

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино

30.05.2023

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 12.05.2023 № 8.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 12.05.2023 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.05.2023 № 27 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего

инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино (далее – Правила) было рассмотрено 28.12.2022, 05.04.2023 на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложения на публичных слушаниях.

Проект по внесению изменений в Правила разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 14.04.2023 № 904.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 12.05.2023 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 19.05.2023 по 30.05.2023 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.05.2023 № 27.

Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенный по адресу: Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 19.05.2023 по 30.05.2023 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес

электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 19.05.2023 по 30.05.2023 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

С проектом ознакомились 3 жителей Озерского городского округа.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части внесения изменений в статью 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны».

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

**Переходим к данному вопросу повестки.**

В Управление архитектуры и градостроительства поступило предложение от Общества с ограниченной ответственностью «СИЛКАМ» (директор Рогожников Максим Иванович) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части внесения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны развития производственных объектов (П-3), основного вида разрешенного использования – «научно-производственная деятельность» (код 6.12).

Обществу на основании договора аренды от 30.05.2013 № 10056 и дополнительного соглашения от 01.10.2021 № 2380/1 предоставлен в аренду земельный участок с КН 74:13:1002001:16, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова д. 7. В границах ЗУ расположено нежилое здание – ремонтно-механическая мастерская, которое принадлежит обществу на праве собственности, зарегистрированном 25.03.2019 в органе регистрации прав.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основной вид деятельности ООО «СИЛКАМ» - 23.99.4 «Производство искусственного графита, коллоидного или полукolloидного графита, продуктов на основе графита или прочих форм углерода в виде полуфабрикатов».

В целях развития производства металлических тонкодисперсных порошков сферической формы, применяемых в аддитивных технологиях, технологиях наплавки и напыления ООО «СИЛКАМ» обратилось с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части внесения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны развития производственных

объектов (П-3), основного вида разрешенного использования – «научно-производственная деятельность» (код 6.12).

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части внесения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны развития производственных объектов (П-3), основного вида разрешенного использования – «научно-производственная деятельность» (код 6.12)?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*Жаворонкова О.В.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов