Извещение о начале выполнения

комплексных кадастровых работ

1. В период с «12» марта 2024 г. по «29» ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: садоводческого некоммерческого товарищества «Береговое» Озерского городского округа, номер кадастрового квартала: 74:09:0913004 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 17 от 12.03.2024, заключенным со стороны заказчика: Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа, почтовый адрес: 456784, Россия, Челябинская область, город Озерск, улица Блюхера, 2а.; адрес электронной почты: kumi@ozerskadm.ru; номер контактного телефона 8 (35130) 2-94-10, 2-45-48 (факс), 2-58-02;

со стороны исполнителя: Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» (ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области), кадастровый инженер: Матвеев Максим Николаевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2890; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 24.12.2021г.; почтовый адрес: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 75а; адрес электронной почты: oblcti@chel.surnet.ru; номер контактного телефона 8 (351) 232-24-84.

 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Виды работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | - Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; - Получение исходных материалов от заказчика, запрос сведений ЕГРН и материалов, необходимых для выполнения работ | 10 рабочих дней со дня подписания контракта12.03.2024-25.03.2024 |
| 2. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | - Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав; - Подача заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в орган регистрации прав;- Полевое обследование объектов капитального строительства;- Геодезическая съемка земельных участков;- Разработка проекта карты-плана территории кадастрового квартала: 74:09:0913004;- Направление карты-плана территории заказчику для подготовки извещения о проведении 1 заседания согласительной комиссии. | 132 календарных дня со дня подписания контракта до дня направления карты-плана территории заказчику 12.03.2024 – 21.07.2024 |
| 3. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии | 60 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии 02.08.2024 – 30.09.2024 |
| 4. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | Подписание карты-плана территории и передача выходных документов Заказчику | В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
| 5. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | Направление Заказчиком карты-плана территории кадастрового квартала: 74:09:0913004 в орган регистрации прав | В течение 3 рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории  |
| 6. | Озерский городской округ, СНТ «Береговое» | Подписание Заказчиком акта выполненных работ - сдачи-приемки выполненных работ. | Не позднее 3 рабочих дней после проведения экспертизы представленных Исполнителем результатов работ Заказчик направляет Исполнителю, подписанный 1 экземпляр Акта выполненных работ |