

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

01.08.2023

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял сотрудник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 21.09.2017 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 17.07.2023 № 12.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 17.07.2023 № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 20.07.2023 № 40 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 17.07.2023 № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 21.07.2023 по 01.08.2023 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 20.07.2023 № 40.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 21.07.2023 по 01.08.2023 включительно.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части внесения изменений в статьи 35, 37, 45, 46.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключены понятия дачного хозяйства и дачного строительства. Соответствующие земельные участки приравниваются к земельным участкам «для садоводства».

Специалистами Управления архитектуры и градостроительства администрации был проведен анализ действующих Правил на предмет несоответствия градостроительных регламентов приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В целях приведения Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в соответствие с федеральным законодательством проектом предусмотрены следующие изменения.

1. В статье 35 «Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов» изменить наименование территориальной зоны «Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХН-1)» на «Зона коллективного садоводства и огородничества (СХН-1)».

2. Градостроительные регламенты, указанные в статье 37 «Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов», привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

2.1. Для территориальной зоны коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН-1:

- наименование территориальной зоны «Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХН-1)» изменить на «Зона коллективного садоводства и огородничества (СХН-1)»;

- исключить вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» (код 13.3);

- в пп. 1 п. 3 исключить код 13.3;

- в примечаниях п. 4 исключить слово «дачного»;

- в п. 4.1 исключить слова «дачного», «дачных».

2.2. Для территориальной зоны личных подсобных хозяйств СХН-3:

- вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) дополнить словами «(приусадебный земельный участок)».

2.3. Для территориальной зоны загородных рекреационных объектов Р-1:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.6) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9).

2.4. Для территориальной зоны производственных объектов II класса опасности П-1:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9);

- вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) заменить на вид «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

2.5. Для территориальной зоны производственных объектов IV класса опасности П-2:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9);

- вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) заменить на вид «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1);

- вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) заменить на вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2.6. Для территориальной зоны производственных объектов V класса опасности П-3:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9);

- вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) заменить на вид «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1);

- вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) заменить на вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2.7. Для территориальной зоны регулируемой деятельности ЗРД:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9).

2.8. Для территориальной зоны режимных объектов ЗР:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9).

2.9. Для территориальной зоны объектов автомобильного транспорта ТА:

- вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) заменить на вид «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

2.10. Для территориальной зоны объектов автодорожного сервиса ТА-1:

- вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) заменить на вид «служебные гаражи» (код 4.9);

- вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) заменить на вид «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1);

- вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) заменить на вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В целях реализации муниципальной программы по ликвидации несанкционированных свалок на территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «запас» (код 12.3) для территориальной зоны размещения отходов производства и потребления СП.

В статьи 45 «Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области», 46 «Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий» изменить в условных обозначениях наименование территориальной зоны «Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХН-1)» на «Зона коллективного садоводства и огородничества (СХН-1)».

Какие будут вопросы, прошу задавать?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части внесения изменений в статьи 35, 37, 45, 46?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Березина Н.М.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов