

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

23.01.2024 в 16.00 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 21.09.2017 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 22.12.2023 № 21.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 22.12.2023 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.01.2024 № 1 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 22.12.2023 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 12.01.2024 по 23.01.2024 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.01.2024 № 1.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 12.01.2024 по 23.01.2024 включительно.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны земель запаса ЗЗ на зону коллективного садоводства, огородничества СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В Управление архитектуры и градостроительства поступило заявление от гр. Кобы В.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в

части изменения границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309.

Согласно выпискам из ЕГРН от 11.12.2023 указанные земельные участки находятся в собственности заявителя, с видом разрешенного использования для ведения садоводства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168, земельные участки с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843 расположены в двух территориальных зонах:

- зоне коллективного садоводства, огородничества СХН- 1;
- зоне земель запаса 33.

Решением Озерского городского суда Челябинской области от 28.02.2023 по делу № 2-6/2023 установлено, что указанные земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальной зоны должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На основании изложенного, гр. Киба В.А. обратился в комиссию по подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки на территории Озерского городского округа с советующим заявлением.

На основании постановления от 07.07.2023 № 1728 Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа подготовлен проект внесения изменения границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская

Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов