

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97

23.11.2023

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 25.10.2023 № 15.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 25.10.2023 № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 02.11.2023 № 62 и размещено 25.10.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать исполняющую обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера

Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 25.10.2023 № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 10.11.2023 по 23.11.2023 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 02.11.2023 № 62.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в администрацию Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), а также в Управление архитектуры и градостроительства, расположенную по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 10.11.2023 по 23.11.2023 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

С проектом ознакомились 4 жителя поселка Метлино, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении гр. Абдрахимову Р.Ш. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74 (территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-1), по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса,

проект решения вынесен для рассмотрения на публичных слушаниях (размещение земельного участка и объекта капитального строительства представлено на стенде).

По существу рассматриваемого Проекта поясню следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:13:1002003:74, площадью 1830 кв.м., предоставлен гр. Абдрахимову Р.Ш. в аренду для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97, на основании постановления администрации Озерского городского округа от 23.04.2007 № 809.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с гр. Абдрахимовым Р.Ш. заключен договор аренды 23.04.2007 № 7259, сроком до 23.04.2017.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74 расположены объекты недвижимости (жилой дом с кадастровым номером 74:13:1002003:912, жилой дом с кадастровым номером 74:13:1002003:988), принадлежащие гр. Абдрахимову Р.Ш. на праве собственности, зарегистрированном 03.09.2010, 14.06.2016 в органе регистрации прав.

Согласно п. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

В целях дальнейшего оформления договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды гр. Абдрахимов Р.Ш. обратился в комиссию с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-1, в которой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства. С примечанием: вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Заявитель присутствует в зале. Вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении гр. Абдрахимову Р.Ш. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:74, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Центральная, 97, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов