

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерск

21.02.2023 в 16.20 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 06.02.2023 № 3.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 06.02.2023 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 09.02.2023 № 7 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 06.02.2023 № 3 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 10.02.2023 по 21.02.2023 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 09.02.2022 № 7.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 10.02.2023 по 21.02.2023 включительно.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-1, ПР-2 на зону Р-2 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:00:0000000:798, 74:00:0000000:59256, 74:41:0000000:7513, 74:41:0000000:7500, 74:41:0000000:6702, 74:41:0000000:6668(1).

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим данному вопросу повестки.

При проведении в 2022 году работ по внесению сведений в ЕГРН о границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 было выявлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:00:0000000:798, 74:00:0000000:59256, 74:41:0000000:7513, 74:41:0000000:7500, 74:41:0000000:6702, 74:41:0000000:6668(1), с видом разрешенного использования – «охрана природных территорий» пересекают границы территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-1, ПР-2.

Согласно части 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы

территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Поэтому, Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа обратилось в комиссию с предложением о внесении изменений в ст. 50 «Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования.» в части изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-1, ПР-2 на зону Р-2 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:00:0000000:798, 74:00:0000000:59256, 74:41:0000000:7513, 74:41:0000000:7500, 74:41:0000000:6702, 74:41:0000000:6668(1).

На основании постановления от 09.12.2022 № 3379 Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа подготовлен проект внесения изменения в части изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-1, ПР-2 на зону Р-2.

Какие будут вопросы к проекту, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-4, П-4, ПР-1, ПР-2 на зону Р-2 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:00:0000000:798, 74:00:0000000:59256, 74:41:0000000:7513, 74:41:0000000:7500, 74:41:0000000:6702, 74:41:0000000:6668(1)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Березина Н.М.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов