

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
в городе Озерске

14.11.2023 в 16.00 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 31.10.2023 № 18.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 31.10.2023 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 02.11.2023 № 62 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 31.10.2023 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 03.11.2023 по 14.11.2023 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 02.11.2023 № 62.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 03.11.2023 по 14.11.2023 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36-41, 45.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к **данному вопросу повестки**.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

В адрес администрации Озерского городского округа поступило предложение от Министерства экономического развития Челябинской области о рассмотрении возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, в части предусмотрения мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей.

Данные предложения поступили в рамках региональной программы по оснащению зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями на территории Челябинской области.

Также Министерством экономического развития Челябинской области были предоставлены условия и требования к местам размещения ЭЭС.

На основании информации, предоставленной ОАО «МРСК Урала» о трансформаторных подстанциях, расположенных на территории Озерского городского округа, специалистами Управления архитектуры и градостроительства подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске с учетом условий и требований к местам размещения ЭЭС.

Проектом предусмотрены следующие изменения.

1. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 дополнить условно разрешенным видом использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) с примечанием * - для электромобилей и (или) гибридных автомобилей. Дополнить предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 14 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

14.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторных подстанций	ТП-33А, ТП-25, ТП-61А, ТП-98, ТП-116, ТП-215, РП-1

2. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны» зону общественно-жилого назначения ОЖ дополнить основным видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 9 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

9.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-116

3. В статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 дополнить условно разрешенным видом использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 17 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

17.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторных подстанций	ТП-61А, ТП-98, ТП-116, РП-1

Зону учреждений здравоохранения и социальной защиты О-2 дополнить основным видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) с примечанием * - для электромобилей и (или) гибридных автомобилей. Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 9 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

11.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-149

4. В статье 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны» зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП дополнить условно разрешенным видом использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 11 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

11.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт

	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	РП-1

5. В статье 40 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» зону производственно-коммунальных объектов II класса вредности П-2 дополнить основным видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 10 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

10.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-98

Зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3 дополнить основным видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 10 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

10.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС	1,5 м ²

- парковочное пространства перед ЭЗС	2 места
условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-25

Зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности П-4 дополнить основным видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 10 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

10.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2 при организации стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП:	
	- в земле	100 м
	- самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	150 м
	наличие места:	
	- под ЭЗС	1,5 м ²
	- парковочное пространства перед ЭЗС	2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-215

6. В статью 41 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» зону городских парков, скверов, бульваров Р-1 дополнить условно разрешенным видом использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) с примечанием * - для электромобилей и (или) гибридных автомобилей. Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 8 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

8.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП:	
	- в земле	100 м
	- самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	150 м
	наличие места:	
	- под ЭЗС	1,5 м ²
	- парковочное пространства перед ЭЗС	2 места
	условие электроснабжения от трансформаторной подстанции	ТП-61А

7. В статью 45 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» зону прочих городских территорий ПР-2 дополнить условно разрешенным видом использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) с примечанием * - для электромобилей и

(или) гибридных автомобилей. Дополнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строкой 6 для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2):

б.	Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.2:	
	наличие свободной мощности в расположенной поблизости ТП в соответствии с техническими требованиями электрозаправочной станции (ЭЗС)	150 кВт
	расстояние кабельной линии от ЭЗС до ТП: - в земле - самонесущий изолированный провод (СИП) по опорам	100 м 150 м
	наличие места: - под ЭЗС - парковочное пространства перед ЭЗС	1,5 м ² 2 места
	условие электроснабжения от трансформаторных подстанций	ТП-25, ТП-61А, ТП-98, ТП-116, ТП-215, РП-1

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36-41, 45?

Результаты голосования:

«за» - 2,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

3. *Березина Н.М.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов