|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от \_\_.\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_ |

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе

(без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии,

потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод

в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме\*)

| № п/п | Типы жилых домов | Размер платы, руб./кв.м общей площадижилого помещения в месяц |
| --- | --- | --- |
|  |  | с электроплитами | с газовыми плитами |
|  | **Город Озерск, поселок Метлино** |  |  |
| **1** | **Жилые дома (крупноблочные, панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)** |  |  |
| **1.1** | **С лифтом** | **20,46** | **20,46** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 1.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 1.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 1.1.2.3) | 19,15 | 19,15 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 1.1.2.1 | Содержание и ремонт лифтов | 5,22 | 5,22 |
| 1.1.2.2 | Содержание систем внутридомового газового оборудования  | нет | 0,43 |
| 1.1.2.3 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 1.1.2.4 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.1.1.2.1-1.1.2.3) без учета затрат на капитальный ремонт | 13,58 | 13,15 |
| **1.2** | **Без лифта** | **15,24** | **15,24** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 1.2.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 1.2.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 1.2.2.2) | 13,93 | 13,93 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 1.2.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 1.2.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 1.2.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.1.2.2.1-1.2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 13,58 | 13,15 |
| **2** | **Деревянные жилые дома**  | **13,42** | **13,42** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 2.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 2.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 2.2.2) | 12,11 | 12,11 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 2.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 2.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 2.2.1-2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 11,76 | 11,33 |
| **3** | **Коттеджи, сборно-щитовые, брусчатые**  | **7,85** | **7,85** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 3.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 3.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 3.2.2) | 6,54 | 6,54 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 3.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 3.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 3.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 3.2.1-3.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 6,19 | 5,76 |
| **4** | **Ветхое и аварийное жилье**  |  |  |
| **4.1** | **С лифтом** | **16,18** | **16,18** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 4.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 4.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 4.1.2.3) | 14,87 | 14,87 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 4.1.2.1 | Содержание и ремонт лифтов | 5,22 | 5,22 |
| 4.1.2.2 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 4.1.2.3 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 4.1.2.4 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.4.1.2.1-4.1.2.3) без учета затрат на капитальный ремонт | 9,30 | 8,87 |
| **4.2** | **Без лифта** | **10,96** | **10,96** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 4.2.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 4.2.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 4.2.2.2) | 9,65 | 9,65 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 4.2.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 4.2.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 4.2.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.4.2.2.1-4.2.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 9,30 | 8,87 |
|  | **Поселок Новогорный** |  |  |
| **5** | **Жилые дома (крупноблочные, панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)**  |  |  |
| **5.1** | **Без лифта** | **15,24** | **15,24** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 5.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 5.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 5.1.2.2) | 13,93 | 13,93 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 5.1.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 5.1.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 5.1.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп.5.1.2.1-5.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 13,58 | 13,15 |
| **6** | **Коттеджи, сборно-щитовые, брусчатые**  | **7,85** | **7,85** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 6.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 6.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 6.2.2) | 6,54 | 6,54 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 6.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 6.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 6.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 6.2.1-6.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 6,19 | 5,76 |
| **7** | **Ветхое и аварийное жилье**  |  |  |
| **7.1** | **Без лифта** | **10,96** | **10,96** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 7.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 7.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 7.1.2.2) | 9,65 | 9,65 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 7.1.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 7.1.2.2 | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 7.1.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 7.1.2.1-7.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 9,30 | 8,87 |
|  | **Поселок Бижеляк** |  |  |
| **8** | **Жилые дома (панельные, кирпичные встроенные, кирпичные)** |  |  |
| **8.1** | **Без лифта** | **15,24** | **15,24** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 8.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 8.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 8.1.2.2) | 13,93 | 13,93 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 8.1.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 8.1.2.2. | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 8.1.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 8.1.2.1 - 8.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 13,58 | 13,15 |
| **9** | **Ветхое и аварийное жилье** |  |  |
| **9.1** | **Без лифта** | **10,96** | **10,96** |
|  | в том числе составляющие платы за содержание жилого помещения: |  |  |
| 9.1.1 | Плата за услуги, работы по управлению | 1,31 | 1,31 |
| 9.1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (при наличии общедомовых приборов учета, указанных в п. 9.1.2.2) | 9,65 | 9,65 |
|  | в том числе составляющие платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: |  |  |
| 9.1.2.1 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | нет | 0,43 |
| 9.1.2.2. | Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ) | 0,35 | 0,35 |
| 9.1.2.3 | Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества (за исключением указанного в пп. 9.1.2.1-9.1.2.2) без учета затрат на капитальный ремонт | 9,30 | 8,87 |
| 10. | Вывоз жидких бытовых отходов, руб./куб.м | 88,87 | 88,87 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения сформирован без учета расходов на приобретение холодной и горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - расходы на ОДН).

Данные расходы добавляются в плату за содержание жилого помещения в порядке первоначального включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с изменениями, внесенными в действующее законодательство постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».