

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6

21.11.2023 в 16.00 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2).

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 31.10.2023 № 17.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 31.10.2023 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 6» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 09.11.2023 № 63 и размещено 31.10.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Беланова Светлана Евгеньевна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Белановой Светлане Евгеньевне.

3. Председатель публичных слушаний Беланова С.Е.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 31.10.2023 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 6» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 10.11.2023 по 21.11.2023 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 09.11.2023 № 63.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 10.11.2023 по 21.11.2023 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 1411 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3528-ЗУ-2023.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступило заявление гр. Шевченко А.В., члена Садоводческого некоммерческого товарищества «Татыш», в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 1411 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3528-ЗУ-2023.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) относится к условно разрешенным видам использования. С примечанием: в отношении земельных участков, которые образованы из земельного участка, предоставленного Садоводческому некоммерческому товариществу «Татыш» до введения в действие Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в целях их предоставления гражданам, являющимся членами СНТ «Татыш».

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. В целях дальнейшего формирования и предоставления земельного участка в аренду гр. Шевченко А.В. обратился с соответствующим заявлением.

Предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 1411 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3528-ЗУ-2023?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Беланова С.Е.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по

подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов