

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерск

13.12.2022

г. Озерск

Место проведения – помещение администрации Озерского городского округа каб. 113 по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 23.11.2022 № 27.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 23.11.2022 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 01.12.2022 № 68 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с постановлением главы Озерского городского округа от 23.11.2022 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 02.12.2022 по 13.12.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 01.12.2022 № 68.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 02.12.2022 по 13.12.2022 включительно.

За указанный срок Письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3, применительно к земельным участкам с кадастровыми 74:41:0102013:253, 74:41:0102013:1523, 74:41:0102013:216, 74:41:0102013:1058 на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим данному вопросу повестки.

Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Астория-М» (генеральный директор Дятчин Олег Николаевич) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3, применительно к земельным участкам с кадастровыми 74:41:0102013:253, 74:41:0102013:1523, 74:41:0102013:216, 74:41:0102013:1058 на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4.

Общество заключило с Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области договора о предоставлении участков в пользование на условиях аренды, а именно:

1) № 12846 от 26.05.2021 г. по аренде земельного участка 74:41:0102013:253 площадью 894 кв.м по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Кыштымская, земельный участок 8; вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0); на земельном участке находится нежилое здание – здание административно-бытового корпуса (кадастровый номер 74:41:0102013:298);

2) № 13051 от 17.12.2021 г. по аренде земельного участка 74:41:0102013:1523 площадью 18665 кв.м по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Кыштымская, земельный участок 8а; вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0); на земельном участке находится нежилое здание – главный производственный корпус 50 т/см (кадастровый номер 74:41:0102013:330);

3) № 10612 от 04.09.2014 г. по аренде земельного участка 74:41:0102013:216 площадью 6904 кв.м по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Монтажников, 85; вид разрешенного использования – для размещения нежилого здания 43; (кадастровый номер 74:41:0102013:359);

4) № 11293 от 12.09.2016 г. по аренде земельного участка 74:41:0102013:1058 площадью 2118 кв.м по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Индустриальная, 10; вид разрешенного использования – производственная деятельность; на земельном участке находится нежилое здание – блок складов на 50 т/см.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основной вид деятельности ООО «Астория-М» - 10.51.3 «Производство сыра и сырных продуктов». Завод плавленных сыров планируется построить на участке с КН 74:41:0102013:1523 (г. Озерск, ул. Кыштымская, 8а).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" молочные, маслосебяные и сыродельные производства относятся к V классу вредности.

Арендные земельные участки находятся в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 и осуществляемая деятельность ООО «Астория-М», не соответствует фактическому размещению земельного участка в территориальной зоне III класса вредности, а относится к V классу, что предусматривается зоной производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4, где одним из основных видов разрешенного использования земельного участка - «пищевая промышленность» (код 6.4).

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации правовой режим земельного участка должен устанавливаться с учетом фактического использования участка и объекта капитального строительства.

Какие будут вопросы к заявителю? Прошу задавать.

Если вопросов, предложений и замечаний нет, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения территориальной зоны

производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3, применительно к земельным участкам с кадастровыми 74:41:0102013:253, 74:41:0102013:1523, 74:41:0102013:216, 74:41:0102013:1058 на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов