# ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## СХЕМА ПРОЕКТНОГО ПЛАНА (ОСНОВНОГО ЧЕРТЕЖА) ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГО В ЧАСТИ ИСКЛЮЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАЙОНЕ ПОЛИГОНА ТБО ПО УЛ.ГАРАЖНАЯ,1 ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.ОЗЕРСК



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГО В ЧАСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГАРАЖНОГО МАССИВА В РАЙОНЕ ФИБы ПО ОЗЕРСКОМУ ШОССЕ, 19, В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.ОЗЕРСК

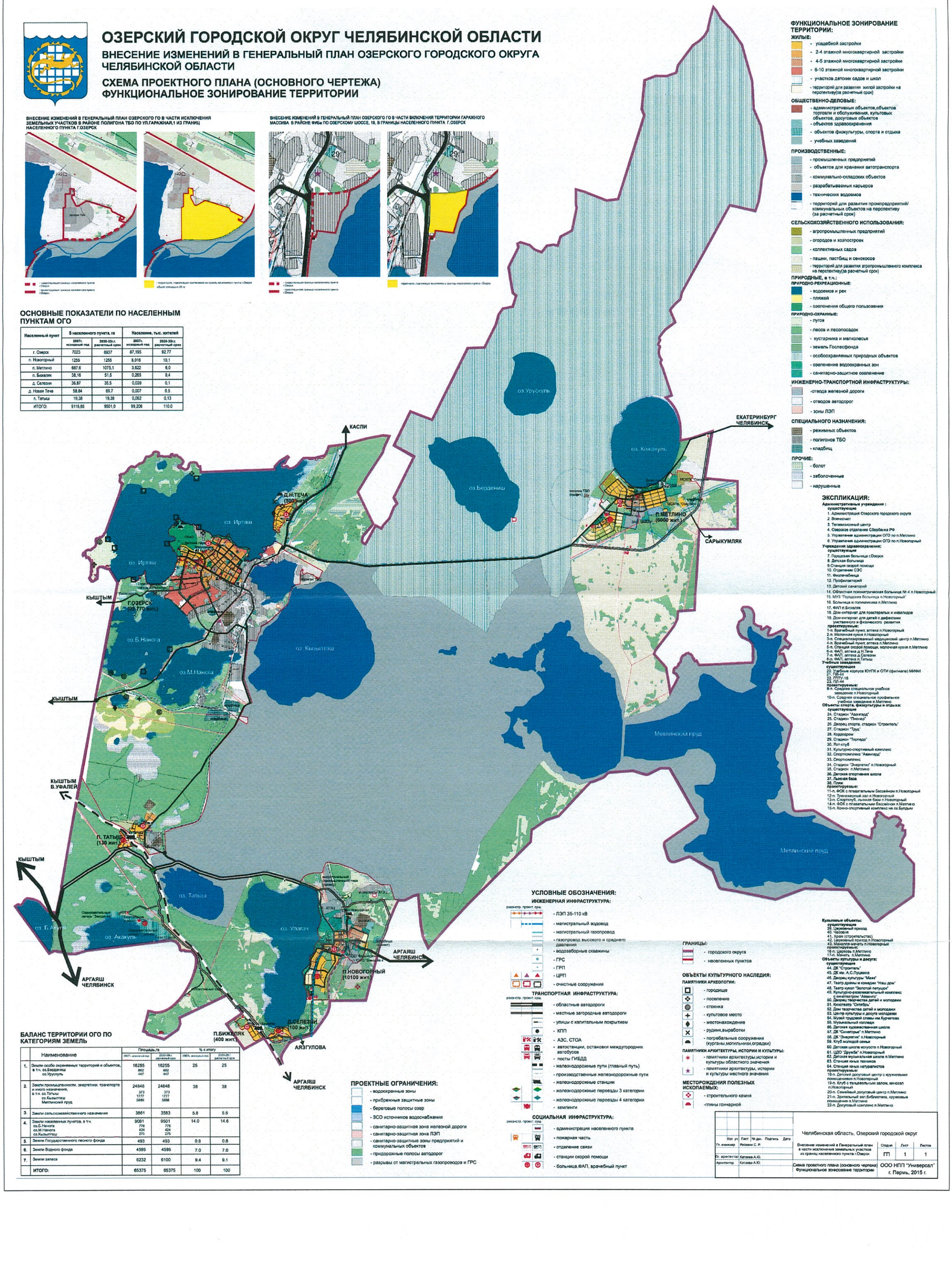


### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ОГО

| Населенный пункт | S населенного пункта, га | | Население, тыс. жителей | |
|---|---|---|---|---|
| | 2007г. исходный год | 2030-35гг. расчетный срок | 2007г. исходный год | 2030-35гг. расчетный срок |
| г. Озерск | 7023 | 6937 | 87,195 | 92,77 |
| п. Новогорный | 1255 | 1255 | 8,916 | 10,1 |
| п. Метлино | 687,6 | 1075,1 | 3,622 | 6,0 |
| п. Бижеляк | 38,16 | 51,5 | 0,265 | 0,4 |
| д. Селезни | 36,87 | 35,5 | 0,039 | 0,1 |
| д. Новая Теча | 58,84 | 69,7 | 0,007 | 0,5 |
| п. Татыш | 19,38 | 19,38 | 0,062 | 0,13 |
| ИТОГО: | 9119,85 | 9501,0 | 99,206 | 110.0 |

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОГО ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

| | Наименование | Площадь,га | | % к итогу | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2007г. исходный год | 2030-35гг. расчетный срок | 2007г. исходный год | 2030-35гг. расчетный срок |
| 1. | Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. оз.Бердениш<br>оз.Урускуль | 16255<br>862<br>447 | 16255<br>862<br>447 | 25 | 25 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения,<br>в т.ч. оз.Татыш<br>оз.Кызылтяш<br>Метлинский пруд | 24848<br>373<br>1777<br>5888 | 24848<br>373<br>1777<br>5888 | 38 | 38 |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | 3861 | 3583 | 5.8 | 5.5 |
| 4. | Земли населенных пунктов, в т.ч.<br>оз.Б.Нанога<br>оз.М.Нанога<br>оз.Кызылтяш | 9091<br>778<br>424<br>275 | 9501<br>778<br>424<br>275 | 14.0 | 14.6 |
| 5. | Земли Государственного лесного фонда | 493 | 493 | 0.8 | 0.8 |
| 6. | Земли Водного фонда | 4595 | 4595 | 7.0 | 7.0 |
| 7. | Земли запаса | 6232 | 6100 | 9.4 | 9.1 |
| | ИТОГО: | 65375 | 65375 | 100 | 100 |




### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

**ЖИЛЫЕ:**
- усадебной застройки
- 2-4 этажной многоквартирной застройки
- 4-5 этажной многоквартирной застройки
- 8-10 этажной многоквартирной застройки
- участков детских садов и школ
- территорий для развития жилой застройки на перспективу(за расчетный срок)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
- административных объектов,объектов торговли и обслуживания, культовых объектов, досуговых объектов
- объектов здравоохранения
- объектов физкультуры, спорта и отдыха
- учебных заведений

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- промышленных предприятий
- объектов для хранения автотранспорта
- коммунально-складских объектов
- разрабатываемых карьеров
- технических водоемов
- территорий для развития промпредприятий/ коммунальных объектов на перспективу (за расчетный срок)

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- агропромышленных предприятий
- огородов и хозпостроек
- коллективных садов
- пашни, пастбищ и сенокосов
- территорий для развития агропромышленного комплекса на перспективу(за расчетный срок)

**ПРИРОДНЫЕ, в т.ч.:**

**ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- водоемов и рек
- пляжей
- озеленения общего пользования

**ПРИРОДНО-ОХРАННЫЕ:**
- лугов
- лесов и лесопосадок
- кустарника и мелколесья
- земель Гослесфонда
- особоохраняемых природных объектов
- озеленение водоохранных зон
- санитарно-защитное озеленение

**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- отвода железной дороги
- отводов автодорог
- зоны ЛЭП

**СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- режимных объектов
- полигонов ТБО
- кладбищ

**ПРОЧИЕ:**
- болот
- заболоченные
- нарушенные

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

**Административные учреждения :**
**существующие**
1. Администрация Озерского городского округа
2. Военкомат
3. Телевизионный центр
4. Озерское отделение Сбербанка РФ
5. Управление администрации ОГО по п.Метлино
6. Управление администрации ОГО по п.Новогорный

**Учреждения здравоохранения:**
**существующие**
7. Городская больница г.Озерск
8. Детская больница
9. Станция скорой помощи
10. Отделение СЭС
11. Фтизиатрический
12. Профилакторий
13. Детский санаторий
14. Областная психиатрическая больница № 4 п.Новогорный
15. МУЗ "Городская больница п.Новогорный"
16. Больница и поликлиника п.Метлино
17. ФАП п.Бижеляк
18. Дом-интернат для престарелых и инвалидов
19. Дом-интернат для детей с дефектами умственного и физического развития
**проектируемые:**
1-п. Врачебный пункт, аптека п.Новогорный
2-п. Молочная кухня п.Новогорный
3-п. Специализированный медицинский центр п.Метлино
4-п. Врачебный пункт, аптека п.Метлино
5-п. Станция скорой помощи, молочная кухня п.Метлино
6-п. ФАП, аптека д.Н.Теча
7-п. ФАП, аптека д.Селезни
8-п. ФАП, аптека п.Татыш

**Учебные заведения:**
**существующие**
20. Учебные корпуса ЮУГК и ОТИ (филиала) МИФИ
21. ПУ-44
22. ПТУ-16
23. ПУ-44
**проектируемые:**
9-п. Среднее специальное учебное заведение п.Новогорный
10-п. Среднее специальное профильное учебное заведение п.Метлино

**Объекты спорта, физкультуры и отдыха:**
**существующие**
24. Стадион "Авангард"
25. Стадион "Пионер"
26. Дворец спорта, стадион "Строитель"
27. Стадион "Труд"
28. Кордодром
29. Стадион "Торпедо"
30. Яхт-клуб
31. Культурно-спортивный комплекс
32. Спорткомплекс "Авангард"
33. Спорткомплекс
34. Стадион "Энергетик" п.Новогорный
35. Стадион п.Метлино
36. Детская спортивная школа
37. Лыжная база
38. Пляж
**проектируемые:**
11-п. ФОК с плавательным бассейном п.Новогорный
12-п. Тренажерный зал п.Новогорный
13-п. Спортклуб, лыжная база п.Новогорный
14-п. ФОК с плавательным бассейном п.Метлино
15-п. Конно-спортивный комплекс на оз.Булдым

**Культовые объекты:**
**существующие**
39. Церковный приход
40. Часовня
41. Храм (строительство)
42. Церковный приход п.Новогорный
43. Мемориал-мечеть п.Новогорный
**проектируемые:**
16-п. Церковь п.Метлино
17-п. Мечеть п.Метлино

**Объекты культуры и досуга:**
**существующие**
44. ДК "Строитель"
45. ДК им. А.С.Пушкина
46. Дворец культуры "Маяк"
47. Театр драмы и комедии "Наш дом"
48. Театр кукол "Золотой петушок"
49. Культурно-развлекательный комплекс с кинотеатром "Авангард"
50. Дворец творчества детей и молодежи
51. Кинотеатр "Октябрь"
52. Дом творчества детей и молодежи
53. Центр культуры и досуга молодежи
54. Музей трудовой славы им.Курчатова
55. Музыкальный колледж
56. Детская художественная школа
57. ДК "Синегорье" п.Метлино
58. ДК "Энергетик" п.Новогорный
59. Клуб молодой семьи
60. Детская школа искусств п.Новогорный
61. ЦДО "Октябрь" п.Новогорный
62. Детская музыкальная школа п.Метлино
63. Станция юных техников
64. Станция юных натуралистов
**проектируемые:**
18-п. Детский досуговый центр с крупноразмерными помещениями п.Новогорный
19-п. Клуб с театральным залом, кинозал п.Новогорный
20-п. Семейный досуговый центр п.Метлино
21-п. Зрительный зал, библиотека, крупноразмерные помещения п.Метлино
22-п. Досуговый комплекс п.Метлино

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЛЭП 35-110 кВ
- магистральный водовод
- магистральный газопровод
- газопровод высокого и среднего давления
- водозаборные скважины
- ГРС
- ГРП
- ЦРП
- очистные сооружения

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- областные автодороги
- местные загородные автодороги
- улицы с капитальным покрытием
- КПП
- АЗС, СТОА
- автостанции, остановки междугородних автобусов
- посты ГИБДД
- железнодорожные пути (главный путь)
- производственные железнодорожные пути
- железнодорожные станции
- железнодорожные переезды 3 категории
- железнодорожные переезды 4 категории
- кемпинги

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- администрация населенного пункта
- пожарная часть
- отделение связи
- станции скорой помощи
- больница,ФАП, врачебный пункт

**ГРАНИЦЫ:**
- городского округа
- населенных пунктов

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ:**
- городище
- поселение
- стоянка
- культовое место
- местонахождение
- рудник,выработки
- погребальные сооружения (курганы,могильники,оградки)

**ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ, ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**
- памятники архитектуры,истории и культуры областного значения
- памятники архитектуры, истории и культуры местного значения

**МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:**
- строительного камня
- глины гончарной

### ПРОЕКТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные зоны
- береговые полосы озер
- ЗСО источников водоснабжения
- санитарно-защитная зона железной дороги
- санитарно-защитная зона ЛЭП
- санитарно-защитные зоны предприятий и коммунальных объектов
- придорожные полосы автодорог
- разрывы от магистральных газопроводов и ГРС

| Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Гл. инженер | Рейвих С. Р. | | | |
| Гл. архитектор | Катаева А.Ю. | | | |
| Архитектор | Катаева А.Ю. | | | |

Челябинская область, Озерский городской округ

Внесение изменений в Генеральный план в части исключения земельных участков из границ населенного пункта г.Озерск

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ГП | 1 | 1 |

Схема проектного плана (основного чертежа) Функционального зонирования территории

ООО НПП "Универсал" г. Пермь, 2015 г.