

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме.**

**Дата протокола общего собрания:** 02 сентября 2022 г

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** № 1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, **Проспект Карла Маркса**, дом 32, кв.8

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в г. Озерск Челябинской области, **Проспект Карла Маркса, дом 32** проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 11 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области Проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

**Дата окончания собрания(окончательная дата приема решений)** – 1 сентября 2022 года.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников:** Маргания Вячеслав Гурамович

имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32 кв.8, площадью 84,8 м2 ( Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006) .

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания

**Секретарь собрания** : вопрос включен в повестку собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1.

**В очно-заочном собрании:** посредством оформления индивидуальных решений собственников приняли участие собственники, обладающие **18956,73** голосами, что составляет **76,55%** процентов от общего количества голосов собственников в доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 24763,99 м2

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 24763,99

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 18956,73

Общее собрание собственников помещений жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области **Проспект Карла Маркса, дом 32** состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Маргания Вячеслава Гурамовича собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Принятие решения о проведении в 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (далее по тексту проспект Карла Маркса, дом 32) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810509280145344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. Утверждение локальных сметных расчетов (смет) №1, 2, 3, 4 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметами. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в размере 6290245 (шесть миллионов двести девяносто тысяч двести сорок пять) рублей 40 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

6. Принятие решения о проведении в 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт крыши(6,7,8 подъезд) многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

7. Утверждение локального сметного расчета (сметы) №5 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (6,7,8 подъезд) в размере 1973103 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи сто три) рубля 13 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.

Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

9. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы)№1, 2,3,4; капитального ремонта крыши (6,7,8 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет №5,. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников

финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета .

10. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной ранее общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича - собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1,2,3,4, капитальный ремонт крыши (подъезд 6,7,8) в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальный сметный расчет (смета) №5 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников .

13. Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**1. По первому вопросу** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18278,71 голосов, что составляет 73,81% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 96,58% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 152,04 голосов, что составляет 0,61% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 0,80 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался –525,98 голосов, что составляет 2,12% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого

3

многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу:** Избрание Маргания Вячеслава Гурамовича собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Маргания Вячеслава Гурамовича собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18037,78 голосов, что составляет 72,84% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,31% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 342,14 голосов, что составляет 1,38% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,81 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 576,81 голосов, что составляет 2,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 3,05% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Избрать Маргания Вячеслава Гурамовича

собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении в 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (далее по тексту проспект Карла Маркса, дом 32) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810509280145344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении в 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (далее по тексту проспект Карла Маркса, дом 32) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810509280145344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18004,15 голосов, что составляет 72,70% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,13% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 255,16 голосов, что составляет 1,03% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,35 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 697,42 голосов, что составляет 2,82% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 3,69% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение** Принять решение о проведении в 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (далее по тексту проспект Карла Маркса, дом 32) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета №40705810509280145344 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411 (далее по тексту - Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение локальных сметных расчетов (смет) №1, 2, 3, 4 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметами. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в размере 6290245 (шесть миллионов двести девяносто тысяч двести сорок пять) рублей 40 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальные сметные расчеты (сметы) №1, 2, 3, 4 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметами. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в размере 6290245 (шесть миллионов двести девяносто тысяч двести сорок пять) рублей 40 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о

стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 17650,25 голосов, что составляет 71,27% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 93,26% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 354,50 голосов, что составляет 1,43% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,87 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался –951,98 голосов, что составляет 3,84% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 5,03% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение принято решение:** Утвердить локальные сметные расчеты (сметы) №1, 2, 3, 4 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметами. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в размере 6290245 (шесть миллионов двести девяносто тысяч двести сорок пять) рублей 40 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 17732,95 голосов, что составляет 71,61% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 93,70% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 507,06 голосов, что составляет 2,05% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,68 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался –716,72 голосов, что составляет 2,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 3,79% от общего количества голосов собственников помещений жилого

многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о проведении 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт крыши(6,7,8 подъезд) многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт крыши(6,7,8 подъезд) многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18143,05 голосов, что составляет 73,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,87% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 283,96 голосов, что составляет 1,15% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,50 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 529,72 голосов, что составляет 2,14% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,80% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о проведении 2022-2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт крыши(6,7,8 подъезд) многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со специального счета дома в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение локального сметного расчета (сметы) №5 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (6,7,8 подъезд) в размере 1973103 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи сто три) рубля 13 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

