

ОБЗОР

Обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля по содержанию зданий, сооружений на территории Озерского городского округа Челябинской области за 2023 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального контроля по содержанию зданий, сооружений на территории Озерского городского округа Челябинской области за 2023 год разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Собрании депутатов администрации Озерского городского округа от 28.12.2021 № 207 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Озерского городского округа Челябинской области».

Решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 23.11.2023 № 216 в главу 3 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Озерского городского округа Челябинской области (далее - Положение) внесены изменения, в части включения пунктов с формулировкой следующего содержания:

– Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

– Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

– Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности

либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

– В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, является соблюдение Правил благоустройства территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 08.09.2020 № 127, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в пользовании которых находятся земельные участки, по уборке и содержанию земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде, а также прилегающих к ним территорий;

2) деятельность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, по уборке и содержанию земель или земельных участков, в отношении которых указанным лицам выдано разрешение на использование земель или земельных участков;

3) деятельность собственников помещений многоквартирных домов непосредственно, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, в зависимости от способа управления многоквартирным домом, по уборке и содержанию дворовых территорий;

4) деятельность по уборке и содержанию мест производства земляных работ, строительных, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, в том числе по восстановлению элементов благоустройства после проведения земляных работ;

5) деятельность по содержанию зданий, сооружений;

6) деятельность по уборке и содержанию объектов озеленения;

7) деятельность по уборке территорий садовых некоммерческих товариществ, потребительских гаражных и гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих территорий;

8) деятельность по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

9) результаты деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

10) здания, сооружения; земельные участки, в том числе дворовые территории; объекты озеленения; элементы, технические средства, оборудование, способствующие передвижению маломобильных групп населения; объекты и элементы благоустройства в понятиях, определенных Правилами благоустройства (далее – объекты).

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется по содержанию зданий, сооружений.

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства по содержанию зданий, сооружений являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля в сфере благоустройства по содержанию зданий, сооружений федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов Озерского городского округа, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

Задачами осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства является:

- профилактика нарушений обязательных требований,
- оценка соблюдения гражданами и организациями обязательных требований;

- выявления их нарушений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований;

- устранение их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Ежегодно разрабатывается и утверждается Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля по содержанию зданий, сооружений на территории Озерского городского округа Челябинской области (далее – Программа).

Проект Программы проходит в обязательном порядке этап общественного обсуждения, которое проводится с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики и размещается

на официальном сайте органов местного самоуправления с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения.

После проведения общественных слушаний утвержденная Программа размещается в едином реестре видов контроля и на официальном сайте органов местного самоуправления.

Нарушение сроков размещения Программы в 2023 году не допущено.

В 2023 году Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2023 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные и документарные проверки, а также населения, в соответствии с ФЗ-№ 294, не проводились.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры и судебные органы не обращались.

Начальник Управления

О.В. Жаворонкова