



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., 40, г. Озерск Челябинской области, 456784  
Тел. 2-55-74, 2-34-70, факс (351-30) 2-81-18  
e-mail: econ@ozerskadm.ru; statistica@ozerskadm.ru  
ОКПО 07531508, ОГРН 1027401182379, ИНН/КПП 7422000403/741301001

05.07.2018 № 02-01-15/164  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Озерского  
городского округа

О.В. Жаворонковой

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Собрания депутатов Озерского городского округа «О внесении изменений  
в Положение о порядке принятия решений о развитии застроенных  
территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о  
развитии застроенных территорий в Озерском городском округе  
Челябинской области»**

По результатам экспертизы оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области», установлено следующее:

1. Проект документа:

- подготовлен в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- в связи с внесением изменений в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2011 № 199, касающихся организации принятия решений о развитии застроенных территорий города Озерска и населенных пунктов, расположенных в границах Озерского городского округа, проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, заключения от имени администрации Озерского городского округа договоров о развитии застроенных территорий;

- обеспечивает возможность заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков для жилищного строительства;

- положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в проекте не выявлены;

- в установленном порядке прошел процедуру оценки регулирующего воздействия. Предложений и замечаний от участников публичных консультаций не поступило.

2. Отчет об оценке регулирующего воздействия соответствует:

- требованиям Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.12.2015 № 242, с изменениями от 28.04.2016 № 70), Методическим рекомендациям по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Челябинской области и экспертизы нормативных правовых актов Челябинской области (приказ Министерства экономического развития Челябинской области от 03.11.2016 № 282).

3. По результатам проведенной экспертизы считаем возможным дать положительное заключение на представленный Отчет об оценке регулирующего воздействия по проекту решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области».

Начальник Управления экономики



А.И. Жмайло



**Отчет  
об оценке регулирующего воздействия**

**1. Общие сведения**

Орган-разработчик проекта нормативного правового акта Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области

Наименование проекта нормативного правового акта проект решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области»

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта**

Описание существующей проблемы подготовка решений о развитии застроенных территорий: прием, рассмотрение, подготовка документов, необходимых для принятия решений о развитии застроенных территорий; организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Озерского городского округа; заключение договоров

Причины (источники) возникновения проблемы 1) внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) внесение изменений в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2011 № 199, касающихся в том числе организации принятия решений о развитии застроенных территорий города Озерска и населенных пунктов, расположенных в границах Озерского городского округа, проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, заключения от имени администрации Озерского городского округа договоров о развитии застроенных территорий

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы нарушение прав юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения риски: неэффективное использование застроенных территорий, занятых аварийными многоквартирными домами, подлежащими сносу или реконструкции, или многоквартирными домами, не признанными в установленном порядке непригодными для проживания, но не отвечающими современным требованиям к качеству проживания; нарушение прав юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договоров о развитии застроенных территорий; последствия: отсутствие возможности обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных и ветхих многоквартирных домах, а также ликвидации существующего аварийного жилищного фонда

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами отсутствует

Вывод необходимо принять данный нормативный правовой акт

**3. Цели регулирования**

Основные цели проекта нормативного правового акта повышение эффективности использования застроенных территорий, занятых аварийными многоквартирными домами, подлежащими сносу или реконструкции, или многоквартирными домами, не признанными в установленном порядке непригодными для проживания, но не

отвечающими современным требованиям к качеству проживания путем сноса аварийных, ветхих, а также строительства новых и реконструкции существующих строений, развития инфраструктуры; обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных и ветхих многоквартирных домах; ликвидация существующего аварийного жилищного фонда; совершенствование механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков для жилищного строительства

#### 4. Варианты решения проблемы <\*>

Вариант 1 принятие данного нормативного правового акта

Вариант 2 -

#### 5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Для варианта 1 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы юридические лица, физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), администрация Озерского городского округа Челябинской области, Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы государственной власти Челябинской области, Собрание депутатов Озерского городского округа Челябинской области

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта издержки: отсутствуют; выгоды: получение возможности заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе; вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков для жилищного строительства

Для варианта 2 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы -

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта -

#### 6. Выбранный вариант решения проблемы принятие данного нормативного правового акта

#### 7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта отсутствуют

#### 8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций с 14.06.2018 по 28.06.2018

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях -

Способ проведения публичных консультаций размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в сети Интернет [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru) уведомления о проведении публичных консультаций, содержащего следующие сведения:

- наименование органа-разработчика проекта нормативного правового акта;

- наименование проекта нормативного правового акта;

- период проведения (со свободным доступом неограниченного круга участников) для публичных консультаций;

- информацию о размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте;

- контактные телефоны для справок, адреса официального сайта в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной почты

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета -

Основные результаты консультаций предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта не поступило

#### 9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и



контактный телефон ответственного лица) Яковлева Татьяна Евгеньевна,  
arch@ozerskadm.ru, (35130) 2-36-53

---

Руководитель органа-разработчика  
проекта нормативного правового акта –  
начальник Управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Озерского городского округа  
Челябинской области



О.В. Жаворонкова

02.07.2018

-----  
<\*> Примечание. Количество вариантов решения проблемы определяется разработчиком проекта нормативного  
правового акта.

**Свод предложений,  
поступивших в ходе публичных консультаций**

1. Наименование проекта нормативного правового акта проект решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе Челябинской области»
2. Предложения принимались органом-разработчиком проекта нормативного правового акта с 14.06.2016 по 28.06.2016.
3. Общее число участников публичных консультаций 0
4. Общее число полученных предложений 0
5. Число учтенных предложений 0
6. Число предложений, учтенных частично 0
7. Число отклоненных предложений 0
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Способ представления предложения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком проекта нормативного правового акта	Комментарий разработчика проекта нормативного правового акта (причины полного или частичного отклонения предложения)
-	-	-	-	-	-	-

Руководитель органа-разработчика  
проекта нормативного правового акта –  
начальник Управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Озерского городского округа  
Челябинской области



О.В. Жаворонкова

02.07.2018