4

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальный сметный расчет (смету) №5 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утвердить виды и объем работ, предусмотренные сметой. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (6,7,8 подъезд) в размере 1973103 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи сто три) рубля 13 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18043,50 голосов, что составляет 72,86% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,34% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 265,34 голосов, что составляет 1,07% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,40 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 647,88 голосов, что составляет 2,62% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 3,42% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить локальный сметный расчет (смету) №5 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утвердить виды и объем работ, предусмотренные сметой. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (6,7,8 подъезд) в размере 1973103 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи сто три) рубля 13 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ, стоимости материалов на дату сдачи работ Заказчику.

Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов (предельная стоимость) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг, стоимости материалов, предусмотренных сметной документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) Срок начала работ: в

*f*



течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18098,67 голосов, что составляет 73,08% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,63% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 410,64 голосов, что составляет 1,66% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,17 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 447,42 голосов, что составляет 1,81% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,36% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме крыши (6,7,8 подъезд) Срок начала работ: в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 01 сентября 2023 года.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1, 2,3,4; капитального ремонта крыши (6,7,8 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет №5,. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета .

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1, 2,3,4;

капитального ремонта крыши (6,7,8 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет №5. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18020,55 голосов, что составляет 72,77% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 95,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 413,96 голосов, что составляет 1,67% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,19 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 522,22 голосов, что составляет 2,11% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,76% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1, 2,3,4; капитального ремонта крыши (6,7,8 подъезд) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет №5. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном

доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной ранее общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной ранее общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18217,97 голосов, что составляет 73,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 96,26% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- против – 401,74 голосов, что составляет 1,62% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,12 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании;
- воздержался – 337,02 голосов, что составляет 1,36% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 1,78% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** , принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной ранее общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича - собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006). наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать

в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича - собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 17956,43 голосов, что составляет 72,51% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 94,88% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 525,96 голосов, что составляет 2,12% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,78 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался – 474,34 голосов, что составляет 1,92% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,51% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича - собственника жилого помещения по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, дом 32, кв.8 (Собственность, № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006), наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По двенадцатому вопросу:** Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1,2,3,4, капитальный ремонт крыши (подъезд 6,7,8) в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальный сметный расчет (смета) №5 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1,2,3,4, капитальный ремонт крыши (подъезд 6,7,8) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет (смета) №5 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 17776,77 голосов, что составляет 71,78% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 93,93% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 510,09 голосов, что составляет 2,06% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**

12

- и 2,70 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался –669,87 голосов, что составляет 2,71% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 3,54% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальные сметные расчеты (сметы) №1,2,3,4, капитальный ремонт крыши (подъезд 6,7,8) в объеме, предусмотренном сметной документацией локальный сметный расчет (смета) №5 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

**СЛУШАЛИ:** Маргания Вячеслава Гурамовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС» .

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 18400,27 голосов, что составляет 74,30% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 97,23% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- против – 173,04 голосов, что составляет 0,70% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 0,91 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, улица **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании;
- воздержался –383,42 голосов, что составляет 1,55% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32** и 2,03% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу г. Озерск, **Проспект Карла Маркса, дом 32**, принявших участие в собрании.

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить местом хранения оригинала (по истечении срока, предусмотренного п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ) и копии протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома помещение, занимаемое управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС» .


№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (протокол подсчета голосов. Присутствующие лица)	на 69 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 38 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)	На 77 л.

13

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 4. Реестр вручения уведомлений не требуется . Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.  | на 1 л.             |
| 5. Сообщение о проведении общего собрания   | На 3 л.             |
| 6. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания в доступном для всех собственников помещений в данном доме месте  | на 3 л.             |
| 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании   | на 2 л.             |
| 8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Локальный сметный расчет(смета) № 1; Локальный сметный расчет(смета) №2, Локальный сметный расчет(смета) №3, Локальный сметный расчет(смета) №4, Локальный сметный расчет (смета) №5 . | на 71л.             |
| 9. Индивидуальные письменные решения (бюллетени) собственников<br>Завершающий лист – пустой   | на 464 л.<br>1 лист |

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель и секретарь общего собрания собственников**

 02 сентября 2022 г