокол подсчета голосов)	На 12 л.
4.	Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.	на 1 л.



- |   |                    |
|---|--------------------|
| 5. Сообщение о проведении общего собрания   | На 3 л.            |
| 6. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте  | на 3 л.            |
| 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании       | на 2 л.            |
| 8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Договор управления многоквартирным домом | на 8л.             |
| 9. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников<br>Завершающий лист – пустой   | на 76 л.<br>1 лист |

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель и секретарь общего собрания собственников**



*И. С. А. Суров*

16 августа 2022